

Základní údaje zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce objektu Kodaňská 10/54“

Identifikační údaje zadavatele:

Název / obchodní firma / jméno a příjmení: **Městská část Praha 10**
IČ : **00 06 39 41**
Adresa sídla / místa podnikání / trvalého pobytu: **Vršovická 68, 101 38 Praha 10**
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: **Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty**
Kontaktní osoba : **Mgr. Petr Janů**
Telefon, fax: **+420 267 093 421, +420 267 093 636**
E-mail: PetrJa@praha10.cz

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební práce

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH) :	70.000.000,- CZK

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu Kodaňská 10/54, který bude posléze sloužit jako školské zařízení.

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek

3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu:

- Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 9 %), samostatně DPH (sazba DPH 19 %) a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

5. DALŠÍ PODMÍNKY

5.1. Platební podmínky

Zálohy:

- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Způsob vystavení daňového dokladu:

- Provedené práce budou placeny měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu zadavatele na účet uchazeče, který bude uvedený ve smlouvě.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému zájemci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravných dokladů.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Pozastávka části plateb:

Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. 10 % bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla zadavatelem.

Zájemce výše uvedené platební podmínky zapracuje do návrhu smlouvy, který bude součástí nabídky.

5.2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

5.3. Výše nabídkové ceny

Výše nabídkové ceny je předmětem hodnocení v **kritériu A - Výše nabídkové ceny**

- Uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění, a to absolutní částkou v CZK.

5.4. Dodací podmínky

Předpokládaný termín zahájení plnění:

1.září 2009

Předpokládaný termín ukončení plnění:

31. srpna 2010

Termín dokončení díla v týdnech je předmětem hodnocení v **kritériu B - Termín dokončení díla v týdnech**.

- Záměnce uvede celkovou dobu dokončení díla v týdnech. Celková doba realizace díla v týdnech započne dnem podpisu smlouvy o dílo se záměncem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, a končí dnem písemného protokolárního předání díla zadavateli.
- Záměnce ve své nabídce doloží harmonogram plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou za záměnce jednat. Harmonogram bude členěn po týdnech. Součástí harmonogramu bude návrh platebního kalendáře v členění po měsících.

Pro uvedení termínu dokončení díla v týdnech, který je předmětem hodnocení nabídky, použije záměnce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

Záměnce není oprávněn podmínit jím navrhovaný termín dokončení díla v týdnech, který je předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení záměnce ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než v týdnech.

5.5. Podmínky smlouvy

Podmínky smlouvy jsou v následujícím rozsahu předmětem hodnocení v **kritériu C - Smluvní podmínky**.

Záměnce uvede údaj týkající se:

- Délky záruční doby za stavební část díla - v měsících (Zadavatel stanovil maximální délku záruční doby za stavební část díla 84 měsíců).
- Délky záruční doby technologie vzduchotechniky, ústředního topení - v měsících. (Zadavatel stanovil maximální délku záruční doby technologie vzduchotechniky, ústředního topení 36 měsíců).
- Termínu nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení - ve dnech. (Zadavatel stanovil minimální termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení 1 den)
- Smluvní pokuty za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení (Zadavatel stanovil smluvní pokutu za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby v maximální výši 10 tis. Kč).
- Smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení (Zadavatel stanovil smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla v maximální výši 50 tis. Kč).

Pro uvedení délky záruční doby za jakost díla - v měsících, termínu nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení - ve dnech, výše smluvní pokuty za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení a výše smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení, použije záměnce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

Záměnce doplní údaje o termínu nastoupení a smluvních pokutách, které budou předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy. Záměnce není oprávněn podmínit navržený termín nastoupení ani výši smluvních pokut další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných termínů nastoupení a výši smluvních pokut nebo variant těchto termínů nastoupení a smluvních pokut je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení záměnce. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení termínu nastoupení či smluvních pokut v jiné veličině než v hodinách za každou započatou hodinu od smluvně uvedeného termínu, v Kč za každý započatý den prodlení a vadu od smluvně uvedeného termínu nastoupení a v Kč za každý započatý den prodlení od smluvně uvedeného termínu dokončení díla.

V případě kdy zájemce v nabídce uvede delší než maximální délku záruční doby za stavební část, záruční doby za technologii vzduchotechniky, ústředního topení, smluvní pokuty za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení a smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení nebo kratší než minimální délku termínu nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení - ve dnech, nebude zadavatel při hodnocení takové nabídky uchazeče přihlížet k hodnotám překračujícím minimální resp. maximální hodnoty stanovené zadavatelem (zájemce tedy v rámci hodnocení obdrží tolik bodů, jakoby uvedl maximální resp. minimální hodnotu stanovenou zadavatelem).

6. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č.4 zadávací dokumentace - Subdodavatelé (vzor), v němž popíše subdodavateleský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu služeb a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je:

- **Ekonomická výhodnost nabídky.**

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, výše smluvní sankce, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Stejným způsobem bude ohodnoceno každé z dílčích subkritérií, celkový počet bodů dosažených ze všech subkritérií v rámci jednoho dílčího kritéria bude vydělen počtem subkritérií v rámci tohoto kritéria, a takto zjištěný počet bodů za dílčí kritérium bude provážen procentuální vahou tohoto kritéria stanovenou zadavatelem.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria nebo subkritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria resp. subkritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100 %.

Dílčí kritéria pro zadání veřejné zakázky:

- | | |
|---|-----------------|
| A. Výše nabídkové ceny | váha 40% |
| B. Termín dokončení díla - v týdnech | váha 35% |
| C. Smluvní podmínky | váha 25% |
- Délka záruční doby za stavební část díla - v měsících.
 - Délka záruční doby technologie vzduchotechniky, ústředního topení - v měsících.
 - Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení - ve dnech.
 - Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení.
 - Smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1.** Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, takže návrh smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- 8.2.** Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce.
- 8.3.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.4.** Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení či výzvě.
- 8.5.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 8.6.** Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- 8.6.1. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č. 1 - Obsah nabídky (vzor).
- 8.6.2. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 2 - Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.
- 8.6.3. Doklad o složení jistoty.** Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní

stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelym způsobem. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v pro nabídku požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.

8.6.4. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

Číslo účtu:
Kód banky:
Název banky:
Adresa pobočky:
Variabilní symbol:

8.6.5. Uchazeč v nabídce doloží **návrh smlouvy**, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Návrh smlouvy bude předložen též v elektronické formě na vhodném médiu.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

8.6.6. Uchazeč ve své nabídce předloží ověřenou kopii certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle **normy řady 18001** v oblasti týkající se rekonstrukce budov občanského vybavení.

8.6.7. Prohlášení dle § 68 odst. 2 zákona, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

8.6.8. Doklady k prokázání kvalifikace stanovené zákonem, kvalifikační dokumentace.

Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených v souladu se zákonem je předpokladem uzavření smlouvy. Kvalifikační dokumentace je samostatnou částí zadávacích podmínek a byla zveřejněna na internetové adrese www.praha10.cz

9. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **1.300.000,- CZK**, slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých.

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

- Číslo účtu zadavatele: 6015-2000733369
- Kód banky: 0800
- Název banky: Česká spořitelna a.s.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

- Variabilní symbol: **IČ** (identifikační číslo) uchazeče, příp. nebo **datum narození uchazeče, je-li uchazečem fyzická osoba**, předkládajícího nabídku.
- Specifický symbol: **Evidenční číslo veřejné zakázky** dle oznámení o zahájení zadávacího řízení - 60032818.

10. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2. července 2009 v 10:00 hod.** Sraz zájemců bude před předmětným objektem tj. Kodaňská 10/54, Praha 10.

11. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v souladu s ustanovením § 69 zákona. Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a adresou uchazeče.

Nabídky budou podány: ECPA - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o.,
Španělská 2, 120 00 Praha 2

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: Lenka Fialová, e-mail: fialova@ecpa.cz
tel.: +420 221 628 330
+420 602 695 635

Dita Šilingerová, e-mail: silingerova@ecpa.cz
tel.: +420 221 628 332
+420 721 437 911

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 9:00 hod. do 11:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod. na podatelnu **ECPA** - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o., Španělská 2, 120 00 Praha 2. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány rovněž do 16:00 hodin. Doručení v souladu s § 69 zákona v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce objektu Kodaňská 10/54**“ **NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!** a adresou uchazeče.

12. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne **14. července 2009 v 9:30 hod.**, v zasedací místnosti A/411a na adrese sídla zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Jednání se mohou dále účastnit zástupci společnosti ECPA - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o.

13. DALŠÍ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Základní údaje zadávací dokumentace na veřejnou zakázku zadanou v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **včetně 5-ti příloh:**

- Příloha č. 1 - Obsah nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (vzor)
- Příloha č. 4 - Subdodavatelé (vzor)
- Příloha č. 5 - Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 2. července 2009