

Shrnutí výsledků ankety na téma Budoucnost lokality „Vlasta“

P



duben 2016

Pro MČ Praha 10
zpracovala

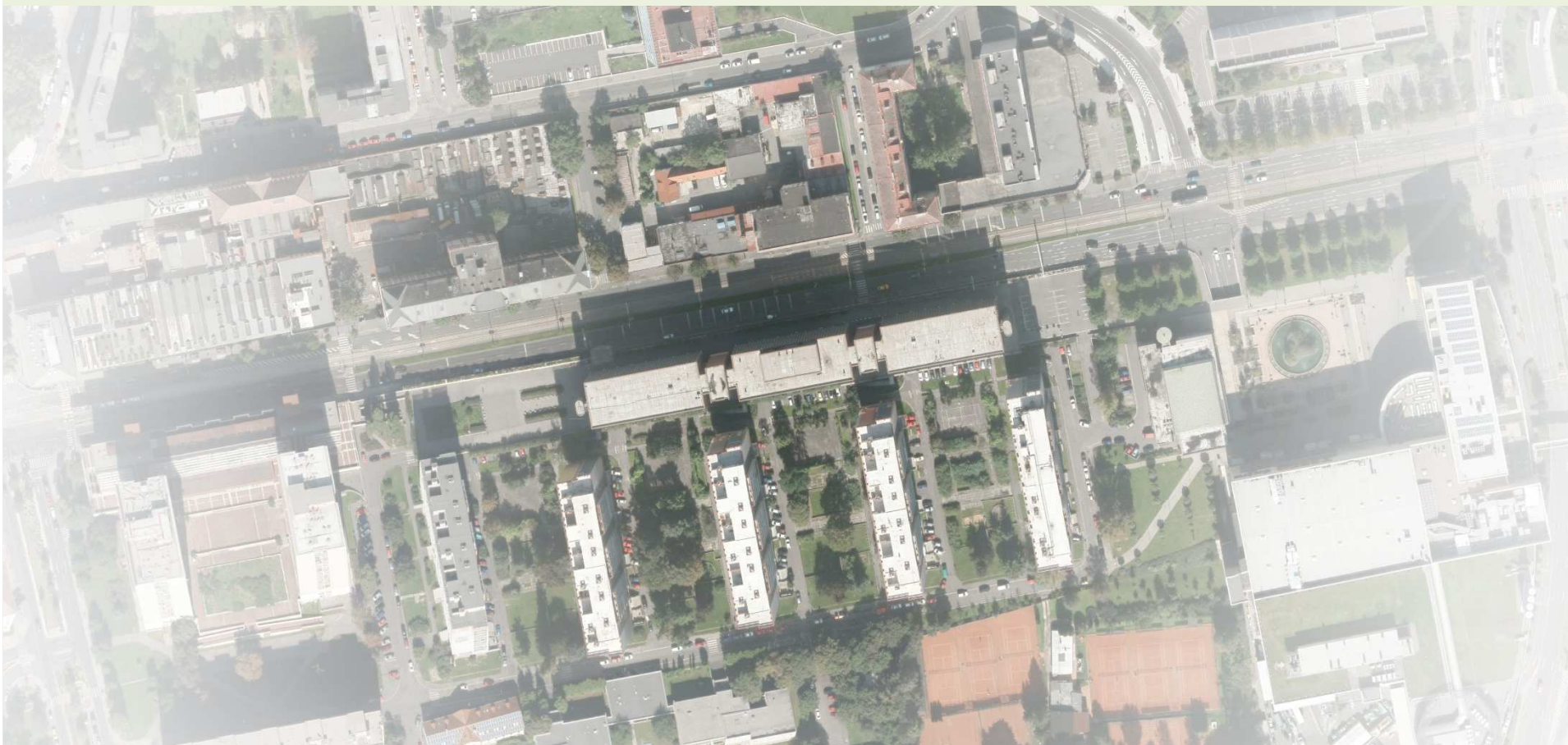
Agora CE, o.p.s.
Petra Rezka 12,
140 00 Praha 4

Tel.: (+420) 261 222 914

web: www.agora-ce.cz

Kontext dotazování

- Výsledky dotazování slouží jako jeden z podkladů pro další **analýzu možností umístění sídla Úřadu MČ Praha 10**, která bude sloužit zastupitelům Prahy 10 v rozhodnutí o dalším postupu volby nejhodnějšího umístění „nové radnice“.



Příprava a průběh dotazování

- Cílem bylo doplnit podklady, které byly obdobným způsobem získány k lokalitě Strašnická v 2. čtvrtletí 2013 a zároveň upozornit na veřejné setkání svolané na 20. 4. 2016.
- Dotazování proběhlo ve dnech 6. a 7. 4. 2016 ve dvou lokalitách: na náměstí Svatopluka Čecha a před nákupním centrem Eden vždy od 8 do 18 hodin s polední přestávkou od 12 – 14 hodin.
- Anketa byla avizována prostřednictvím letáku doručovaného Českou poštou do všech domácností v užším okolí Vlasty (Vršovice, část Strašnic). Veřejnost byla dále informovaná prostřednictvím webových stránek městské části, informačními SMS zprávami a pomocí facebookového profilu a mobilní aplikace Praha 10.
- Dotazování prováděla trojice školených tazatelů pod dohledem pracovníka Agory a zástupce městské části Praha 10

Příprava a průběh dotazování

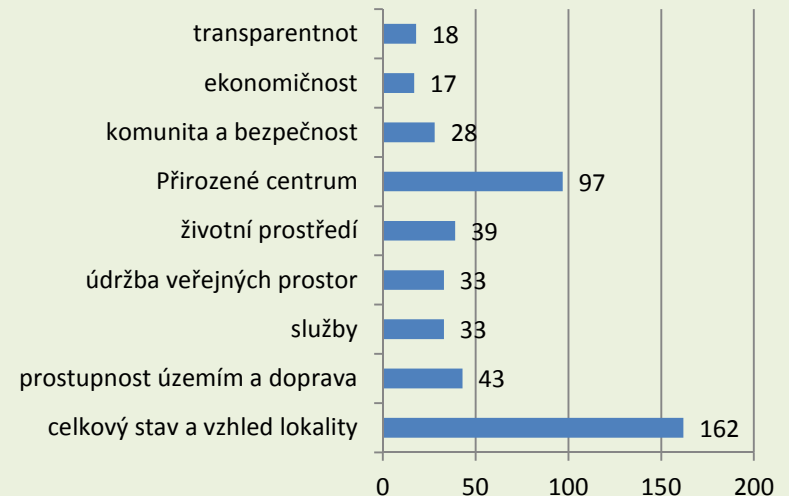
- Respondenti odpovídali na následující otevřené otázky :
 - Co v lokalitě Vlasta v současnosti považujete za hodnotné?
 - Co v lokalitě Vlasta nyní považujete za problematické?
 - Pokud zůstane Úřad MČ P10 v současném objektu, jak byste chtěli, aby to tu vypadalo?
 - Čeho se v případě, že zde zůstane Úřad MČ P10, vyvarovat?
 - Pokud se Úřad MČ P10 přesune jinam: jak byste chtěli, aby to tu vypadalo?
 - Čeho se v případě, že se Úřad MČ P10 přesune jinam, vyvarovat?
- Odpovědi byly přímo v místě zapisovány a vznikal tak postupně standardizovaný zápis odpovědí, který jsme použili během odpoledního dotazování jako standardizovaný dotazník.
- V odpolední části respondenti odpovídali tak, že rozdělili své tři preferenční hlasy mezi již vygenerované odpovědi, případně přidali další svoji odpověď

Výsledky dotazování - jak je číst

- Pro jednoduchost je možné odpovědi na jednotlivé otázky číst tak, jak na ně odpovídali respondenti z pohledu obecnějších TÉMAT:

1. celkový stav a vzhled lokality
2. ekonomičnost
3. komunita a bezpečnost
4. prostupnost územím a doprava
5. přirozené centrum
6. služby
7. transparentnost
8. údržba veřejných prostor
9. životní prostředí

**POČET PREFERNČNÍH HLASŮ
DLE TÉMAT**



- Pro každou otázku uvádíme graf a tabulku:
 - Graf ilustruje počty jednotlivých odpovědí pro jednotlivé zobecnitelné kategorie.
 - Tabulka obsahuje všechny odpovědi, ilustruje tak, co konkrétně pro danou otázku znamená obecná kategorie

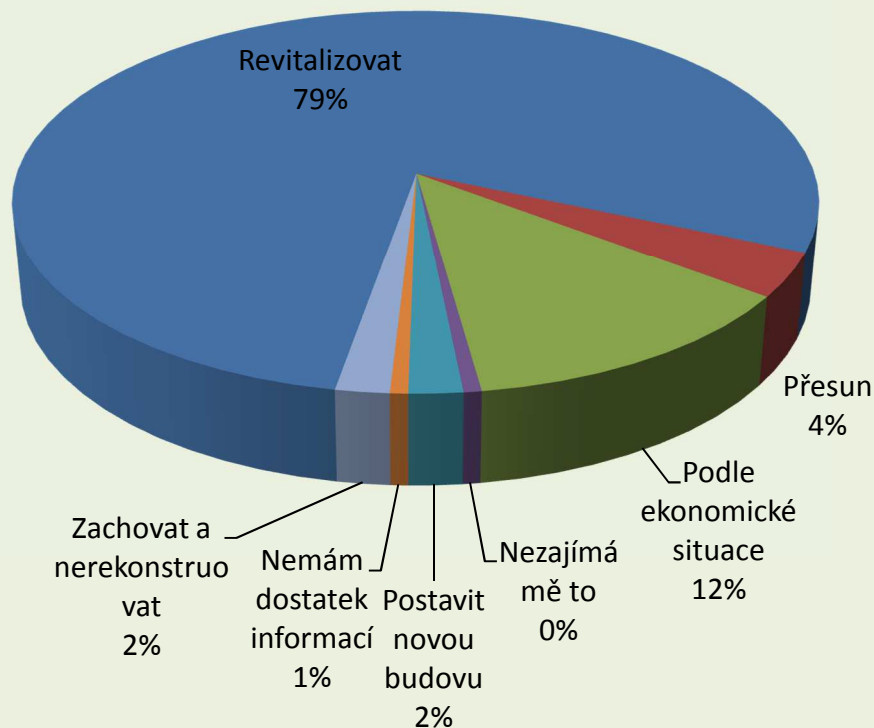
Výsledky dotazování - shrnutí

- Celkově jsme dostali odpovědi od 466 respondentů.
- Současná hodnota této oblasti spočívá pro dotázané především v její funkci **přirozeného centra „dobré lokality“**, která je dobře dostupná a zároveň je také blízko komerčnímu centru. Dotázaní také oceňují její přehlednost.
- Výčtu stávajících negativ této oblasti dominuje obecně téma **zanedbaného stavu lokality**, který je dán zejména **nefunkčním objektem bývalého kulturního centra EDEN, špatný stav budovy úřadu a jejího okolí včetně jeho údržby**. Další výrazně vnímanými negativy jsou problémy **snižující prostupnost a dostupnost území** (nedostatek a špatně umístěné přechody, nedostatek parkovacích míst) a také **pocit ohrožení** uživatelů tohoto prostoru.
- V případě revitalizace objektu občané vidí velkou příležitost zejména v **obnově a využití objektu KC Eden**, doplnění zeleně v okolí a její údržby. Naopak jako případné negativum vnímají jako možnou **vysokou cenu či netransparentnost při realizaci** a financování revitalizace.
- V případě, že by se radnice stěhovala do jiného objektu panují zejména obavy z **chátrání objektu Vlasty**, případně její **netransparentní prodej**. Jednou z mála preferovaných příležitostí by pak opět byla **rekonstrukce KC Eden**.

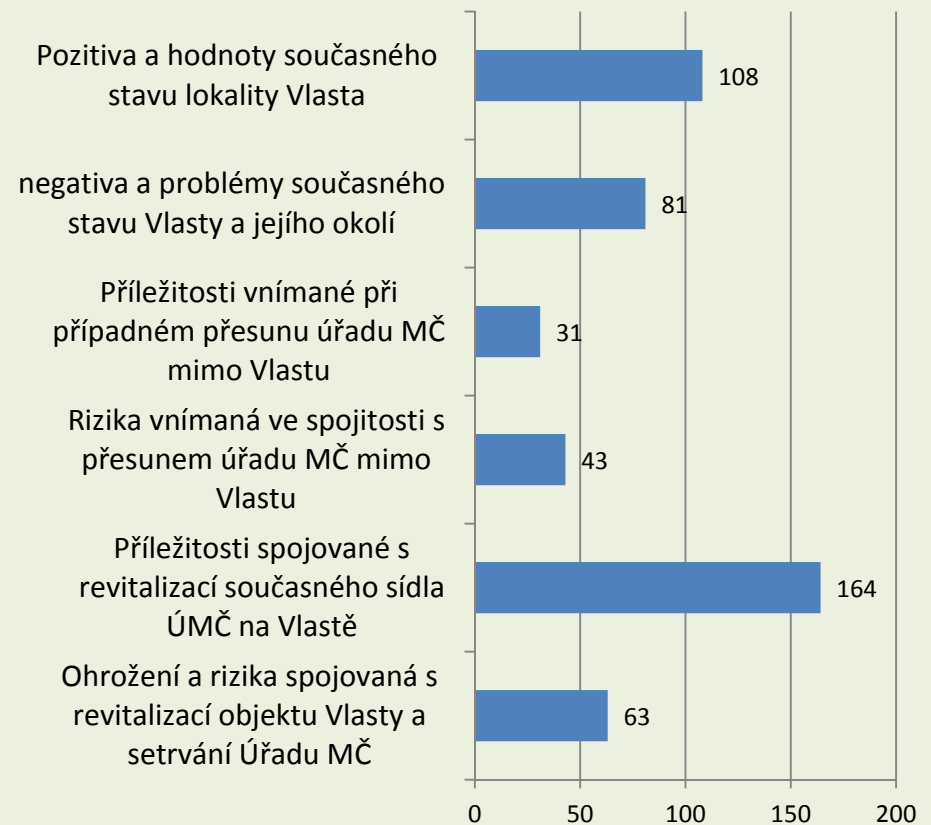
Výsledky dotazování - shrnutí

Dotázaní jasně preferují revitalizaci současného objektu a zachování sídla radnice v lokalitě Vlasta. V této variantě vidí především příležitost – a ty vnímají především – k vylepšení současného stavu objektu a jeho okolí zejména s ohledem na bývalý KC Eden. Jakákoliv varianta by měla být realizována transparentně a ekonomicky.

zachování radnice a revitalizaci jejího okolí vs. přesun a celková proměna lokality



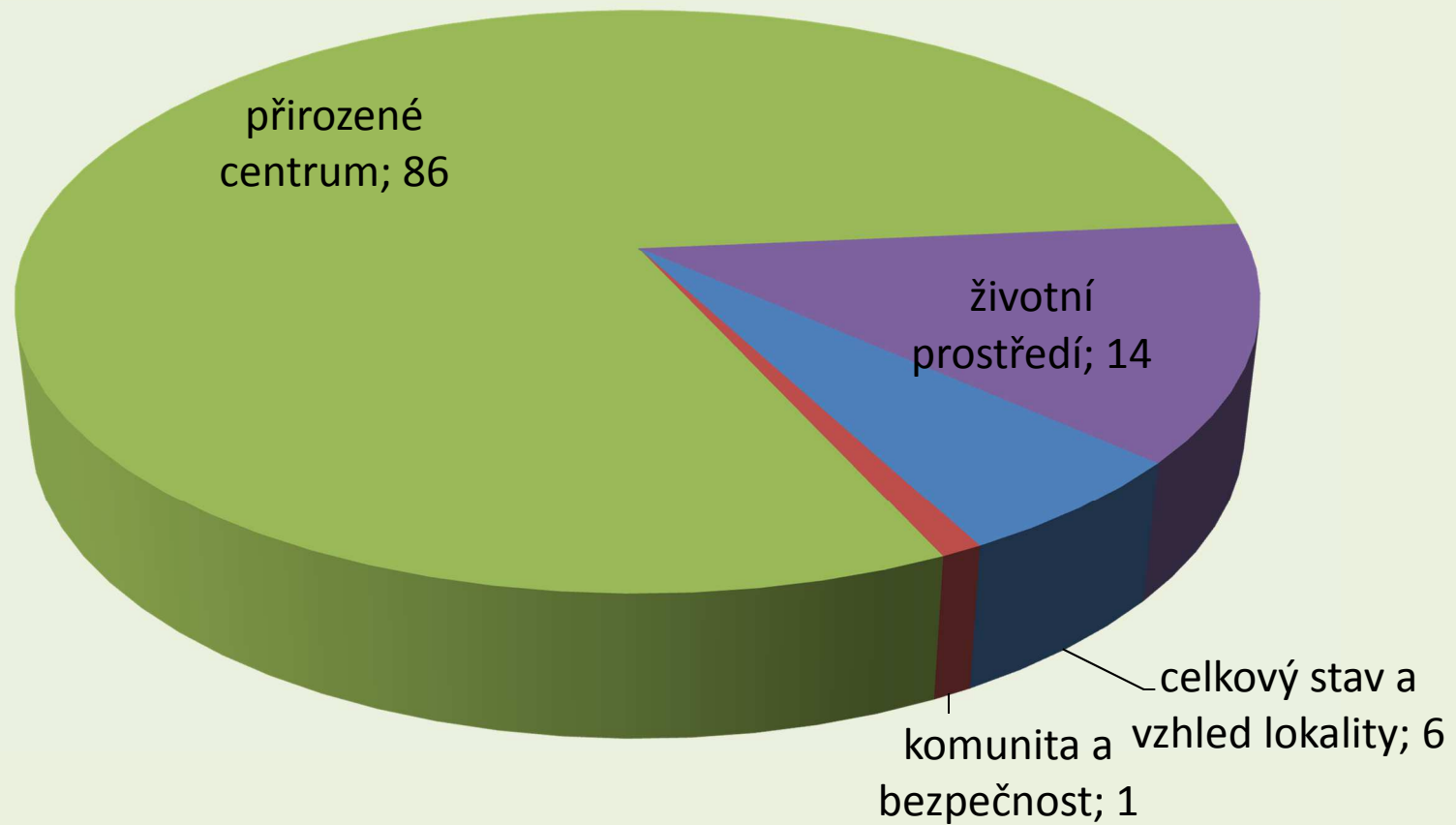
preferance respondentů



Pozitiva a hodnoty současného stavu lokality Vlasta

Téma	Odpověď	Počet hlasů
přirozené centrum	Dostupnost	48
	Dobrá lokalita	25
	Zachování kulturně historického významu Vršovic	9
	Blízko NC Eden	1
	Blízko duchovního centra čtvrti	1
	Přirozené centrum	2
životní prostředí	Zeleň	14
celkový stav a vzhled lokality	Organizačně přehledné	3
	Všechno	3
	Architektonicky zajímavé	0
komunita a bezpečnost	Občanský život	1

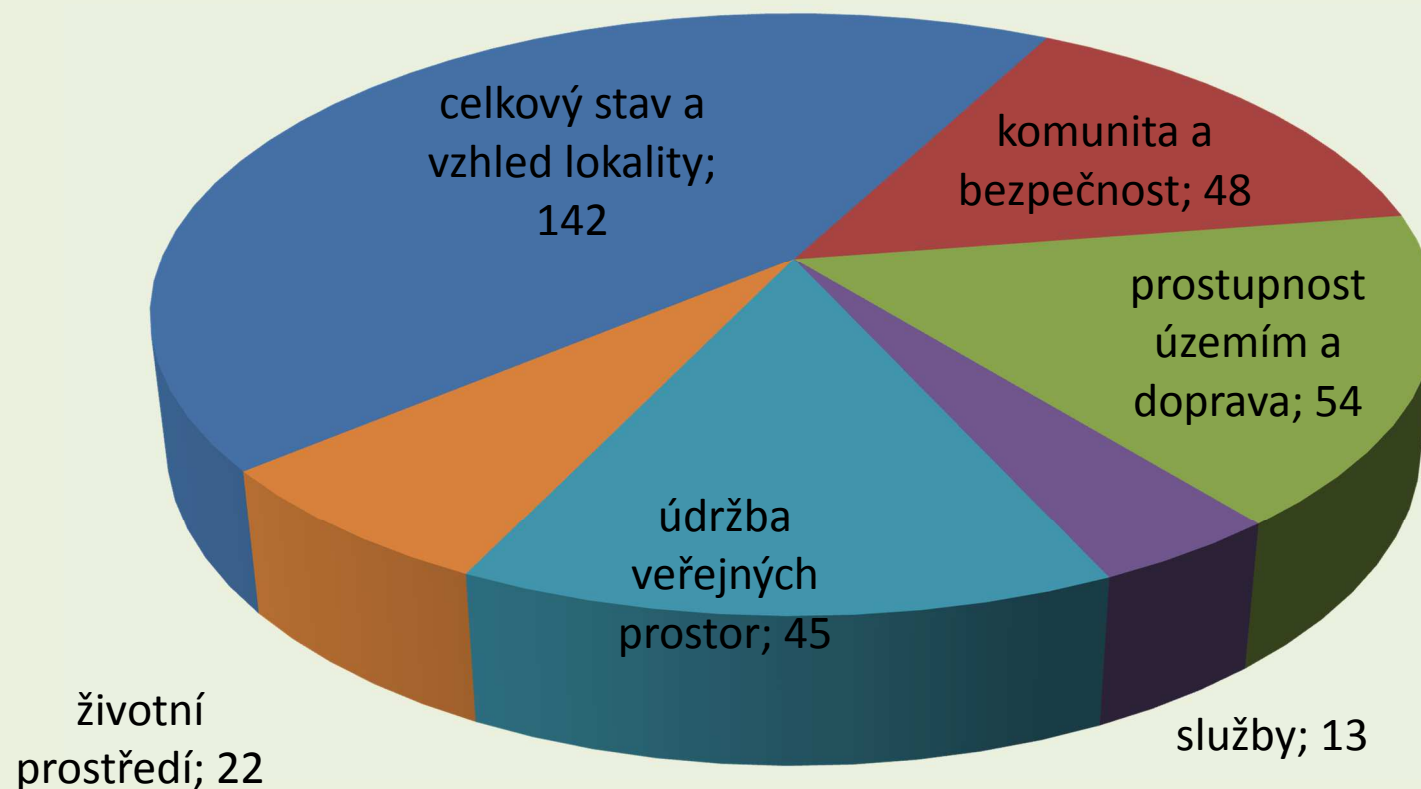
Pozitiva a hodnoty současného stavu lokality Vlasta



Negativa a problémy současného stavu Vlasty a jejího okolí

Téma	Odpověď	Počet hlasů
celkový stav a vzhled lokality	Nefunkční KD Eden	20
	Současný stav budovy	3
	celkový stav a vzhled lokality	6
	Estetický vzhled úřadu	6
	Nepřehledné rozložení radnice	2
	Málo laviček	0
	Málo parků	1
	Špatný technický stav rampy radnice	1
	Zastaralé	0
	Nejsou lavičky u radnice	1
komunita a bezpečnost	Bezdomovci	0
	Feťáci	11
	Málo společenských akcí	2
	Nečinnost městské policie	1
	Bezohlední pejskaři	0
Opilci po fotbale	0	
prostupnost územím a doprava	Příchod do úřadu	0
	Málo parkovacích míst	8
	Nedostatek přechodů	1
	Špatná dostupnost	1
	Zbytečně široké chodníky	0
	Špatně umístěné přechody	1
	Časté opravy hl. komunikace (Vršovická)	2
služby	Zrušení obchodů	0
	Málo prostoru pro děti	0
	Chybí veřejné WC	2
	Zázemí pro zaměstnance	0
	Chybí možnost volného puštění zvířat	1
	Chybí KFC	1
údržba veřejných prostor	Nečistota v okolních ulicích	6
	Nečistotní psi	0
životní prostředí	Málo zeleně	2
	Hluk z dopravy	1

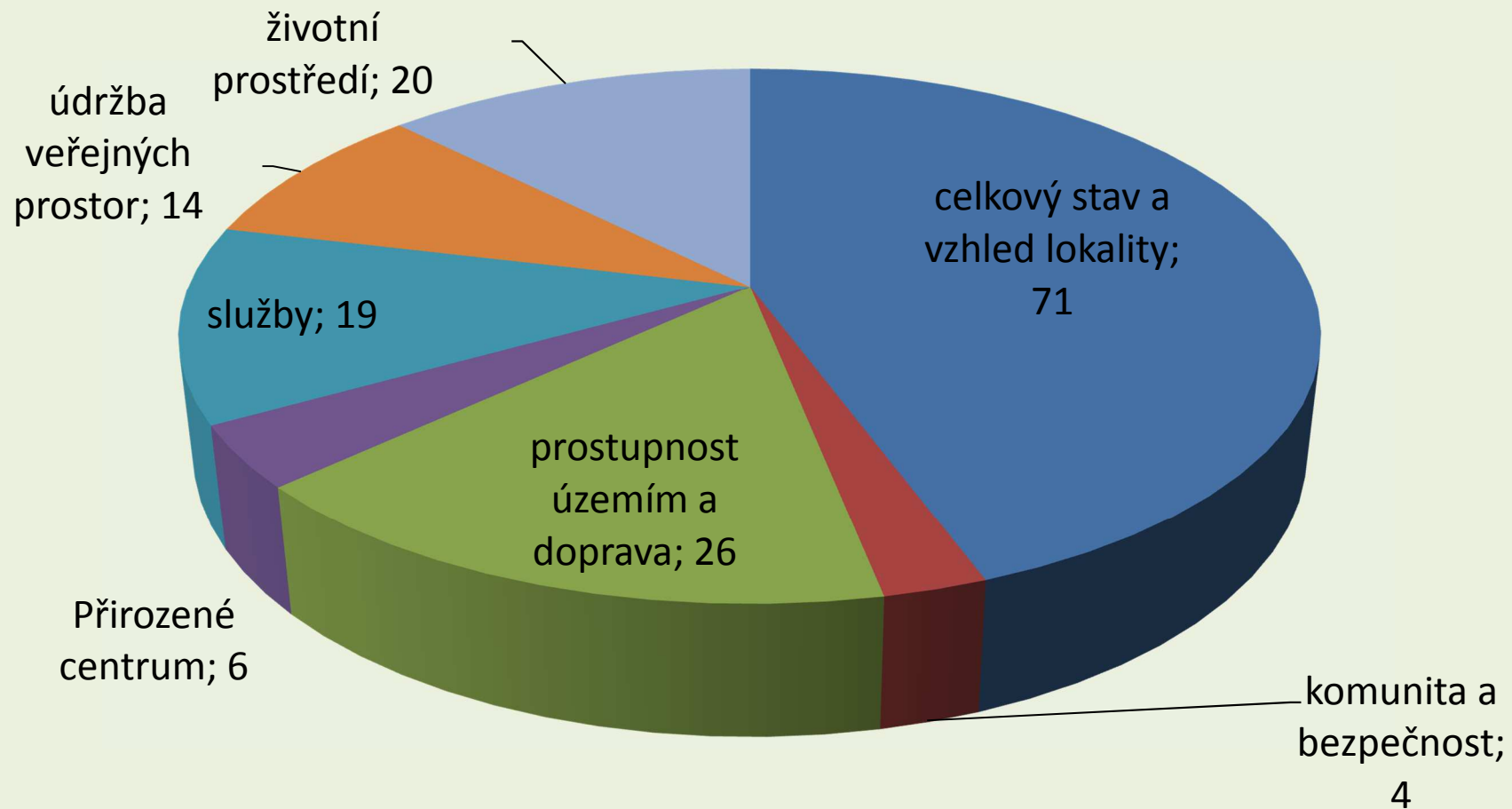
Negativa a problémy současného stavu Vlasty a jejího okolí



Příležitosti spojované s revitalizací současného sídla radnice na Vlastě

Kategorie	Odpověď	Počet hlasů
celkový stav a vzhled lokality	Opravit a využít Eden	44
	Esteticky a celkově modernizovat, více světla	7
	Více laviček v okolí	5
	Zbourat KD Eden	4
	Zajímavá architektura	0
	Nerekonstruovat	2
	Propojit s Edenem	4
	Příjemný pobytový prostor v horkých dnech (vodní prvek)	3
	Zachovat původní charakter	1
	Rekultivovat vnitrobloky BD za radnicí	1
životní prostředí	Více zeleně	20
	Využít alternativní zdroje energie	0
služby	Obnovit kino	14
	Dětský koutek	0
	Místo pro rodiče s dětmi	2
	Kino s nekomerční tvorbou	1
	Bankomat	1
	Záchytné místo pro lidi v nouzi	0
	Levnější parkování	0
	Prodejna potravin v přízemí	1
	Dětské hřiště	0
prostupnost územím a doprava	Víc parkovacích míst	15
	Upravit chodníky	7
	Uvolnit průjezd ulic	3
	Přístup pro invalidy	1
údržba veřejných prostor	Čistota, zkulturnění okolí	14
přirozené centrum	Zachovat všechny funkce radnice na jednom místě	6

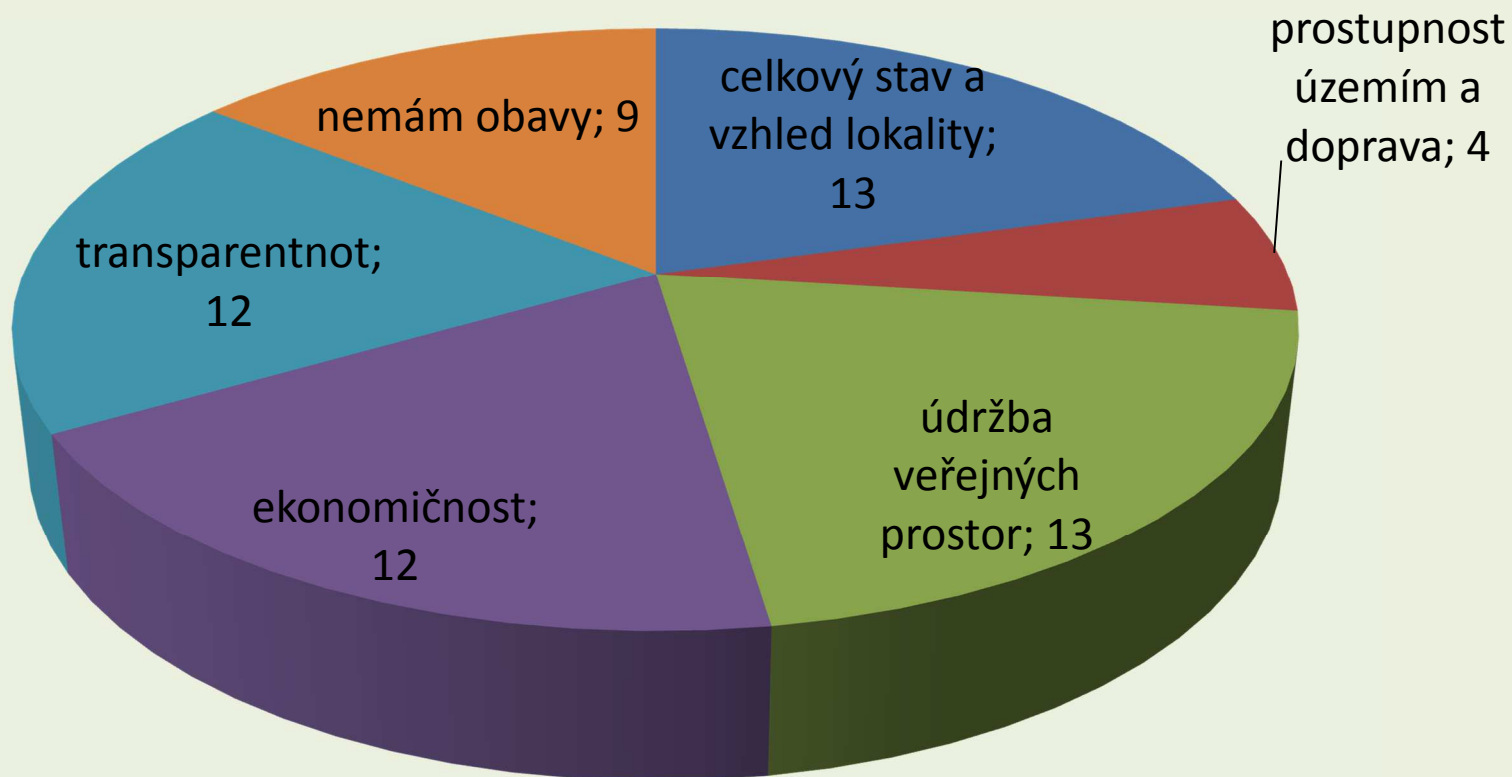
Příležitosti spojované s revitalizací současného sídla radnice na Vlastě



Ohrožení a rizika vnímaná ve spojitosti s revitalizací objektu Vlasty pro setrvání Úřadu MČ

Kategorie	Odpověď	Počet hlasů
celkový stav a vzhled lokality	následná špatná údržba	2
	Temné prostory	3
	Nerozšiřovat	3
	Popelnice na ulicích	2
	Stísněné prostory	3
údržba veřejných prostor	Sprejeři	1
	Špinavé okolí	3
	Nezanedbávat okolí	0
	Chátrající okolí	5
	Nedostatečně zabezpečené okolí pro asoc. elementům	4
transparentnost	Riziko korupce při rekonstrukci	6
	Netransparentnost	6
ekonomičnost	Příliš vysoká cena revitalizace	12
Nemám obavy	Rizika nejsou	0
	Nemám obavy	9

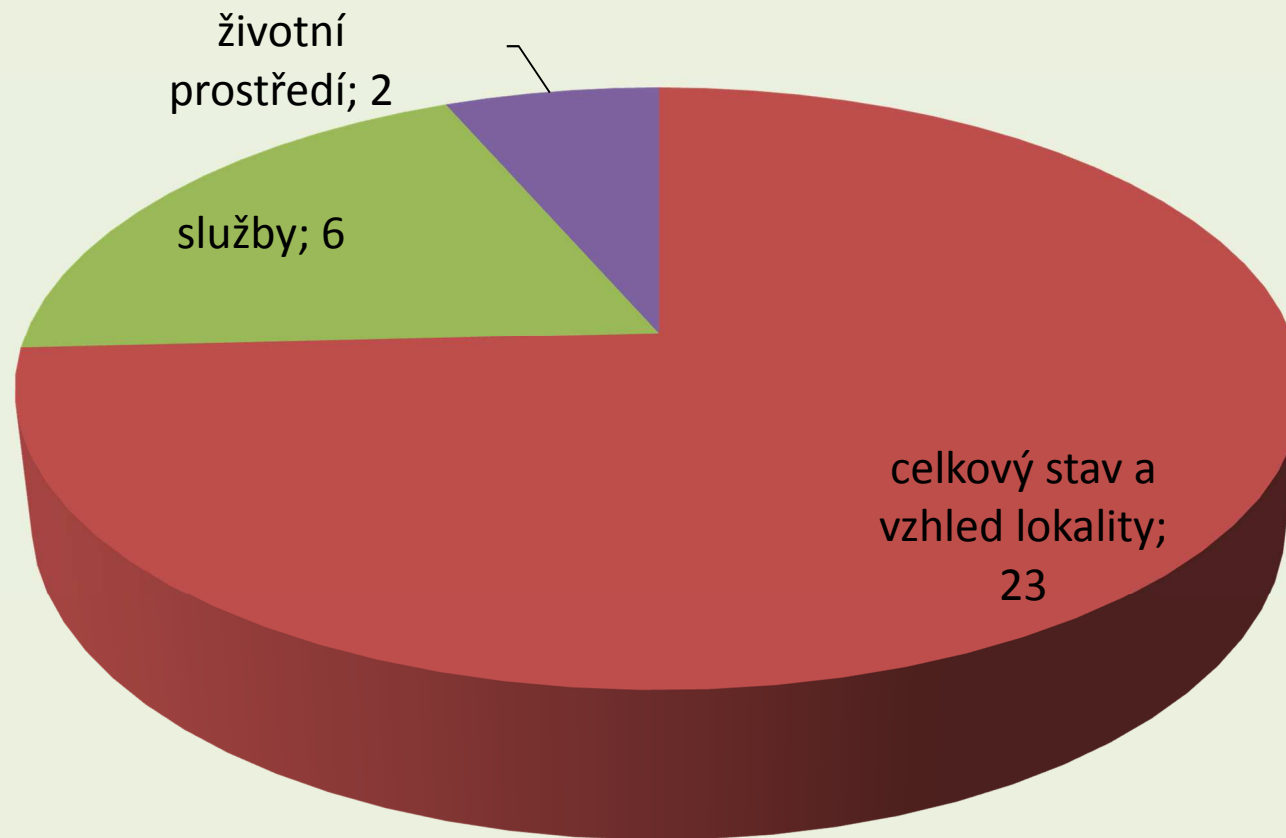
Ohrožení a rizika vnímaná ve spojitosti s revitalizací objektu Vlasty pro setrvání Úřadu MČ



Příležitosti vnímané při případném přesunu úřadu MČ mimo Vlastu

Kategorie	Odpověď	Počet odpovědí
celkový stav a vzhled lokality	Opravit KD Eden	13
	Demolice Edenu (myšlen KD)	2
	Demolice současné budovy radnice	0
	Vytvoření parku	4
	Místo zachovat pro veřejnost	4
služby	Využít např. pro sociální bydlení	2
	Využít např. pro komunitní centrum	1
	Využít např. pro domov důchodců	0
	Využít např. pro knihovnu	0
	Dětské centrum - kroužky	1
	Využít např. pro trhy	0
	Nové administrativní využití	0
	Využít např. pro služby	0
	Využít např. pro malé firmy	0
	Postavit byty pro mladé rodiny	2
	Nové byty	0
Vzdělávací aktivity	0	
životní prostředí	Zeleň a odhlučnění od provozu	2

Příležitosti vnímané při případném přesunu úřadu MČ mimo Vlastu

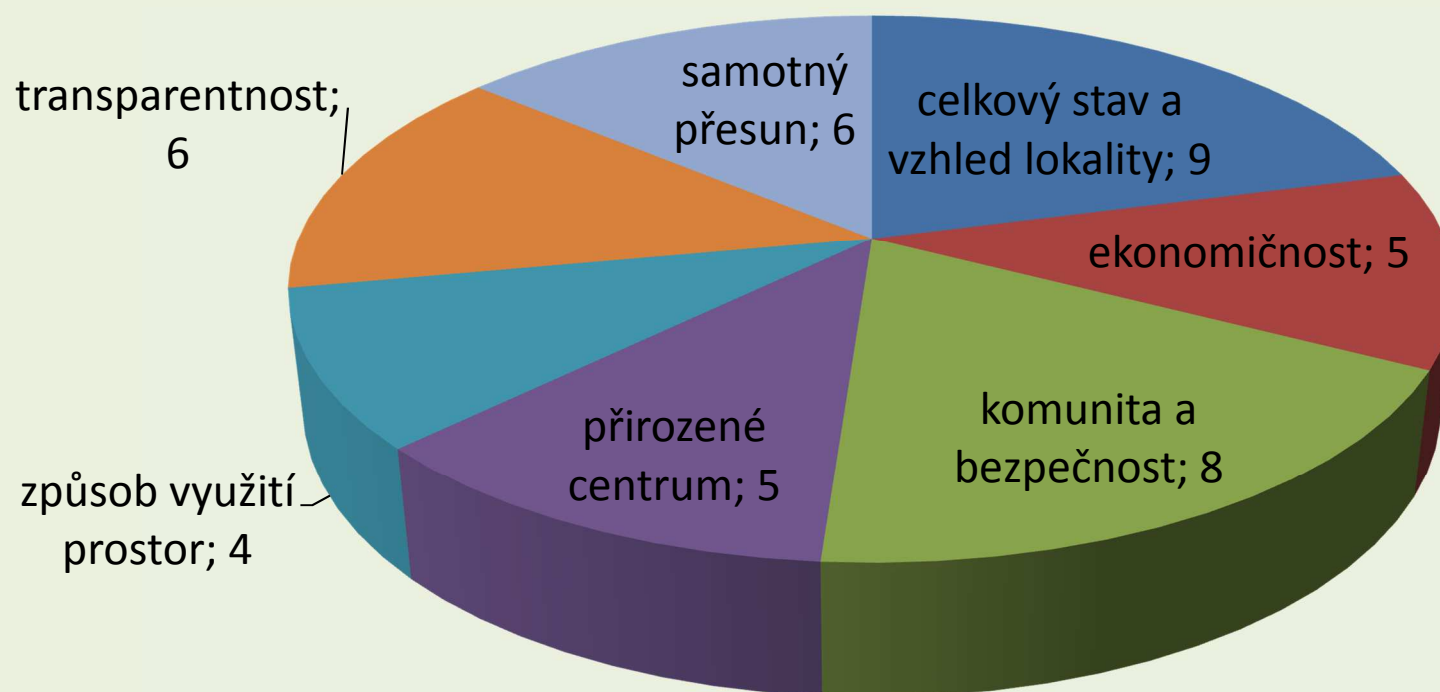


Rizika a ohrožení vnímaná ve spojitosti s přesunem úřadu MČ mimo Vlastu

Kategorie	Odpověď	Počet odpovědí
celkový stav a vzhled lokality	Zanedbat okolí	0
	Věc se nedotáhne do konce	0
	Chátrání a demolování opuštěné budovy	9
způsob využití prostor	Co by postavil nový investor?	1
	Další OC	0
	Budova radnice by zůstala nevyužita	3
ekonomičnost	Nepřiměřené zadlužení MČ	1
	Náklady na údržbu prázdné budovy	0
	Vyšší náklady na novou budovu	4
komunita a bezpečnost	Feťáci	3
	Bezdomovci	5
Přirozené centrum	Aby úřad nebyl daleko	5
transparentnost	Přes protesty aktivistů se nic neudělá	0
	Lidé by se nemohli sami rozhodnout, co tam bude	0
	Prodej spekulantům	6

Rizika a ohrožení vnímaná ve spojitosti s přesunem úřadu MČ mimo Vlastu

Rizika vnímaná ve spojitosti s přesunem úřadu MČ mimo Vlastu



Závěrečné upozornění

Toho shrnutí obsahuje data, která jsme získali během terénního výzkumu, který byl sondou do veřejného mínění části uživatelů tohoto území, nikoliv reprezentativním výzkumem a při jakékoliv interpretaci je tuto nutno brát v potaz!

Přesto je jasně patrné, jaké jsou hlavní tendence názorů těch, kteří se do ankety zapojili. Zároveň může být bližší pohled na uvedené údaje také zdrojem určité inspirace pro toho, kdo bude zpracovávat studii či projektovou dokumentaci změn v tomto území.