

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce prostor Odboru živnostenského ÚMČ Praha 10 v rámci projektu OPPK „Úřad přátelský podnikatelům“

Identifikační údaje zadavatele:

Název / obchodní firma / jméno a příjmení: **Městská část Praha 10**
IČ : **00 06 39 41**
Adresa sídla / místa podnikání / trvalého pobytu: **Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10**
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: **Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty**
Kontaktní osoba : **Mgr. Petr Janů**
Telefon, fax: **+420 267 093 421, +420 267 093 636**
E-mail: PetrJa@praha10.cz

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební práce

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5
Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH):	6.800.000,-

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy II. nadzemního podlaží (prostory Odboru živnostenského - OŽI) objektu Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, v rámci realizace projektu OPPK „Úřad přátelský podnikatelům“ za omezeného, ale nepřerušeno provozu OŽI a celého ÚMČ Praha 10. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž dodávka vyvolávacího systému.

Součástí textu výzvy je projektová dokumentace, která blíže specifikuje předmět plnění.

S ohledem na plnění zakázky za provozu ÚMČ Praha 10, bude vítězný uchazeč povinen zajistit odvoz azbestových výplní a jiného nebezpečného odpadu mimo pracovní dny.

3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zájemce ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude rovněž obsahovat náklady na likvidaci demontovaného materiálu a sutě skládkováním, stavební odběry energií, zhotovení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a zábory veřejných prostranství.

Celková nabídková cena bude také zahrnovat případné náklady na činnosti, které bude nutné pro úspěšné provedení prací provést. Jedná se především o manipulaci s nábytkem, zařizovacími předměty a dalším vybavením objektů v rámci zachování provizorního, ale bezproblémového užívání objektu a dále činnosti související s jednáním, příp. telefonický kontakt, poštovní kontakt a jiné.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Zájemce doplní údaj v sazbě DPH vztahující se k danému předmětu plnění.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 2 - Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zálohy:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platební podmínky:

Zájemce vystaví daňový doklad za poskytnutí příslušné práce po jejím řádném poskytnutí a současném podpisu předávacího protokolu.

Cena díla bude hrazena na základě průběžné fakturace a konečné faktury. Uchazeč je oprávněn vystavovat dílčí faktury až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.

Příslušná platba se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vybraným zájemcem po řádném poskytnutí prací. Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** od jejich doručení.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému zájemci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravných dokladů.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Zájemce výše uvedené platební podmínky zapracuje do návrhu smlouvy, který bude součástí nabídky.

5.2. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

5.3. TERMÍN REALIZACE

Předpokládaný termín zahájení plnění:	1. června 2009
Předpokládaný termín ukončení plnění:	30. listopadu 2009

Termín dokončení díla v týdnech a termín odstranění vad a nedodělků ve dnech je předmětem hodnocení v **kritériu B - Termín dokončení díla a odstranění reklamačních vad.**

- Záměte uvede celkovou dobu dokončení díla - v týdnech. Celková doba realizace díla v týdnech započne dnem podpisu smlouvy o dílo se zájemcem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, a končí dnem písemného protokolárního předání díla zadavateli.
- Záměte dále uvede termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení - ve dnech.
- Záměte ve své nabídce doloží harmonogram plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou za zájemce jednat. Harmonogram bude členěn po týdnech.

Pro uvedení termínu dokončení díla v týdnech a termínu nastoupení k odstranění vad a nedodělků po jejich nahlášení ve dnech, které jsou předmětem hodnocení nabídky, použije zájemce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

Záměte není oprávněn podmínit jím navrhované termíny, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení zájemce ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než v týdnech či ve dnech.

Zadavatel si vyhrazuje právo z provozních důvodů jednostranně pozastavit plnění zakázky až na 2 dny v kuse, max. ale po dobu celkem 10 dní během celého plnění zakázky. V tomto případě se navržený termín plnění prodlouží o čas, kdy bylo plnění zakázky pozastaveno.

5.4. SANKČNÍ PODMÍNKY

Sankční podmínky jsou v následujícím rozsahu předmětem hodnocení v **kritériu C - Smluvní sankce.**

Záměte uvede údaj týkající se:

- Smluvní sankce za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení (zadavatel stanovil, že výše smluvní sankce za prodlení s termínem dokončení díla se bude pohybovat v rozmezí v min. výši od 1.000,- Kč až max. do 50.000,- Kč včetně za každý započatý den prodlení).
- Smluvní sankce za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení (zadavatel stanovil, že výše smluvní sankce za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby se bude pohybovat v rozmezí v min. výši od 200,- Kč až max. do 10.000,- Kč včetně za každý započatý den prodlení).

Pro uvedení výše smluvní sankce za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení a výše smluvní sankce za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení, použije zájemce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

Záměte doplní údaje o smluvních sankcích, které budou předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy. Záměte není oprávněn podmínit navrženou výši smluvních sankcí další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných výší smluvních sankcí nebo variant smluvních sankcí je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení zájemce. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení smluvních sankcí v jiné veličině než v Kč.

5.5. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruční podmínky jsou v následujícím rozsahu předmětem hodnocení **v kritériu D - Záruka za jakost díla**

Zájemce uvede údaj týkající se:

- Délky záruční doby za jakost díla - v měsících (zadavatel stanovil, že délka záruční doby za jakost díla se bude pohybovat v rozmezí min. od 24 měsíců - do max. 84 měsíců včetně).

Pro uvedení délky záruční doby za jakost díla - v měsících, použije zájemce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

Zájemce doplní údaje záruční době, která budou předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy. Zájemce není oprávněn podmínit navrženou dobu záruční doby další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných délek záruční doby či variant záruční doby nebo uvedení délky záruční doby mimo zadavatelem stanovené rozmezí je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení zájemce. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení délky záruční doby v jiné veličině než v měsících.

6. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Požadavek na specifikaci částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zájemce zadat jednomu či více subdodavatelům

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona VZ zadavatel požaduje, aby zájemce v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Zájemce tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č.4 zadávací dokumentace **Seznam subdodavatelů**, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je:

- Ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například výše smluvní sankce, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, termín dokončení díla a odstranění vad a nedodělků získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Stejným způsobem bude ohodnoceno každé z dílčích subkritérií, celkový počet bodů dosažených ze všech subkritérií v rámci jednoho dílčího kritéria bude vydělen počtem subkritérií v rámci tohoto kritéria, a takto zjištěný počet bodů za dílčí kritérium bude provážen procentuální vahou tohoto kritéria stanovenou zadavatelem.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria nebo subkritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria resp. subkritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100 %.

Dílčí kritéria pro zadání veřejné zakázky:

- | | |
|--|-----------------|
| A. Výše nabídkové ceny | váha 45% |
| B. Termín dokončení díla a odstranění reklamačních vad | váha 30% |
| <ul style="list-style-type: none">• Termín dokončení díla - v týdnech• Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - ve dnech. | |
| C. Smluvní sankce | váha 15% |
| <ul style="list-style-type: none">• Smluvní sankce za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení.• Smluvní sankce za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení. | |
| D. Záruka za jakost díla | váha 10% |

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1.** Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, takže návrh smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce zájemce. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky zájemce, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení zájemce ze zadávacího řízení.
- 8.2.** Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce.
- 8.3.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.4.** Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení či výzvě.
- 8.5.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 8.6.** Zájemce závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- 8.1.1. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž zájemce využije přílohu č. 1 - Obsah nabídky (vzor).
- 8.1.2. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu zájemce závazně použije přílohu č. 2 - Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a zájemce (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.
- 8.1.3.** Součástí zadávací dokumentace je vzor **smlouvy o dílo** - viz příloha č. 5. V uvedeném vzoru zájemce doplní chybějící údaje. Doplněný vzor smlouvy o dílo označí zájemce jako návrh, podepíše a učiní součástí nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu

nabídky zájemce. Jestliže jsou obchodní podmínky, další podmínky a požadavky zadavatele obsažené ve vzoru smlouvy v rozporu s ostatními částmi zadávacích podmínek, platí podmínky obsažené v ostatních částech zadávacích podmínek. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky zájemce, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení zájemce.

Pokud jedná jménem či za zájemce zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

8.1.4. Prohlášení dle § 68 odst. 2 zákona, z něhož vyplývá, že je zájemce vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce.

8.1.5. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.
Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně vyřadit z plnění zakázky realizaci část, týkající se vyvolávacího systému (bod IV. výkazu výměru).

8.1.6. Vítězný uchazeč bude v souladu s § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobil při finanční kontrole.

8.1.7. Doklady k prokázání kvalifikace stanovené zákonem, viz. kvalifikační dokumentace.

9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami bude probíhat dne **21. dubna 2009 v 9:00 hod.** v zasedací místnosti **č. 411a, 4.p. budovy A na adrese zadavatele.**

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce zájemce, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Jednání se mohou dále účastnit zástupci společnosti ECPA - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o.

10. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně 5-ti příloh:

- Příloha č. 1 - Obsah nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (vzor)
- Příloha č. 4 - Subdodavatelé (vzor)
- Příloha č. 5 - Smlouva o dílo (vzor)

V Praze dne 31. března 2009