

Městská část Praha 10 vyhlašuje výzvu k podání přihlášek na uzavření nájemních smluv k 52 bytovým jednotkám situovaným v BD Malešice, Počernická 524/64, Praha 10

Pronájem bytů zařazených na základě výzvy k podání přihlášek se uskutečňuje v souladu se „Zásadami pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v BD Malešice“ (dále jen „Zásady“) za podmínek dále specifikovaných touto výzvou.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

poř. čís.	vel. bytu	celk. plocha m ²	podlaží	čís. bytu	skupina
STARTOVACÍ BYTY					
1	1+kk	29,63	10	924	A
2	1+kk	29,04	9	801	A
3	1+kk	28,98	9	802	A
4	1+kk	29,31	9	808	A
5	1+kk	29,63	9	810	A
6	1+kk	29,51	9	811	A
7	1+kk	29,73	9	812	A
8	1+kk	29,53	9	813	A
9	1+kk	29,63	9	814	A
10	1+kk	29,79	9	815	A
11	1+kk	29,63	9	816	A
12	1+kk	29,44	9	817	A
13	1+kk	29,49	9	818	B
14	1+kk	29,6	9	819	B
15	1+kk	29,64	9	820	B
16	1+kk	29,6	9	821	B
17	2+kk	43,97	8	705	B
18	2+kk	43,78	8	706	B
19	2+kk	43,9	10	906	B
20	1+kk	29,66	9	822	C
21	1+kk	29,64	9	823	C
22	1+kk	29,8	9	824	C
23	1+kk	29,64	8	715	C
24	2+kk	43,97	9	806	C
25	2+kk	43,75	6	506	C
26	2+kk	43,91	5	405	C
27	1+kk	29,79	8	716	D
28	1+kk	29,53	8	717	D
29	1+kk	29,54	8	718	E
30	1+kk	29,64	8	719	E

31	1+kk	29,59	8	720	E
32	1+kk	29,63	8	721	E
33	1+kk	29,5	8	722	E
34	1+kk	29,6	8	723	E
35	1+kk	29,52	8	724	E
36	1+kk	28,98	7	601	E
37	1+kk	29,01	7	602	E
38	1+kk	29,26	7	608	E
39	1+kk	29,53	7	610	E
40	1+kk	29,65	6	514	E
Ústupové byty pro seniory					
41	1+kk	29,55	6	516	2A
42	1+kk	29,59	6	518	2A
43	1+kk	29,65	6	520	2A
44	1+kk	29,08	8	701	2A
45	1+kk	29,13	8	702	2A
46	2+kk	43,69	6	505	2A
47	1+kk	29,69	6	512	2B
48	1+kk	31,15	6	524	2B
49	1+kk	29,21	5	408	2B
50	1+kk	29,79	5	416	2B
51	1+kk	29,70	5	412	2B
52	1+kk	29,80	5	414	2B

Pozn.: nedílnou součástí každého poskytovaného bytu je sklepní kóje. Celková započitatelná podlahová plocha pro nájemné bude stanovena při uzavření nájemního vztahu.

Nabídka se vztahuje na žadatele, kteří:

- splňují podmínky trvalého a fyzického pobytu na území městské části Praha 10 podle „Zásad“ a nejsou vlastníky ani spoluvlastníky bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- dosahují příjmu v souladu s tabulkou uvedenou v bodu 3
- patří do kategorie 1.1, skupina A, B, C, D, E
- patří do kategorie 1.2, skupina A, B
- nebyli zařazeni do „Podpůrného sociálního programu bydlení“

Kategorie 1.1 – startovací byty

Skupina A - Mladí lidé 18 - 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatel je mladší 30 let (v případě manželů, registrovaných partnerů nebo ostatních životních partnerů, jsou za žadatele považováni oba) a nemají děti
- příjmy mohou za své děti doložit rodiče.

Skupina B - Manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři vedoucí společnou domácnost s jedním nebo více nezaopatřenými dětmi do 26 let.

Skupina C - Samoživitelé s dětmi do 26 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem je rodič nebo osoba pečující o jedno nebo více nezaopatřených dětí do 26 let.

Skupina D - Bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři, vedoucí společnou domácnost, bezdětní nebo nežijící s dětmi ve společné domácnosti, přičemž alespoň jeden z nich je starší 30 let.

Skupina E - Jednotlivci nad 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatel je starší 30 let a žije sám.

Kategorie 1.2 – Ústupové byty pro seniory

Skupina A – Manželé, přičemž alespoň jeden z nich je starší 65 let.

Skupina B - Jednotlivec

žadatel je starší 65 let a žije sám.

1. Název a sídlo zadavatele výzvy

Městská část Praha 10
odbor majetkoprávní
Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38

2. Forma účasti žadatelů a termín podání přihlášky

Žadatelé se mohou přihlásit do výběrového řízení, a to vyplněním a podáním formuláře přihlášky včetně požadovaných příloh do podatelny Úřadu m.č. Praha 10, Vršovická 68, budova A, přízemí, a to v termínu

od 9. 5. 2016 do 9. 6. 2016 do 12.00 hodin

3. Kritéria pro zařazení přihlášky do výběrového řízení

- řádné (v českém jazyce, čitelné), úplné a pravdivé vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na schváleném formuláři přihlášky včetně úředně ověřených podpisů žadatelů
- doložení všech požadovaných dokladů

- trvalý a fyzický pobyt žadatelů na území m.č. Praha 10 v souladu se „Zásadami“
- neexistence vlastnického práva žadatelů k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou a to na území celé ČR – doložení originálu výpisu z Katastrálního úřadu z centrální databáze katastru nemovitostí pro ČR (ne starší jednoho měsíce)
- potvrzení o příjmech žadatelů
- souhlas se zveřejněním jména a adresy v případě, že bude Radou m.č. Praha 10 odsouhlasen jako vítěz či náhradník vzešlý z výběrového řízení
- pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v přihlášce žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s vybranými náhradníky
- splnění finančního rozsahu příjmů na domácnost (čistý příjem)

u jedné osoby	7 731 Kč	až	23 343 Kč	měsíčně
u dvou osob	11 114 Kč	až	33 347 Kč	měsíčně
u tří osob	15 114 Kč	až	41 684 Kč	měsíčně
u čtyř a více osob	18 947 Kč	až	50 021 Kč	měsíčně

Příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců (u podnikatelů za poslední uzavřený kalendářní rok) bude dokladovat nejenom sám žadatel, ale i všichni příslušníci jeho domácnosti. Jako doklad o výši příjmů slouží např. doklad od zaměstnavatele/zaměstnavatelů, daňové přiznání, potvrzení od poskytovatele přijatých dávek, výživné apod.

Tiskopis přihlášky do výběrového řízení obdrží žadatelé v informační kanceláři ÚMČ Praha 10, budova B, přízemí, rovněž v detašovaném pracovišti v BD Malešice a na internetových stránkách m.č. Praha 10.

4. Vyhodnocení výběrového řízení

- do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti
- ***výběr budoucích nájemců bytů bude proveden Komisí bytové politiky***
- vyhodnocení výsledků výběrového řízení bude s návrhem na uzavření nájemních smluv předloženo k projednání a rozhodnutí Radě m.č. Praha 10
- rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 je konečné.

5. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

- smlouva o nájmu bude uzavřena dle Zásad pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v BD Malešice.
- lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení pronajímatele o výsledku výběrového řízení budoucímu nájemci. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na budoucím nájemci platí nevyvratitelná domněnka, že vybraný žadatel nemá o nájmu bytu zájem; smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s vybraným náhradníkem, a to za stejných výše uvedených podmínek.
- pokud má žadatel v nájmu byt ve vlastnictví obce nebo jiného vlastníka, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli
- smlouva o nájmu bytu se uzavírá bez podmínky složení jistoty.

6. Nájemné

Základní měsíční nájemné za pronájem započitatelné podlahové plochy bytu je stanoveno ve výši 111,- Kč/m² bez částky za vybavení bytu zařizovacími předměty.

7. Termíny prohlídek vzorových bytů

Dne 16. 5. 2016 od 8:30 do 17:30 hod.; dne 1. 6. 2016 od 8:30 do 17:30 hod.

Lze se dostavit ve výše uvedených termínech na vrátnici budovy BD Malešice nebo sjednat individuální čas prohlídky se zástupcem správcovské společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., p. Michal Polanecký, tel.: 274 770 972, e-mail.: polanecky@majetkova.cz.

8. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky nebo výzvu zrušit.

Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce m. č. Praha 10 a na internetové adrese www.praha10.cz.

Žadatelé, kteří nebyli vybráni, si mohou osobně vyzvednout svoji přihlášku na referátu bytů odboru majetkoprávního, budova „A“, 2. patro, kancelář č. 201.