Podmínky celostátního výběrového řízení

na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě

(dále jen Podmínky)

čl. 1.
Obsah

čl. 1. Obsah

čl. 2. Informace o vyhlašovateli

čl. 3. Předmět výběrového řízení

čl. 4. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

čl. 5. Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení

čl. 6. Jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek

čl. 7. Lhůta a místo pro podávání přihlášek

čl. 8. Způsob hodnocení přihlášek

čl. 9. Soutěžní jistota

čl. 10. Uzavření smluv s úspěšným žadatelem

čl. 11. Nájemné a stavební úpravy

čl. 12. Další podmínky výběrového řízení

čl. 2.
Informace o vyhlašovateli

2.1. Vyhlašovatel:
Městská část Praha 10
Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38
IČ: 00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 6015-2000733369/0800

2.2. Kontaktní osoba pro výběrové řízení: **Nikola Aronová**
tel.: **267 093 249**
e-mail: **Nikola.Aronova@praha10.cz**

čl. 3.
Předmět výběrového řízení

3.1. Předmětem výběrového řízení je nájem bytů fyzickým osobám v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou svěřeny do správy vyhlašovateli. Seznam předmětných bytů tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí Podmínek. Předmětné byty vyžadují provedení stavebních úprav, jejichž rozsah je vyjádřen předpokládanými náklady uvedenými v příloze č. 2 Podmínek. Byty budou pronajaty na základě výsledků výběrového řízení žadateli, který se zaváže provést nezbytné stavební úpravy v bytě a předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu. Stavební úpravy budou provedeny žadatelem na jeho náklady.

čl. 4.
Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

4.1. Podmínky, které musí žadatel splnit, aby se mohl výběrového řízení zúčastnit:
a) vyplnění formuláře přihlášky, včetně jeho příloh, žadatelem,
b) státní občanství ČR žadatele, u manželů alespoň jednoho z nich, nebo u cizinců doložené potvrzení o povolení k trvalému pobytu na území ČR vydané Ministerstvem vnitra ČR, u manželů alespoň u jednoho z nich,
c) trestní bezúhonnost žadatele (v případě, že přihlášku podává společně více žadatelů, tak každého z nich),
d) úhrada soutěžní jistoty ve výši 50 000 Kč za každý byt, kterým se žadatel zúčastní výběrového řízení,
e) žadatel nesmí být nájemcem nebo vlastníkem žádného bytu či nemovitosti určené k trvalému bydlení s těmito výjimkami:
    - pokud má žadatel v době podání žádosti nájemní smlouvu na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců a prokáže, že tato nájemní smlouva nebude obnovena, bude to chápáno, jako by nájemní smlouvu neměl
    - pokud je žadatel nájemcem obecního bytu, je povinen tento byt vrátit obci
f) schopnost žadatele řádně platit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě,
g) nabídka výše nájemného, kterou žadatel, v souladu s Podmínkami, uhradí za první měsíc nájemního vztahu v Kč,
h) doložený rodinný stav žadatele(ů),
i) závazek žadatele k provedení nezbytných stavebních úprav v bytě na jeho náklady.

čl. 5
Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení

5.1. Žadatel musí doložit splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení dle čl. 4 Podmínek předložením následujících dokladů:

dle čl. 4. odst. 4.1. a)
žadatelem vyplněného formuláře přihlášky, včetně všech jeho příloh. Formulář přihlášky tvoří nedílnou součást Podmínek, jako jejich příloha č. 1. Vyplněním se rozumí vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na formuláři přihlášky předepsaném vyhlašovatelem a žadatelův podpis celé přihlášky s úředním ověřením jeho pravosti. Součástí přihlášky je bezpodmínečný závazek žadatele ve znění předepsaném ve formuláři přihlášky k dodržení všech podmínek vyhlášeného výběrového řízení, a zejména pak k dodržení veškerých podmínek týkajících se složené soutěžní jistoty a jejího případného propadnutí ve prospěch vyhlašovatele a k provedení stavebních úprav specifikovaných v přihlášce na vlastní náklady a jeho souhlas se zveřejněním jména, adresy a nabízené ceny v případě, že bude Radou m. č. Praha 10 schválen jako vítězný žadatel či náhradník výběrového řízení a souhlas s užitím osobních údajů, ve znění předepsaném ve formuláři přihlášky.
Tiskopis formuláře přihlášky do výběrového řízení obdrží žadatel v informačních kancelářích Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo adrese Počernická 524/64 Praha 10 - Malešice, nebo je k dispozici ke stažení na internetových stránkách městské části Praha 10 (www.praha10.cz). Znění tiskopisu přihlášky je pro žadatele závazné.

dle čl. 4. odst. 4.1. b)
u občanů ČR kopie občanského průkazu, případně jiného dokladu žadatele (v případě manželů alespoň jednoho z nich), u cizinců povolení k trvalému pobytu na území ČR vydané Ministerstvem vnitra ČR (v případě manželů alespoň jednoho z nich)

dle čl. 4. odst. 4.1. c)
výpisu z trestního rejstříku žadatele ne staršího 3 měsíců (v případě, že přihlášku podává společně více žadatelů, tak předloží výpis z trestního rejstříku každý z nich)

dle čl. 4. odst. 4.1. d)
dokladu o složení soutěžní jistoty žadatelem (převodního příkazu, bankovního potvrzení o složení hotovosti) ve výši 50 000 Kč ve smyslu čl. 4.1. písm. d), Podmínek v souladu se všemi ustanoveními čl. 9 Podmínek.

dle čl. 4. odst. 4.1. e)
- čestným prohlášením žadatele, že nemá nájemní či vlastnické právo k žádnému bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou, jehož vzor je nedílnou součástí přihlášky jako příloha A
- nájemní smlouvy na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců a ze které bude zřejmé, že tato nájemní smlouva nebude obnovena, pokud je žadatel jejím nájemcem

- čestným prohlášením žadatele o závazku vrátit byt ve vlastnictví obce obci

dle čl. 4. odst. 4.1. f)
potvrzením zaměstnavatele o výši příjmů žadatele nebo jeho daňového přiznání za poslední daňové období nebo výpisu z jeho bankovního účtu resp. jiného dokladu, který bude prokazovat schopnost žadatele hradit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě nebo čestné prohlášení osoby, která se zaváže zajistit úhradu nájemného a nákladů nezbytných stavebních úprav za žadatele a doložení příjmů této osoby ve smyslu tohoto článku.

dle čl. 4. odst. 4.1. g)
nabídky výše nájemného za první měsíc nájemního vztahu v Kč

dle čl. 4. odst. 4.1. h)
- kopie občanského průkazu nebo jiného dokladu, ze kterého bude zřejmý rodinný stav žadatele v případě, že přihlášku podává více žadatelů, tak předloží kopii občanského průkazu, případně jiný doklad, každý z nich
  a dále
- kopie oddacího listu u ženatých a vdaných žadatelů nebo pravomocného rozsudku o rozvodu

manželství u rozvedených žadatelů

- *dle čl. 4. odst. 4.1. i)*
  čestným prohlášením žadatele, že provede stavební úpravy v předmětném bytě na vlastní náklady v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 Podmínek, jehož vzor je nedílnou součástí přihlášky jako příloha A

5.2. Všechny doklady a dokumenty nezbytné pro prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení ve smyslu tohoto článku Podmínek budou žadatelem předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením jejich pravosti (kromě kopie občanského průkazu, případně jiného dokladu a rodinný stav žadatele).

5.3. Pokud vyhlašovatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

čl. 6.
Jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek

6.1. Písemně vyhotovená přihláška musí obsahovat vyplněný tiskopis přihlášky a všechny doklady a dokumenty nezbytné ke splnění podmínek tohoto výběrového řízení v souladu s ustanoveními čl. 5 a 6 Podmínek. Čestná prohlášení budou opatřena vlastnoručními podpisy žadatelů s úředním ověřením jejich pravosti.

6.2. Přihláška včetně všech požadovaných příloh musí být odevzdána v zapečetěné obálce. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem ”NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ BYTY S ÚPRAVAMI” a na zadní straně musí být uvedeno(a) jméno(a) a zpáteční adresa žadatele.

čl. 7.
Lhůta a místo pro podávání přihlášek

7.1. **Lhůta pro podávání přihlášek od 25. 10. 2017 do 23. 11. 2017 do 12:00 hodin.**

7.2. Přihlášky se odevzdávají do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68, budova A v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 15:00 hodin a v pátek od 8:00 do 14:00 hodin.

čl. 8.
Způsob hodnocení přihlášek

8.1. Posouzení a hodnocení přihlášek podaných v rámci výběrového řízení provede Komise bytové politiky (dále jen ”KBP”).

8.2. Do hodnocení výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat náležitosti požadované ve smyslu čl. 4, 5 a 6 Podmínek (Podmínky pro účast ve výběrovém řízení, Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení a jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek) (dále jen kompletní přihlášky). **Přihlášky, které nebudou požadované náležitosti splňovat, budou výše citovanou komisí bytové politiky po jejich posouzení vyřazeny a nebudou hodnoceny.**

8.3. Jediným kritériem hodnocení kompletních přihlášek je nabízená výše nájemného za první měsíc trvání nájemního vztahu ve smyslu čl. 4. odst. 4.1. g) Podmínek (dále též nabídka prvního nájemného), s výjimkou případu uvedeného v čl. 8.4. Podmínek.

8.4. V případě, že se k jedné bytové jednotce bude vztahovat několik kompletních přihlášek se stejnou výší prvního nájemného, vítězného žadatele a 1.a 2. náhradníka doporučí Komise.

8.5. Komise doporučí vítězného žadatele a 1. a 2. náhradníka dle následujícího postupu :

Komise nejprve doporučí u každého nabízeného bytu z kompletních přihlášek vítězného žadatele, který u daného bytu nabídl nejvyšší první nájemné. Bude-li žadatel nabízet nejvyšší první nájemné u více bytů, bude jako vítězný žadatel doporučen pouze u jednoho bytu, kde nabídl nejvyšší částku. Bude-li žadatel nabízet nejvyšší první nájemné u více bytů ve stejné výši, bude jako vítězný žadatel doporučen u toho bytu, který navrhne Komise. Veškeré ostatní přihlášky doporučených vítězných žadatelů nebudou při vybírání prvních a druhých náhradníků do výběru zařazeny a nebude se k nim dále přihlížet.

Při doporučování prvních a druhých náhradníků bude Komise postupovat obdobně s tím, že bude vždy vybírat pouze z kompletních přihlášek těch žadatelů, kteří dosud nebyli doporučeni ani jako vítězní žadatelé, případně ani jako první náhradníci (u výběru druhých náhradníků).

První náhradník a druhý náhradník nebude u nabízeného bytu doporučen v případě, že by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného vítězného žadatele a nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka byl vyšší než 10% částky nabídky vítězného žadatele.

Druhý náhradník nebude u nabízeného bytu doporučen v případě, že by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka a druhého náhradníka byl vyšší než 10% částky nabídky prvního nájemného prvního náhradníka, nebo by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka a druhého náhradníka přesáhl částku 50 000 Kč.

8.6. Vyhodnocení výběrového řízení bude spolu s návrhem na rozhodnutí předloženo k projednání a k rozhodnutí Radě m. č. Praha 10.

8. 7. Rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 bude konečné.

čl. 9.
Soutěžní jistota

9.1. Každý žadatel je povinen v souladu s Podmínkami složit soutěžní jistotu ve výši 50 000 Kč za každou přihlášku ke každému konkrétnímu bytu, a to na účet vyhlašovatele č. ú. 6015-2000733369/0800. Soutěžní jistota musí být prokazatelně připsána na účet vyhlašovatele nejpozději druhý pracovní den předcházející konečnému termínu podání přihlášky do výběrového řízení. Soutěžní jistotu je povinen složit žadatel bezhotovostním převodem na účet vyhlašovatele nebo tuto jistotu složit v hotovosti na účet vyhlašovatele na pobočce České spořitelny, a. s. Pokud žadatel složí soutěžní jistotu v hotovosti, uvede v žádosti číslo účtu, na který má být případě neúspěchu ve výběrovém řízení vrácena soutěžní jistota. Při složení soutěžní jistoty je žadatel povinen uvést své jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu v označení plátce a desetimístný variabilní symbol skládající se z prvních šesti čísel rodného čísla žadatele, z číslice 11 a z dvoumístné číslice vyjadřující pořadové číslo nabízeného bytu, k němuž se složená soutěžní jistota vztahuje *(např. : 01 – k prvnímu nabízenému bytu v pořadí)*. (*Příklad celého variabilního symbolu: 7005041101*).

9.2. Všem žadatelům, s výjimkou vítězných žadatelů a prvních a druhých náhradníků (dále též úspěšných žadatelů), bude složená soutěžní jistota vrácena ve lhůtě do 30 dnů od rozhodnutí Rady městské části Praha 10 o vyhodnocení výběrového řízení. ni-li v Podmínkách uvedeno jinak, bude soutěžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla vyhlašovateli žadatelem převedena.

9.3. Prvnímu a druhému náhradníkovi se složená soutěžní jistota vrátí do 15 dnů poté, co vítězný žadatel uzavře s vyhlašovatelem budoucí smlouvu o smlouvě o nájmu bytu.

9.4. V případě, že budoucí smlouva o smlouvě o nájmu bytu bude uzavřena s prvním náhradníkem, druhému náhradníkovi se soutěžní jistota vrátí do 15 dnů po uzavření předmětné smlouvy.

9.5. Po marném uplynutí lhůty stanovené v bodu 10.1. Podmínek z důvodů na straně úspěšného žadatele, propadá ke dni uplynutí uvedené lhůty soutěžní jistota bez náhrady vyhlašovateli.

9.6. Veškeré vkladové úroky ze všech složených smluvních jistot propadají vyhlašovateli jako poplatek za účast ve výběrovém řízení.

čl. 10.
Uzavření smluv s úspěšným žadatelem

10.1. Úspěšný žadatel je povinen do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyhlašovatele o výsledku výběrového řízení složit na výše uvedený účet vyhlašovatele finanční částku ve výši doplatku nabídky prvního měsíčního nájemného po odečtení soutěžních jistin uhrazených žadatelem ve smyslu čl. 4. odst. 4.1. g) Podmínek, na jejíž úhradu bude vyhlašovatelem převedena a započítána v plné výši soutěžní jistota, a to ke dni podpisu budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu a současně je úspěšný žadatel povinen do uvedené lhůty uzavřít s vyhlašovatelem předloženou budoucí smlouvu o smlouvě o nájmu bytu. Dokladem o složení částky ve výši nabídky prvního nájemného žadatelem je oznámení banky vyhlašovatele o připsání příslušné částky na účet vyhlašovatele. V souladu s budoucí smlouvou o smlouvě o nájmu bytu je dále úspěšný žadatel povinen uzavřít do 3 měsíců ode dne uzavření budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu s vyhlašovatelem předloženou smlouvu o provedení nezbytných stavebních úprav v bytě.

10.2. Způsob a oprávnění nakládat s částkou ve výši nabídky prvního nájemného a lhůta pro uzavření nájemní smlouvy budou upraveny v ustanoveních budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu.

10.3. Uzavření nájemní smlouvy bude podmíněno:

- provedením nezbytných stavebních úprav v bytě v souladu se smlouvou o provedení stavebních úprav.
- složením jistoty ve výši 2 základních regulovaných měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Po skončení nájmu bude jistota vrácena, při neplacení nájemného bude použita na úhradu dluhu. Úroky ze složené jistoty se 1x ročně připočítávají k jistotě.

10.4. Na uzavření budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu má úspěšný žadatel právo pouze v případě, že doposud nepodepsal jinou obdobnou smlouvu na jiný byt, jako úspěšný žadatel z obdobného výběrového řízení vyhlášeného vyhlašovatelem.

10.5. Pokud má úspěšný žadatel v nájmu byt v domě ve vlastnictví obce, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli.

10.6. Po marném uplynutí lhůty stanovené v bodu 10.1. z důvodů na straně úspěšného žadatele platí nevyvratitelná domněnka, že úspěšný žadatel nemá o nájem tohoto bytu zájem, celá soutěžní jistota propadá bez náhrady vyhlašovateli a příslušné smlouvy budou uzavřeny s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení a to za stejných výše uvedených podmínek. K ostatním v této lhůtě nedoporučeným žádostem úspěšného žadatele se nebude přihlížet.

10.7. Smlouvy o nájmu bytu budou uzavírány na dobu neurčitou.

čl. 11.
Nájemné a stavební úpravy

11.1. Byty se poskytují za nájemné v místě a čase obvyklém u bytu svěřených vyhlašovatelem s výjimkou prvního měsíčního nájemného, které bude úspěšným účastníkem zaplaceno ve výši nabídnuté v přihlášce. Základní nájemné za pronájem započitatelné podlahové plochy bytu bude pro každý byt stanoveno individuálně, a to ve výši obvyklého měsíčního nájemného v bytě srovnatelné kvality, nacházejícího se ve stejné lokalitě a pronajímaného vyhlašovatelem, cca ve výši 111 Kč/m^2. Základní nájemné ani první nájemné uhrazené v souladu s ustanovením čl. 10 odst. 10.1. Podmínek nezahrnuje úhrady za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.) ani náklady provedení nezbytných stavebních úprav v bytě, k jejichž úhradě se žadatel zavázal ve smyslu čl. 4 odst. 4.1.i) Podmínek.

11.2. Stavební úpravy musí být ukončeny nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav. Po tuto dobu je úspěšný žadatel (stavebník) povinen hradit vyhlašovateli částku za užívání bytu ve výši stávajícího vyhlašovatelem stanoveného nájemného a úhrad za služby.

Pro případ prodlení z důvodů na straně úspěšného žadatele (stavebníka) s ukončením stavebních úprav bude úspěšný žadatel (stavebník) povinen hradit zadavateli měsíčně smluvní pokutu ve výši dvojnásobku této částky za užívání bytu za každý započatý měsíc prodlení.

V případě ukončení nájmu bytu budou případné nároky související s řádně provedenými stavebními úpravami vypořádány v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.3. Pronajímatel je oprávněn nájemné průběžně zvyšovat do výše nájemného v místě a čase obvyklého.

čl. 12.
Další podmínky výběrového řízení

12.1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit nebo změnit podmínky výběrového řízení.

12.2. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny předložené přihlášky a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným ze žadatelů.

12.3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10 a v elektronickém zpravodaji.

Nedílnou součástí Podmínek jsou přílohy:

č. 1. Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení staveních úprav včetně přílohy „A“- Čestné prohlášení

č. 2. Nabídka bytů pod pořadovým číslem 1 až 10

V Praze dne

Městská část Praha 10
za vyhlašovatele
Ing. Filip Koucký
vedoucí Odboru majetkoprávního

Příloha č. 1 Podmínek

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V BYTĚ

vyhlášeného dne 25. 10. 2017

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. …. ze dne 19. 10. 2017

V rámci výběrového řízení formou veřejné nabídky na pronájem bytu na základě provedení stavební úprav žádám(e) Radu městské části Praha 10 o uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku:

Pořadové číslo bytu: Nabídka prvního měsíčního nájmu:

Ulice	č. p.	č. or.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	Celková plocha v m^2	Náklady na stavební úpravy v Kč

Pro možnost posouzení naší žádosti uvádím(e) následující údaje:

ŽADATELÉ:

1) příjmení a jméno .....datum narození .....

2) příjmení a jméno ….....datum narození.....

BYTOVÉ A RODINNÉ POMĚRY:

ŽADATEL 1): bytem .....

trvalý pobyt na adrese .....

rodinný stav ..... počet vlastních spolubydlících dětí .....

Typ dosavadního bydlení (nájemní smlouva v obecním či soukromém bytě a domě, v podnájmu, jako spolužijící osoba u rodičů, sourozenců či jiných příbuzných atd.)

……..

Telefonní spojení: +420……

ŽADATEL 2): bytem .....

trvalý pobyt na adrese .....

rodinný stav ..... počet vlastních spolubydlících dětí .....

Typ dosavadního bydlení (nájemní smlouva v obecním či soukromém bytě a domě, v podnájmu, jako spolužijící osoba u rodičů, sourozenců či jiných příbuzných atd.)

.....

Telefonní spojení: +420……

Do poskytnutého bytu by se stěhovalo ..... osob, tj. .....

Příloha č. 1 Podmínek

NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI TÉTO PŘIHLÁŠKY JSOU ORIGINÁLY NEBO OVĚŘENÉ FOTOKOPIE ZEJMÉNA TĚCHTO DOKLADŮ PŘEDLOŽENÝCH V SOULADU S PODMÍNKAMI:

- u občanů ČR kopie občanského průkazu, u manželů alespoň jednoho z nich
- u cizinců potvrzení o povolení k trvalému pobytu na území ČR vydané Ministerstvem vnitra ČR, u manželů alespoň jednoho z nich
- oddací list žadatelů, jsou-li manžely
- pravomocný rozsudek o rozvodu u rozvedených žadatelů s majetkovým vypořádáním
- výpis z trestního rejstříku všech žadatelů
- bankovní výpis nebo jiný doklad o složení soutěžní jistoty žadatelem
- doklad o schopnosti žadatele nebo obou žadatelů hradit nájemné (potvrzení o výši příjmů, daňové přiznání za poslední daňové období, výpis z bankovního účtu ne starší 2 měsíců apod.)
- nájemní smlouva na byt dle čl. 4, odst. 4.1. e) Podmínek pro zařazení přihlášky do výběrového řízení
- všemi žadateli podepsaná příloha A přihlášky - Čestné prohlášení

Podpisem této přihlášky se zavazuji dodržovat veškeré podmínky výběrového řízení a plnit veškeré povinnosti vyplývající z těchto podmínek a zejména se zavazuji se v případě nedodržení příslušných ustanovení podmínek výběrového řízení bezpodmínečně se podřídit ustanovením o propadnutí celé soutěžní jistoty a též se podřídit všem ostatních sankcím a důsledkům z podmínek, výběrového řízení vyplývajících.

Podpisem této přihlášky prohlašuji, že jsem si vědom veškerých právních následků v případě uvedení nepravdivých údajů a jsem si vědom povinnosti veškeré změny mající vliv na posuzování této žádosti, ke kterým došlo od jejího podání, neprodleně oznámit a doložit.

Dále souhlasím se zveřejněním jména, adresy a nabízené výše nájemného v případě, že budu Radou m.č. Praha 10 schválen jako vítězný žadatel či první náhradník nebo druhý náhradník ve výběrovém řízení.

Současně s tímto dávám vyhlašovateli souhlas k užití veškerých svých osobních údajů včetně rodného čísla pro účely předmětného výběrového řízení a pro účely archivace a evidence též v předcházejících obdobných výběrových řízeních, a pro účely případného uzavírání souvisejících smluv.

V Praze dne .....

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ(É) PODPIS(Y) ŽADATELE(Ů):

……. …….

žadatel 1 žadatel 2

PŘÍLOHA ”A” PŘIHLÁŠKY

Čestné prohlášení

Já(my), níže podepsaný(í) žadatel(é) o nájem obecního bytu **na svou čest prohlašuji(eme) že,(****

1. mám(e) - nemám(e) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

2. mám(e) - nemám(e) splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

3. mám(e) - nemám(e) finanční závazky vůči obci či státu na základě vykonatelného rozhodnutí správního orgánu nebo soudu,

4. mám(e) - nemám(e) dluhy vůči obci či státu, vyplývající ze smluvních vztahů.

Zároveň čestně prohlašuji(eme), že (**

a) mám(e) - nemám(e) nájemní či vlastnické právo k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou,

b) mám(e) - nemám(e) v nájmu byt, který v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátím(e) pronajímateli,

c) mám(e) - nemám(e) nájemní smlouvu na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců po podání žádosti s tím, že se zavazuji prokázat, že tato nájemní smlouva nebude obnovena.

Dále na svou čest prohlašuji(eme), že provedu(eme) na vlastní náklady stavební úpravy v předmětném bytě v rozsahu, stanoveném v příloze č. 2 Podmínek.

(nehodící se škrtněte !** - neškrtnutí nehodícího se textu, bude mít za následek neplatnost tohoto prohlášení a vyřazení uchazeče z výběrového řízení)

Toto prohlášení činím(e) na základě své svobodné a vážné vůle a jsem(me) si vědom(i) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne .....

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

…… ……

žadatel 1 žadatel 2

Příloha č. 2 Podmínek

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 1 Správní firma: **AUSTIS správa s.r.o. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ukrajinská	**811**	**17**	**2.NP**	**8**	**stnd**	**3+1**	**122,4**	**599 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže, komory, balkonu a sklepa. Byt je umístěn ve 2.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou repasovány. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová. Bude demontována dělící příčka a podhledy.

KOUPELNA
Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Původní POV bude demontován. Ohřev TUV a vytápění bytové jednotky bude zajištěn novým plynovým kondenzačním kotlem.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC combi. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ
Podlaha z PVC vč. podkladových desek bude odstraněna a nahrazena novou. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ, KOMORA
Budou demontovány police a vyměněno PVC

POKOJE
Stávající parketové podlahy se vybourají a bude položeno PVC na vyrovnaný podklad z OSB desek. Stávající plastová okna se seřídí a vyčistí.

BALKÓN
Bude vybourána stávající dlažba a položena nová, vč. izolace.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **43 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **50 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku. Zazdění otvorů po WAW.

OBKLADY A DLAŽBY **25 000**
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **80 000**
Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech.

VODA A KANALIZACE **48 000**
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE **75 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **175 000**
Bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku. Bude osazen nový plynový kondenzační kotel, vč. rozvodů, radiátorů a osazení nové komínové vložky.

DVEŘE **30 000**
Vstupní dveře se ponechají stávající a repasují se. Všechny vnitřní dveře budou vč. zárubní vyměněny

OKNA **3 000**
Stávající plastová okna budou seřízena a vyčištěna.

NÁTĚRY **20 000**
Budou provedeny nové nátěry vstupních dveří a zárubní.

MALBY **40 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **10 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a spalinových cest a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**31. 10. 2017 od 13:00 hod. – 13:30 hod.** **16. 11. 2017 od 13:00 hod. – 13:30 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 2 Správní firma: **CENTRA a.s. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 274 774 573 , 606 613 024

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černokostelecká	**989**	**2**	**4.NP**	**13**	**stnd**	**3+1**	**127,21**	**494 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, 3 pokojů, haly, koupelny, WC, spíže, komory, šatny a sklepní kóje. Byt je umístěn ve 4.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

HALA
Vstupní dveře budou repasovány. Stávající vlysová podlaha opravena (doplnění části po vest. skříních). Vestavěné skříně budou demontovány.

KOUPELNA
Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC combi. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Bude opraveno dřevěné světlíkové okno.

KUCHYNĚ
Dlažba bude vybourána a na upravený podklad bude položena nová. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ, ŠATNA, KOMORA
Bude vyměněna dlažba.

POKOJE
Stávající parketové podlahy se opraví. Stávající plastová okna se seřídí a vyčistí.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **20 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **70 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku.

OBKLADY A DLAŽBY **48 000**
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **80 000**
Provede se výměna dlažby v kuchyni, koupelně, na WC, ve spíži, v komoře a v šatně. Vlysové podlahy v pokojích a v hale budou kompletně opraveny a nalakovány.

VODA A KANALIZACE **48 000**
Zařizovací předměty ZT (sprchový kout, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE **80 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **7 000**
Bude provedeno nové plynové vedení ke sporáku. Rozvody a radiátory ÚT budou zkontrolovány.

DVEŘE **55 000**
Vstupní dveře a všechny vnitřní dveře se ponechají stávající a repasují se.

OKNA **3 000**
Stávající plastová okna budou seřízena a vyčištěna. Světlíkové okno bude opraveno.

NÁTĚRY **28 000**
Budou provedeny nové nátěry všech dveří, zárubní, světlíkového okna, rozvodů a radiátorů ÚT

MALBY **50 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **5 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**31. 10. 2017 od 11:15 hod. – 11:45 hod.** **16. 11. 2017 od 11:00 hod. – 11:30 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 3 Správní firma: **PMC FACILITY a.s. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 721 737 112

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Norská	**603**	**16**	**4.NP**	**16**	**stnd**	**2+1**	**93,03**	**561 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže. Byt je umístěn ve 4.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou repasovány. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová. Dřevěná příčka, kuch. linka, sporák a plynový kotel budou demontovány.

KOUPELNA
Umyvadlo a sprchový kout budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Původní elektrický bojler bude demontován. Ohřev TUV a vytápění bytové jednotky bude zajištěn novým plynovým kondenzačním kotlem.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ
Podlaha z PVC vč. podkladových desek bude odstraněna a nahrazena novou. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající špaletové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ
Budou demontovány police a vyměněno PVC

POKOJE
Stávající parketové podlahy se vybourají a bude položeno PVC na vyrovnaný podklad z OSB desek. Stávající špaletová okna se seřídí a vyčistí. Dřevěné příčky v pokojích budou demontovány.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **40 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **45 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku.

OBKLADY A DLAŽBY **25 000**
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **75 000**
Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech.

VODA A KANALIZACE **48 000**
Zařizovací předměty ZT (sprchový kout, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE **70 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **150 000**
Bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku. Bude osazen nový plynový kondenzační kotel, vč. rozvodů, radiátorů a osazení nové komínové vložky.

DVEŘE **45 000**
Vstupní dveře se ponechají stávající a repasují se. Všechny vnitřní dveře budou vč. zárubní vyměněny

OKNA **3 000**
Stávající špaletová okna budou seřízena a vyčištěna.

NÁTĚRY **10 000**
Budou provedeny nové nátěry vstupních dveří a zárubní.

MALBY **40 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **10 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a spalinových cest a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**31. 10. 2017 od 10:00 hod. – 10:30 hod.** **21. 11. 2017 od 10:00 hod. – 10:30 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 4 Správní firma: **AUSTIS správa s.r.o. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ukrajinská	**811**	**17**	**1.NP**	**3**	**stnd**	**3+1**	**113,96**	**596 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže, komory, balkonu a sklepa. Byt je umístěn v 1.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou repasovány. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová.

KOUPELNA
Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Původní kotel etážového plynového topení bude vyměněn za nový kondenzační, vč. odkouření. Dveře do koupelny se repasují.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC kombi. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ
Podlaha z PVC vč. podkladových desek bude odstraněna a nahrazena novou. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ, KOMORA
Budou demontovány police a vyměněno PVC

POKOJE
Stávající parketové podlahy (s celoplošně lepenými koberci) se vybourají a bude položeno PVC na vyrovnaný podklad z OSB desek. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

BALKÓN
Okno bude demontováno. Bude odstraněno PVC, vybourána stávající dlažba a položena nová, vč. izolace.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **30 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **50 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku.

OBKLADY A DLAŽBY **25 000**
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **80 000**
Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech.

VODA A KANALIZACE **48 000**
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE **75 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **180 000**
Bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku. Bude osazen nový plynový kondenzační kotel, vč. rozvodů, radiátorů a osazení nové komínové vložky.

DVEŘE **45 000**
Vstupní dveře i všechny vnitřní dveře se ponechají stávající a repasují se.

OKNA **3 000**
Stávající plastová okna budou seřízena a vyčištěna.

NÁTĚRY **20 000**
Budou provedeny nové nátěry dveří a zárubní.

MALBY **40 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **10 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a spalinových cest a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**31. 10. 2017 od 13:45 hod. – 14:15 hod.** **16. 11. 2017 od 13:45 hod. – 14:15 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 5 Správní firma: **AUSTIS správa s.r.o. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ukrajinská	**811**	**17**	**1.NP**	**4**	**stnd**	**3+1**	**98,90**	**559 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže, balkonu a sklepa. Byt je umístěn v 1.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou repasovány. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová.

KOUPELNA
Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Původní POV bude demontován. Ohřev TUV a vytápění bytové jednotky bude zajištěn novým plynovým kondenzačním kotlem.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC combi. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ
Podlaha z PVC vč. podkladových desek bude odstraněna a nahrazena novou. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ
Budou demontovány police a vyměněno PVC

POKOJE
Stávající parketové podlahy se vybourají a bude položeno PVC na vyrovnaný podklad z OSB desek. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

BALKÓN
Zasklení bude demontováno a mříž zámečnicky opravena a natřena. Stávající dlažba bude vybourána a položena nová, vč. izolace.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.	**30 000**
ÚPRAVY POVRCHŮ Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku.	**45 000**
OBKLADY A DLAŽBY V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.	**25 000**
PODLAHY Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech.	**73 000**
VODA A KANALIZACE Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.	**48 000**
ELEKTROINSTALACE V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.	**72 000**
TOPENÍ a PLYNOVOD Bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku. Bude osazen nový plynový kondenzační kotel, vč. rozvodů, radiátorů a osazení nové komínové vložky.	**175 000**
DVEŘE Vstupní dveře se ponechají stávající a repasují se. Všechny vnitřní dveře budou vč. zárubní vyměněny	**30 000**
OKNA Stávající plastová okna budou seřízena a vyčištěna.	**3 000**
NÁTĚRY Budou provedeny nové nátěry vstupních dveří a zárubní.	**10 000**
MALBY Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.	**38 000**
REVIZE ZKOUŠKY Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a spalinových cest a tlakové zkoušky ZTI.	**10 000**

Datum a čas prohlídky	**31. 10. 2017 od 14:30 hod. – 15:00 hod.** **16. 11. 2017 od 14:30 hod. – 15:00 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 6 Správní firma: **PMC FACILITY a.s. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 721 737 112

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Francouzská	**233**	**114**	**5.NP**	**29**	**stnd**	**3+0**	**90,16**	**536 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+0, která se skládá ze 3 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže a sklepa. Byt je umístěn v 5.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou repasovány. Stávající nášlapná vrstva podlahy bude vyrovnána a provede se nová. Kuchyňská linka bude přemístěna do jednoho z pokojů. Bude provedena demontáž vestavěných skříní a kontrola zánovního špaletového okna.

KOUPELNA
Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický se odstraní a provede se nový. Původní karma a plynové topidlo se odstraní. Bude osazen nový kondenzační kotel etážového plynového topení, vč. odkouření. Dveře do koupelny se repasují. Bude provedena kontrola zánovního špaletového okna.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC kombi. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ
Bude umístěna do jednoho z pokojů. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad.

SPÍŽ
Budou demontovány police a vyměněna nášlapná vrstva.

POKOJE
Stávající parketové podlahy se opraví (broušení, tmelení, lakování, nové lišty). Vestavěná šatna ze SDK desek bude demontována. Bude provedena kontrola zánovních špaletových oken.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **30 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **50 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku.

OBKLADY A DLAŽBY **25 000**
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **80 000**
Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah v koupelně, na WC, v předsíni a ve spíži. V pokojích budou opraveny parkety.

VODA A KANALIZACE **48 000**
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE **75 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **110 000**
Bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku. Bude osazen nový plynový kondenzační kotel, vč. rozvodů, radiátorů a osazení nové komínové vložky. Původní WAW budou demontovány.

DVEŘE **45 000**
Vstupní dveře i všechny vnitřní dveře se ponechají stávající a repasují se.

OKNA **3 000**
Stávající zánovní dřevěná špaletová okna budou seřízena a vyčištěna.

NÁTĚRY **20 000**
Budou provedeny nové nátěry dveří a zárubní.

MALBY **40 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **10 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a spalinových cest a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**2. 11. 2017 od 10:00 hod. – 10:30 hod** **14. 11. 2017 od 10:00 hod. – 10:30 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 7 Správní firma: **AUSTIS správa s.r.o. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
V Olšinách	**1451**	**20**	**2.NP**	**5**	**stnd**	**3+1**	**98,00**	**430 500**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže, komory a sklepa. Byt je umístěn ve 2.NP. V letošním roce proběhla v celém domě oprava rozvodů ZTI, proto je v předmětném bytě již provedena celková oprava koupelny a WC.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou repasovány. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová. Světlíkové okno bude opraveno.

KOUPELNA
Nebude upravována

WC
Nebude upravováno

KUCHYNĚ
Podlaha z PVC vč. podkladových desek bude odstraněna a nahrazena novou. Jsou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ
Bude položeno nové PVC. Na stěně je zavěšen nový bojler pro ohřev TUV. Světlíkové okno bude opraveno.

KOMORA
Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová. Světlíkové okno bude opraveno.

POKOJE
Stávající PVC bude odstraněno, vč. podkladu a bude položeno nové PVC na vyrovnaný podklad z OSB desek. Původní WAW budou demontovány a výdech zazděn. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **40 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **45 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace budou provedeny nové omítky včetně štuku.

OBKLADY A DLAŽBY **1500**
Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **90 000**
Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech, kromě koupelny a WC.

VODA A KANALIZACE **0**
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa, baterie) jsou nové vč. rozvodů vody a kanalizace.

ELEKTROINSTALACE **72 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **100 000**
Plynové vedení ke sporáku je nové. Bude osazen nový elektrokotel, vč. rozvodů a radiátorů.

DVEŘE **30 000**
Vstupní dveře se ponechají stávající a repasují se. Všechny vnitřní dveře budou vč. zárubní vyměněny (kromě koupelny a WC)

OKNA **4 000**
Stávající plastová okna budou seřízena a vyčištěna. Dřevěná světlíková okna budou kompletně opravena.

NÁTĚRY **8 000**
Budou provedeny nové nátěry vstupních dveří a zárubní.

MALBY **30 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **10 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**2. 11. 2017 od 13:00 hod. – 13:30 hod.** **14. 11. 2017 od 13.00 hod. – 13:30 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 8 Správní firma: **AUSTIS správa s.r.o. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Vršovická	**840**	**42**	**3.NP**	**5**	**stnd**	**3+1**	**85,57**	**586 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže a sklepa. Byt je umístěn ve 3.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou vyměněny. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová.

KOUPELNA
Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický se odstraní a provede se nový. Původní karma bude demontována a bude osazen nový kondenzační kotel etážového plynového topení, vč. odkouření. Dveře do koupelny se vymění vč. zárubně. Dřevěné světlíkové okýnko bude opraveno.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC kombi. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Dřevěné světlíkové okýnko bude opraveno.

KUCHYNĚ
Podlaha z PVC vč. podkladových desek bude odstraněna a nahrazena novou. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající plastová okna se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ
Budou demontovány police a vyměněna dlažba. Dřevěné světlíkové okýnko bude opraveno.

POKOJE
Stávající parketové podlahy se vybourají a bude položeno PVC na vyrovnaný podklad z OSB desek. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **30 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **50 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku.

OBKLADY A DLAŽBY **25 000**
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **80 000**
Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech.

VODA A KANALIZACE **48 000**
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE **75 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **180 000**
Bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku. Bude osazen nový plynový kondenzační kotel, vč. rozvodů, radiátorů a osazení nové komínové vložky.

DVEŘE **45 000**
Vstupní dveře i všechny vnitřní dveře budou vyměněny vč. zárubní

OKNA **3 000**
Stávající plastová okna budou seřízena a vyčištěna.

NÁTĚRY **5 000**
Budou provedeny nové nátěry zárubní.

MALBY **35 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **10 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a spalinových cest a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**2. 11. 2017 od 14:00 hod. – 14:30 hod.** **14. 11. 2017 od 14:00 hod. – 14:30 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 9 Správní firma: **CENTRA a.s. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 274 774 573 , 606 613 024

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Za Poštou	**81**	**15**	**5.NP**	**14**	**stnd**	**4+0**	**121,58**	**716 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 4+0, která se skládá z kuchyně, 4 pokojů, předsíně, koupelny, WC, komory a sklepa. Byt je umístěn v 5.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou vyměněny. Vestavěné skříně a obložení stěn bude demontováno. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová.

KOUPELNA
Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Původní kombinovaný kotel etážového plynového topení, vč. odkouření bude zrevidován. Dveře do koupelny se vymění vč. zárubně. Dřevěné světlíkové okýnko bude opraveno.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC kombi. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ
Plovoucí podlaha vč. podkladových desek bude odstraněna a na upravený podklad bude provedena nová nášlapná vrstva. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající dřevěná světlíková okna budou opravena.

KOMORA
Budou demontovány police a na upravený podklad bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy. Dřevěné světlíkové okýnko bude opraveno.

POKOJE
Dřevěné obložení stěn a koberce na podlahách budou demontovány. Stávající parketové podlahy v pokojích orientovaných na západ budou opraveny (broušení, tmelení, lakování a výměna dřevěných lišt). V ostatních pokojích orientovaných na východ budou odstraněny koberce a dřevěné obložení. Na upravený podklad bude položeno nové PVC. Bude provedena kontrola, případná výměna izolací a SDK obložení stěn. Stávající dřevěná okna budou opravena.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **140 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **95 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku. Opravy SDK a izolací.

OBKLADY A DLAŽBY **25 000**
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **95 000**
Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech.

VODA A KANALIZACE **48 000**
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE **75 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **95 000**
Bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku. Bude revidován stávající plynový kotel, rozvody vč. radiátorů budou vyměněny. Bude provedena revize komínových cest.

DVEŘE **58 000**
Vstupní dveře i všechny vnitřní dveře budou vyměněny vč. zárubní

OKNA **20 000**
Stávající plastová okna budou seřízena a vyčištěna. Dřevěná okna budou kompletně opravena.

NÁTĚRY **10 000**
Budou provedeny nové nátěry zárubní.

MALBY **45 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **10 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a spalinových cest a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**2. 11. 2017 od 11:45 hod. – 12:15 hod.** **14. 11. 2017 od 11:45 hod. – 12:15 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě vyhlášenému dne 25. 10. 2017 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 10 Správní firma: **PMC FACILITY a.s. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 721 737 112

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m^2	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ruská	**562**	**20**	**2.NP**	**6**	**stnd**	**3+1**	**85,16**	**596 000**

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže, balkonu a sklepa. Byt je umístěn ve 2.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ
Vstupní dveře budou repasovány. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová.

KOUPELNA
Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Původní POV bude demontován. Ohřev TUV a vytápění bytové jednotky bude zajištěn novým plynovým kondenzačním kotlem. Světlíkové okno bude opraveno.

WC
Původní WC mísa bude demontována. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nové WC combi. Stávající dlažba se odstraní a provede se nová dlažba a obklad. Světlíkové okno bude opraveno.

KUCHYNĚ
Podlaha z PVC vč. podkladových desek bude odstraněna a nahrazena novou. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající dřevěné špaletové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ
Budou položeno nové PVC na upravený podklad. Světlíkové okno bude opraveno.

POKOJE
Stávající parketové podlahy se vybourají a bude položeno PVC na vyrovnaný podklad z OSB desek. Stávající dřevěná špaletová okna se opraví.

BALKÓN
Stávající dlažba bude vybourána a položena nová, vč. izolace. Dřevěné balkonové dveře budou opraveny.

SKLEPNÍ KOJE

ORIENTAČNÍ NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI + DEMONTÁŽE **30 000**
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz demontovaných podlahových vrstev, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ **45 000**
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuku.

OBKLADY A DLAŽBY **25 000**
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY **73 000**
Provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech.

VODA A KANALIZACE **48 000**
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE **72 000**
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD **175 000**
Bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku. Bude osazen nový plynový kondenzační kotel, vč. rozvodů, radiátorů a osazení nové komínové vložky.

DVEŘE **30 000**
Vstupní dveře se ponechají stávající a repasují se. Všechny vnitřní dveře budou vč. zárubní vyměněny

OKNA **40 000**
Stávající dřevěná špaletová okna a balkonové dveře budou opravena.

NÁTĚRY **10 000**
Budou provedeny nové nátěry vstupních dveří a zárubní.

MALBY **38 000**
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY **10 000**
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a spalinových cest a tlakové zkoušky ZTI.

Datum a čas prohlídky	**2. 11. 2017 od 11:00 hod. – 11:30 hod** **14. 11. 2017 od 11:00 hod. – 11:30 hod.**