

Městská část Praha 10 vyhlašuje výzvu k podání přihlášek na uzavření nájemních smluv k 16 bytovým jednotkám situovaným v BD Malešice, Počernická 524/64, Praha 10

Pronájem bytů zařazených na základě výzvy k podání přihlášek se uskutečňuje v souladu se „Zásadami pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v BD Malešice“ (dále jen „Zásady“) za podmínek dále specifikovaných touto výzvou.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

poř. čís.	vel. bytu	celk. plocha m ²	podlaží	čís. bytu	skupina
STARTOVACÍ BYTY					
1	1+kk	31,27	10	924	A
2	1+kk	31,04	10	921	A
3	1+kk	31,19	10	918	A
4	2+kk	45,50	10	905	B
5	2+kk	45,86	9	805	B
6	1+kk	31,05	10	916	C
7	2+kk	45,47	7	605	C
8	1+kk	31,03	10	915	D
9	1+kk	30,90	10	908	E
10	1+kk	32,20	9	823	E
11	1+kk	30,44	8	702	E
Ústupové byty pro seniory					
12	1+kk	30,80	7	620	2A
13	2+kk	45,40	5	405	2A
14	1+kk	30,81	7	618	2B
15	1+kk	32,06	7	610	2B
16	1+kk	30,82	6	510	2B

Pozn.: nedílnou součástí každého poskytovaného bytu je sklepní kóje. Celková započítatelná podlahová plocha pro nájemné bude stanovena při uzavření nájemního vztahu.

Nabídka se vztahuje na žadatele, kteří:

- splňují podmínky trvalého a fyzického pobytu na území městské části Praha 10 podle „Zásad“ a nejsou vlastníky ani spoluvlastníky bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- dosahují příjmu v souladu s tabulkou uvedenou v bodu 3
- patří do kategorie 1.1, skupina A, B, C, D, E
- patří do kategorie 1.2, skupina A, B
- nebyli zařazeni do „Podpůrného sociálního programu bydlení“

Kategorie 1.1 – startovací byty

Skupina A - Mladí lidé 18 - 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatel je mladší 30 let (v případě manželů, registrovaných partnerů nebo ostatních životních partnerů, jsou za žadatele považováni oba) a nemají děti
- příjmy mohou za své studující děti doložit rodiče.

Skupina B - Manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři vedoucí společnou domácnost s jedním nebo více nezaopatřenými dětmi do 26 let.

Skupina C - Samoživitelé s nezaopatřenými dětmi do 26 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem je rodič nebo osoba pečující o jedno nebo více nezaopatřených dětí do 26 let.

Skupina D - Bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři, vedoucí společnou domácnost, bezdětní nebo nežijící s dětmi ve společné domácnosti, přičemž alespoň jeden z nich je starší 30 let.

Skupina E - Jednotlivci nad 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatel je starší 30 let a žije sám.

Kategorie 1.2 – Ústupové byty pro seniory

Skupina A – Manželé, přičemž alespoň jeden z nich je starší 65 let.

Skupina B - Jednotlivec

žadatel je starší 65 let a žije sám.

1. Název a sídlo zadavatele výzvy

Městská část Praha 10
odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38

2. Forma účasti žadatelů a termín podání přihlášky

Žadatelé se mohou přihlásit do výběrového řízení, a to vyplněním a podáním formuláře přihlášky včetně požadovaných příloh do podatelny Úřadu m.č. Praha 10, Vršovická 68, budova A, přízemí, a to v termínu

od 24. 10. 2018 do 22. 11. 2018 do 12.00 hodin

3. Kritéria pro zařazení přihlášky do výběrového řízení

- řádné (v českém jazyce, čitelné), úplné a pravdivé vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na schváleném formuláři přihlášky včetně úředně ověřených podpisů žadatelů
- doložení všech požadovaných dokladů
- trvalý a fyzický pobyt žadatelů na území m.č. Praha 10 v souladu se „Zásadami“
- neexistence vlastnického práva žadatelů k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou a to na území celé ČR – doložení originálu výpisu z Katastrálního úřadu z centrální databáze katastru nemovitostí pro ČR (ne starší jednoho měsíce)
- potvrzení o příjmech žadatelů
- souhlas se zveřejněním jména a adresy v případě, že bude Radou m.č. Praha 10 odsouhlasen jako vítěz či náhradník vzešlý z výběrového řízení
- pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v přihlášce žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s vybranými náhradníky
- splnění finančního rozsahu příjmů na domácnost (čistý příjem)

u jedné osoby	7 731 Kč	až	23 343 Kč	měsíčně
u dvou osob	11 114 Kč	až	33 347 Kč	měsíčně
u tří osob	15 114 Kč	až	41 684 Kč	měsíčně
u čtyř a více osob	18 947 Kč	až	50 021 Kč	měsíčně

Příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců (u podnikatelů za poslední uzavřený kalendářní rok) bude dokladovat nejenom sám žadatel, ale i všichni příslušníci jeho domácnosti. Jako doklad o výši příjmů slouží např. doklad od zaměstnavatele/zaměstnavatelů, daňové priznání, potvrzení od poskytovatele přijatých dávek, výživné apod.

Tiskopis přihlášky do výběrového řízení obdrží žadatelé v informační kanceláři ÚMČ Praha 10, budova B, přízemí, rovněž v detašovaném pracovišti v BD Malešice a na internetových stránkách m.č. Praha 10.

4. Vyhodnocení výběrového řízení

- do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti
- ***výběr budoucích nájemců bytů bude proveden Komisí bytové politiky***
- vyhodnocení výsledků výběrového řízení bude s návrhem na uzavření nájemních smluv předloženo k projednání a rozhodnutí Radě m.č. Praha 10
- rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 je konečné.

5. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

- smlouva o nájmu bude uzavřena dle Zásad pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v BD Malešice.
- lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení pronajímatele o výsledku výběrového řízení budoucímu nájemci. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na budoucím nájemci platí nevyvratitelná domněnka, že vybraný žadatel nemá o nájem bytu zájem; smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s vybraným náhradníkem, a to za stejných výše uvedených podmínek.
- pokud má žadatel v nájmu byt ve vlastnictví obce nebo jiného vlastníka, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli
- smlouva o nájmu bytu se uzavírá bez podmínky složení jistoty.

6. Nájemné

Základní měsíční nájemné za pronájem započitatelné podlahové plochy bytu je stanoveno ve výši 111,- Kč/m² bez částky za vybavení bytu zařizovacími předměty.

7. Termíny prohlídek vzorových bytů

Dne 31. 10. 2018 od 8:30 do 17:30 hod.; dne 19. 11. 2017 od 8:30 do 17:30 hod.

Lze se dostavit ve výše uvedených termínech na vrátnici budovy BD Malešice nebo sjednat individuální čas prohlídky se zástupcem správcovské společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., p. Michal Kadlc, tel.: 274 770 972, e-mail.: kadlc@majetkova.cz.

8. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky nebo výzvu zrušit.

Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce m. č. Praha 10 a na internetové adrese www.praha10.cz.

Žadatelé, kteří nebyli vybráni, si mohou osobně vyzvednout svoji přihlášku na referátu bytů a oprav odborů bytů a nebytových prostor, budova „A“, 2. patro, kancelář č. 201.