



**Městská  
část  
Praha 10**

K 4

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 4.9.2024 .....  
podpis ..... [signature] .....  
v Praze dne ..... 5.9.2024 .....  
č. 38

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 433621/2022/Tu  
Č.j.: P10-132694/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika  
Telefon: 267 093 428  
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

01. 08. 2024

V Praze, dne 24.7.2024

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A SPOLEČNÉ POVOLENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („aktuální stavební zákon“), ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, ve společném řízení a řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 94o a § 128 stavebního zákona žádost ze dne 19.10.2022 pod č.j.: P10-433621/2022 o povolení odstranění stavby a společné oznámení záměru pod č.j.: P10-433613/2022, o kterém stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 2.11.2022 pod č.j.: P10-455059/2022, že stavbu projedná v řízení a žádost o spojení těchto řízení ze dne 19.5.2023 pod č.j.: P10- 225078/2023, které podala

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., IČO 28446747, Kodaňská č.p. 1441/46, 101 00 Praha 10-  
Vršovice,  
kterou zastupuje** [signature]

(dále jen „stavebník, vlastník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na dočasnou stavbu:

**zařízení staveniště pro odstranění stavby "Kodaňská Office Center"  
Praha 10, Vršovice č.p. 1441, Kodaňská 46**

na pozemcích parc. č. 856/1 a 856/3 v katastrálním území Vršovice.

---

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

**Stavba obsahuje:**

umístění a povolení stavby zařízení staveniště – stavba dočasná:

- Buňkoviště (4 buňky každá o rozměrech 4,5 x 9 m a výšce 3 m s využitím pro šatny a kanceláře,) obdélníkového půdorysu o celkových půdorysných rozměrech 36,0 x 4,5 m, umístěné v jihozápadní části staveniště, min. 8,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 856/5 (ul. Kavkazská), k.ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení k.ú.).
- 2 objekty ostraHy o rozměrech 4,3 x 3,9 m a výšce 3 m, jedna ve východní části staveniště, umístěná min. 4,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 856/5, druhá v severovýchodní části staveniště, min. 1,2 m od hranice pozemku parc. č. 2469 (ul. Kodaňská).
- Zpevněná plocha pro skladování o rozměrech max. 8,1 x 36,9 m, umístěná v severní části staveniště, min. 13,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 2469 (ul. Kodaňská), dále 2 zpevněné plochy půdorysných rozměrů 5,0 x 5,0 m pod jeřáby v jižní a severní části staveniště.
- Vnější domovní rozvody vody o celkové délce cca 215 m, napojené na stávající rozvod vodovodu a vedoucí k buňkovišti a mycím a oklepovým plochám
- Vnější domovní rozvody dešťové o délce cca 30 m pro odvodnění staveniště s odkalovací nádrží o rozměrech 5,2 x 3,0 m s napojením na stávající rozvody jednotné kanalizace a jednotné splaškové kanalizace o délce cca 10 m pro odkanalizování buňkoviště s napojením na stávající rozvody jednotné kanalizace.
- Rozvody NN o celkové délce cca 325 m, napojené ze stávající rozpojovací stanice VN č. 2213 v suterénu objektu, které budou zásobovat el. energií buňkoviště a objekty ostraHy.
- Demontovatelné oplocení z plechových pozinkovaných dílců o celkové délce 543 m a výšce 2 m, vedoucí při hranici pozemku staveniště parc. č. 865/1.
- Stavby zařízení staveniště budou dočasné – s omezením doby trvání nejdéle do 2 let od zahájení odstranění stavby.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Milan Veselý, autorizovaný architekt ČKA 01116, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od dokončení odstranění stavby č.p. 1441 v k.ú. Vršovice, před závěrečnou etapou.

II. **Vydává** podle § 128 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18 o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l e n í o d s t r a n ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**administrativní budovy "Kodaňská Office Center"  
Praha 10, Vršovice č.p. 1441, Kodaňská 46**

na pozemcích parc. č. 857/1, 856/1 a 856/3 v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavba obsahuje:**

- **Odstranění:**
  - Sekce A – 9.NP (vyjma vodoměrné šachty v 1.PP při ulici Kavkazská);
  - Sekce B – 12.NP;
  - Sekce C – 4.NP;
  - Sekce společného suterénu (rozpínací stanice VN č. 2213 v majetku PRE v 1PP – včetně podpůrných konstrukcí, která bude odstraněna v závěrečné 5.etapě až po realizaci nové rozpojovací stanice, která bude součástí nově navrženého objektu v místě stávající stavby, jehož umístění a povolení budou součástí samostatného řízení);
  - Opěrná stěna podél ulice Moldavská a podél ulice Kavkazská – která bude odstraněna v závěrečné 5. etapě po vybudování konstrukcí zajišťujících stabilitu, které nejsou předmětem tohoto řízení a jejichž stavba bude realizována po právní moci povolení vydaného na základě samostatné žádosti.

Bourací práce budou probíhat v 5 etapách:

**1. Etapa:**

- Sanace azbestu dle Rámcového projektu sanace azbestu Kodaňská Office Center (objekty A, B, C) ze dne 01.06.2022 vypracovaný Ing. Zojou Guschlovou, Ph.D. ,
- Zajištění rozpínací stanice VN. č. 2213 proti vniku azbestových vláken do vnitřních prostor stanice a současně musí být vytvořeny tzv. přechodové komory,
- Zajištění vodoměrné šachty proti vniku azbestových vláken do vnitřních prostor vodoměrné šachty.

**2. Etapa:**

- Odstranění nadzemních objektů ve vytvořených kontrolovaných pásmech pro zamezení úniku azbestových vláken.

**3. Etapa:****3.1**

- Odstranění podzemního objektu ve vytvořených kontrolovaných pásmech pro zamezení úniku azbestových vláken,
- Odstranění zpevněných ploch na terénu,
- V 1 .PP bude zachována část obvodové stěny objektu a část stropní konstrukce v místě rozpínací stanice VN. č. 2213 - která bude odstraněna v 5. etapě,
- V 2.PP objektu A bude zachována jižní obvodová stěna objektu - bude odstraněna v 5. etapě

**3.2**

- Odstranění základové desky standardním způsobem (bez řešení problematiky azbestu)
- V 2.PP budovy A bude zachována část základové desky s vodoměrnou sestavou - vodoměrné šachta bude odstraněna v 5. etapě.
- V 1 .PP bude zachována část základové desky s rozpínací stanicí VN. č. 2213 - která bude odstraněna v 5. etapě.

**4. Etapa:**

- Úprava a vyčištění pozemku (stavební jáma bude zasypána na úroveň terénu).

**5. Etapa:**

- Odstranění rozpínací stanice včetně dočasných podpůrných konstrukcí, odstranění opěrné zdi podél ulice Moldavská a zpevněné plochy příjezdové komunikace, které

budou odstraněny až po realizaci a povolení užívání nové rozpojovací stanice, která bude součástí nově navrženého objektu v místě stávající (odstraňované) stavby, jehož umístění a povolení budou součástí samostatného řízení.

- Odstranění jižní suterénní stěny budovy A u vodoměrné šachty (včetně vodoměrné šachty).

#### Postup bouracích prací:

- Odstranění příček, podhledů a podlahových konstrukcí až na hlavní železobetonovou stropní desku po kompletním vystěhování.
- Odstranění technického zařízení budov, trubních a kabelových vedení na holý skelet s obvodovým pláštěm s ponecháním fasádních prvků jako funkční součástí těsněných zón.
- Odstranění azbestových vrstev v postupně uzavíraných těsněných zónách, pomocí speciálních nátěrů aplikovaných na azbestem opatřené povrchy a po aplikaci této chemie ručním celoplošným seškrábáním i s azbestem a likvidace dle zákonných nařízení. V uzavřených a utěsněných pracovních zónách za provádění kontinuální úpravy vzduchu filtrováním dle technologie demoliční firmy.
- Po očištění budovy od azbestu bourání a řezání nosné konstrukce, zejména ve větších výškách.
- Rozřezání nosného skeletu na jednotlivé části, transportovatelné věžovým jeřábem na meziskládku na pozemcích objektu, roztřídění jednotlivých částí, drcení betonových kusů, separování a dle své povahy recyklování (kovů i betonů).
- Příprava stropní konstrukce podbedněním a po odříznutí celých částí stropů snesení na zem k dalšímu zpracování - separování ocelové konstrukce, betonů a výztuže betonu, nadrcení betonu na místě.
- Odřezávání částí železobetonových výtahových šachet, drcení a separace na místě (za použití hydraulických nůžek a kladiv pokud budou v dosahu).
- Odstranění opěrných zemních stěn a základové desky s patkami demoličními rýpadly za uvážení následného využití pozemku a případným využitím pro budoucí stavbu.
- Uvedení plochy staveniště do potřebného koncového stavu.

#### Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne zahájení odstranění stavby**.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Před zahájením bouracích prací bude ukončen odběr a objekty odborně odpojeny od inženýrských sítí dle projektové dokumentace.
4. Stavba bude odstraněna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí vlastník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením odstranění stavby.
5. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby byla zajištěna likvidace povrchových vod na vlastním pozemku vsakem.

#### Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

*Ze stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j.: P10-305977/2022 z dne 30.1.2023:*

6. Žadatel, resp. stavebník oznámí Správnímu orgánu zahájení bouracích prací alespoň 10 dní před jejich započatím.

7. Správní orgán provede ohledání na místě odstraňované stavby ještě před zahájením bouracích prací a upřesní se Žadatelem jejich postup a nakládání s demoličními odpady.
8. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, přičemž za tento doklad je považován i smluvní vztah daný smlouvou dle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech a následný doklad o jeho plnění (dodací listy, vážní listky, průběžná evidence a jiné).
9. V případě nebezpečných odpadů bude dle § 78 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona o odpadech při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vyžadován ohlašovací list přepravy nebezpečných odpadů.
10. Žadatel, resp. stavebník předloží Správnímu orgánu po ukončení bouracích prací Závěrečnou zprávu o odstranění a likvidaci azbestu.

Ze stanoviska Hygienické stanice hl. města Prahy, č.j.: HSHMP 40150/2022, sp. zn.: S-HSHMP 40150/2022 ze dne 11.8.2022:

11. Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest (protipožární azbestový nástřik na ocelových konstrukcích ve všech objektech (A, B, C), narušené i nenarušené protipožární dveře s nainstalovanými azbestovými deskami, protipožární azbestové klapky, plochá azbestová těsnění (klingerity) v přírubách potrubí, brzdové azbestové destičky v brzdách výtahů, azbestové kanálové trasy elektro, popřípadě asfaltové pásy ve skladbě střešních pláštů s možnou přítomností azbestových vláken) pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
12. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 NV 361/2007 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., Kodaňská č.p. 1441/46, 101 00 Praha-Vršovice  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha-Michle  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov  
ČSOB Leasing, a.s., Výmolova č.p. 353/3, 150 00 Praha-Radlice.

#### Odůvodnění:

Stavebník dne 19.10.2022 podal pod č.j.: P10-433621/2022 žádost o povolení odstranění stavby a pod č.j.: P10-433613/2022 společné oznámení záměru, o kterém stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 2.11.2022 pod č.j.: P10-455059/2022, že stavbu projedná v řízení a dne 19.5.2023 podal pod č.j.: P10-225078/2023 žádost o spojení těchto řízení.

Stavebník podal žádost o povolení odstranění stavby dne 19.10.2022 pod č.j.: P10-433621/2022 a tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona. Žádost byla doplněna dne 17.4.2023 pod č.j.: P10-171706/2023, dne 31.7.2023 pod č.j.: P10-328041/2023 a dne 15.11.2023 pod č.j.: P10-468722/2023.

Dne 19.10.2022 pod č.j.: P10-433613/2022 podal stavebník společné oznámení záměru, stavební úřad rozhodl usnesením pod č.j.: P10-455059/2022 ze dne 2.11.2022 o projednání záměru ve společném řízení o umístění a povolení staveb zařízení staveniště, které bylo zahájeno nabytím právní moci tohoto usnesení tj. 8.11.2022.

Dne 19.5.2023 pod č.j.: P10- 225078/2023 podal stavebník žádost o spojení výše uvedených řízení. Stavební úřad výše uvedená řízení usnesením č.j.: P10-242078/2023 ze dne 4.8.2023 poznamenaným do

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

spisu spojil a dále vedl společné řízení o povolení odstranění stavby a řízení o umístění a povolení staveb zařízení staveniště pod spis. zn.: OST 433621/2022/Tu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod spis. zn.: OST 433621/2022/Tu, č.j.: P10-016787/2023 ze dne 13.12.2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 14.12.2023 do dne 2.1.2024. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V písemném vyhotovení oznámení o zahájení řízení se vyskytla zřejmá nesprávnost písařského charakteru v obsahu záměru. Stavební úřad tuto zřejmou nesprávnost opravil usnesením č.j. P10-312433/2024 ze dne 24.7.2024 poznamenaným do spisu. Účastníci řízení jsou tímto o opravě zřejmé nesprávnosti vyrozuměni.

### **Odůvodnění výrokové části I:**

**Stručná charakteristika stavby:** zařízení staveniště – 4 buňky sloužící jako administrativně provozní zázemí, 2 objekty ostrahy, zpevněné plochy, vnější domovní rozvody vodovodu, kanalizace a NN, odkalovací nádrž a oplocení.

**Projektant:** Ing. arch. Milan Veselý, autorizovaný architekt ČKA 01116.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 26.7.2023, č.j.: MHMP 1544060/2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

### **Stanoviska sdělili:**

- ÚMČ P10 – OŽP, ze dne 30.1.2023, zn.: P10-305977/2022;
- MHMP OPP, ze dne 25.08.2022, č.j.: MHMP 1557275/2022;
- MHMP OB, ze dne 18.08.2022, č.j.: MHMP 1508672/2022;
- MHMP OCP, ze dne 11.08.2022, č.j.: MHMP 1465651/2022;
- HZS hl. města Prahy, ze dne 04.08.2022, č.j.: HSAA- 7784-3/2022;

- HS hl. města Prahy, ze dne 11.08.2022, č.j.: HSHMP 40150/2022;
- ÚMČ P10 - ODOP, ze dne 12.08.2022, č.j.: P10-305974/2022;
- MHMP ÚZR, ze dne 26.7.2023, č.j.: MHMP 1544060/2023;
- ÚMČ P10 – Vodoprávní úřad - vyjádření ze dne 10.8.2023.

**Stavebník dále doložil:**

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 21.03.2022;
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin ÚMČ P10 – OŽP, ze dne 23.3.2023, zn.sp. P10-092934/2023;
- Vyjádření k projektové dokumentaci Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát práce, ze dne 29.07.2022, č.j.: 14074/3.42/22-2;
- Vyjádření Ministerstva vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací, ze dne 28.07.2022, č.j.: MV-131924-3/SIK5-2022;
- Vyjádření - Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, ze dne 26.07.2022, č.j.: 29492-1/2022-VLRZ/R/EN;
- Vyjádření - Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ, ze dne 30.08.2022, č.j.: 141653/2022-1322-OÚZ-PHA
- A vyjádření vlastníků a správců sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

- § 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – stavby zařízení staveniště jsou umístovány jako stavba dočasná s omezením doby užívání nejdéle do 2 let ode dne zahájení odstranění stavby a nevyvolávají kácení dřevin ve veřejném prostranství. Příjezd na staveniště a výjezd ze staveniště bude řešen z ulice Kodaňské.
- § 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – navržená stavba zařízení staveniště jsou umístovány a povolovány jako dočasné. Odstupy se neuplatní, staveniště je lemováno veřejným prostranstvím (ul. Kodaňská, Moldavská a Kavkazská).
- § 30 – Požadavky na oplocení – navrhované oplocení staveniště nepřesáhne výšku 2 m.
- § 38 – Hospodaření se srážkovými vodami - odvodnění střech buňkoviště bude vsakem do okolního terénu.
- § 43 Obecné požadavky - navržené staveništní buňky kontejnerového typu jsou navrženy pro použití na zařízení stavenišť, jsou zhotovené z běžných stavebních materiálů a postupů, nebude docházet uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a k uvolňování emisí nebezpečných záření atd.
- § 50 Hygienické zařízení - v rámci zařízení staveniště jsou zařazeny 2 buňky sprchy a WC.

**Odůvodnění výrokové části II:**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 807/1, 807/2, 808/2, 828/4, 828/7, 828/8, 828/9, 828/13, 828/14, 828/17, 838, 839, 843/2, 843/1, 844/1, 844/2, 856/4, 856/5, 856/6, 866, 867, 883/1, 883/23, 883/24, 883/25, 883/26, 883/32, 883/34, 883/35, 883/41, 883/44, 1203/1, 1204, 1205/1, 1205/2, 1209, 1210, 1211, 1212/2, 1212/3, 1214, 1216/2, 1216/3, 1216/8, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 2469, 2474/1, 2474/4 a staveb č.p. 1509, č.p. 1392, č.p. 850, č.p. 1516, č.p. 1399, č.p. 875, č.p. 1374, č.p. 1375, č.p. 1376, č.p. 1377, č.p. 1362, č.p. 1363, č.p. 1361, č.p. 1568, č.p. 868, č.p. 865, č.p. 1459 vše v katastrálním území Vršovice, Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na něm. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být odstraněním stavby přímo dotčena.

#### Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a v řízení o povolení odstranění stavby dle ust. § 27 odst. 1 správní řád – žadatel:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., Kodaňská č.p. 1441/46, 101 00 Praha-Vršovice

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona - PREDistribuce, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČSOB Leasing, a.s.,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v řízení o povolení odstranění stavby dle ust. § 27 odst. 2 správní řád - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 807/1, 807/2, 808/2, 828/4, 828/7, 828/8, 828/9, 828/13, 828/14, 828/17, 838, 839, 843/2, 843/1, 844/1, 844/2, 856/4, 856/5, 856/6, 866, 867, 883/1, 883/23, 883/24, 883/25, 883/26, 883/32, 883/34, 883/35, 883/41, 883/44, 1203/1, 1204, 1205/1, 1205/2, 1209, 1210, 1211, 1212/2, 1212/3, 1214, 1216/2, 1216/3, 1216/8, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 2469, 2474/1, 2474/4 a staveb č.p. 1509, č.p. 1392, č.p. 850, č.p. 1516, č.p. 1399, č.p. 875, č.p. 1374, č.p. 1375, č.p. 1376, č.p. 1377, č.p. 1362, č.p. 1363, č.p. 1361, č.p. 1568, č.p. 868, č.p. 865, č.p. 1459 vše v k.ú. Vršovice.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.



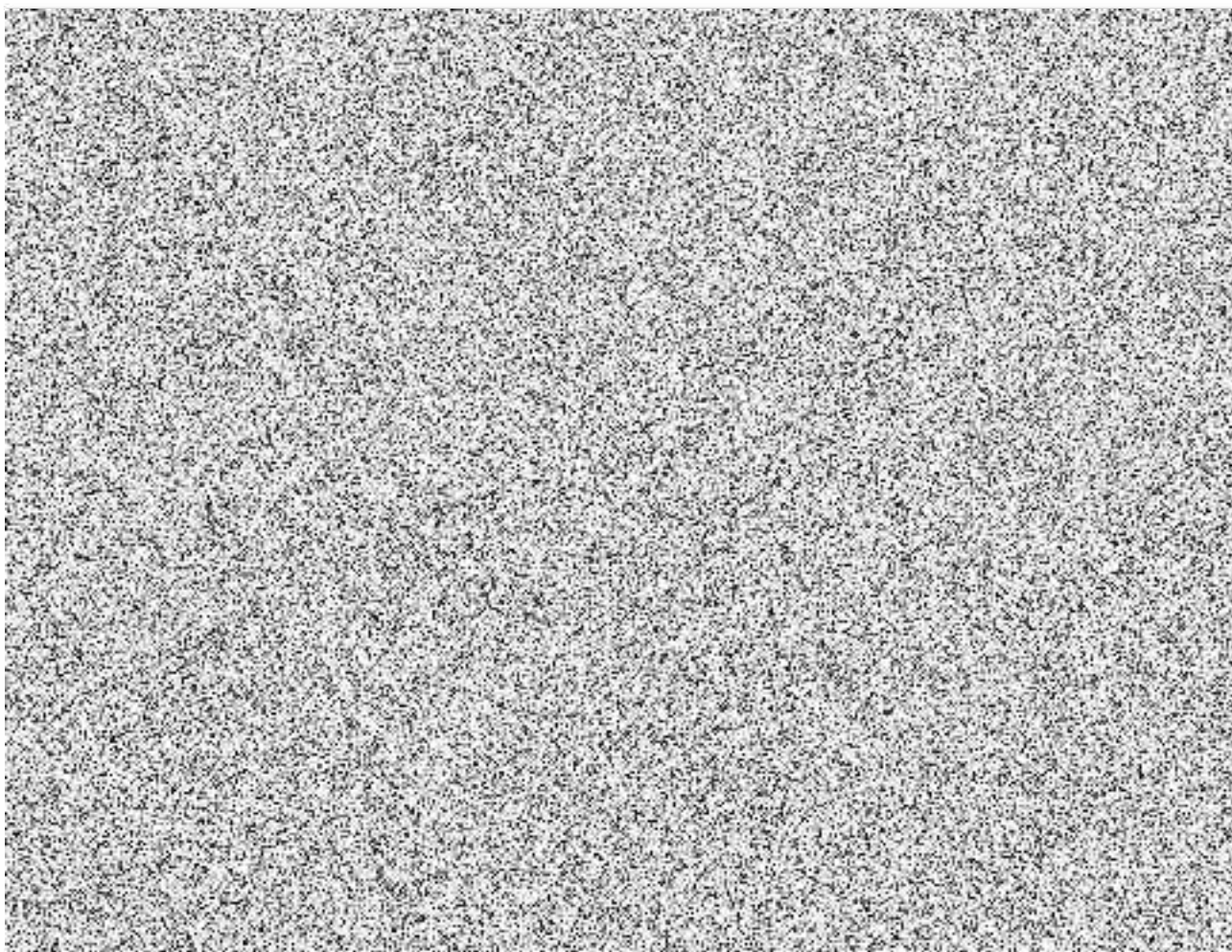
Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (účastníků je více než 30) je jim i toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

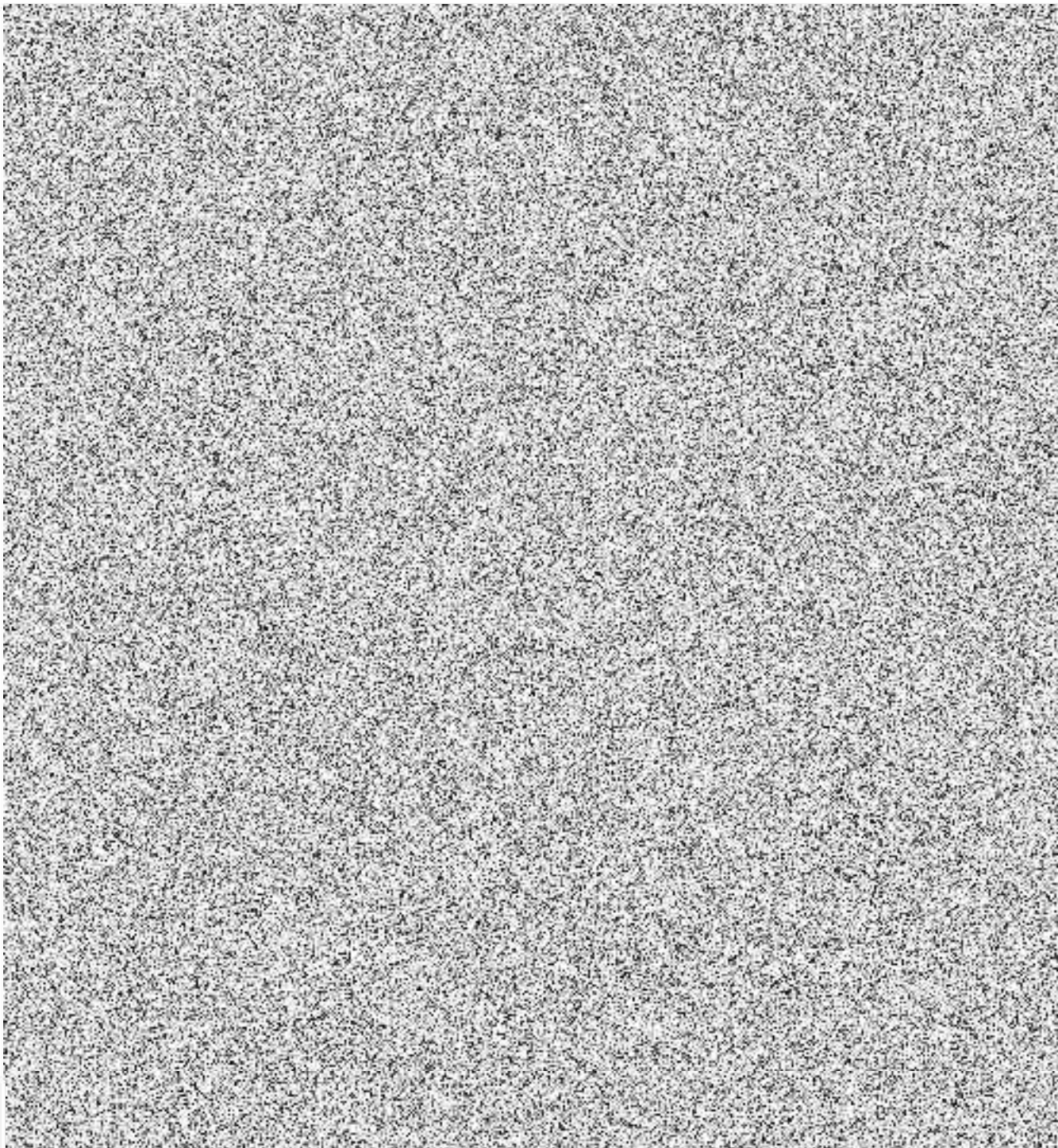
#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 10.1.2024 pod č.j.: P10-016556/2024 podal námitku účastník řízení 



- Dne 13.1.2024 pod č.j.: P10-021356/2024 podal námitku účastník řízení 





K námitkám stavební úřad uvádí:

Stavební úřad přezkoumává žádost výhradně z hledisek uvedených ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební úřad v souladu s požadavky stavebního zákona žádost přezkoumal tak, jak je uvedeno v odůvodnění rozhodnutí výše. Zjistil, že k žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, která v dostatečné míře prokazuje soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu, požadované posudky a Rámcový projekt sanace azbestu zpracovaný oprávněnou osobou. Stavebník k žádosti doložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, zejména stanoviska Hygienické stanice hl. města Prahy a Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 10.

Hygienická stanice hl. města Prahy pod č.j.: č.j.: HSHMP 40150/2022 dne 11.08.2022 vydala souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání povolení –

---

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

odstranění stavby, ve kterém stanovila dvě podmínky (viz podmínky dotčených orgánů), vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest, tak musí být dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a dále musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 NV č. 361/2007 Sb. Ve výše uvedeném Závazném stanovisku je v odůvodnění uvedeno, že předložená dokumentace bouracích prací byl posouzena na základě předložených dokumentů jejichž nedílnou součástí byla Inspekční zpráva č. 120/016/22 ze dne 22.04.2022 vydaná oprávněným Inspekčním orgánem č. 4036, Foster Bohemia s.r.o. akreditovaným Českým institutem pro akreditaci o.p.s. a Rámcový projekt sanace azbestu Kodaňská Office Center (objekty A, B, C) ze dne 01.06.2022 vypracovaný Ing. Zojou Guschlovou, Ph.D.

Vlastník je povinen postupovat tak, jak uvedl v předložené dokumentaci bouracích prací za splnění závazných podmínek rozhodnutí a požadavků všech platných právních předpisů. Mimo jiné je vlastník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, k němuž je příslušná (dozorové pravomoci) Hygienická stanice hl. m. Prahy. Dále je při odstraňování stavby, v níž byl použit azbest povinen dodržet minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců viz nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Příslušným dotčeným orgánem k nakládání s odpadem je pak Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10. Vlastník k žádosti doložil souhlasná závazná stanoviska Hygienické stanice hl. města Prahy i Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10.

Stavební úřad nemůže předjímat, že vlastník nebude postupovat v souladu s platnou legislativou a že plánovaná sanace azbestu nebude provedena dle předložené dokumentace bouracích prací. Plánovaný projekt sanace azbestu výše uvedeného komplexu dlouhodobě odborně zastřešuje Ing. Zoja Guschlová, Ph.D., odborný garant.

Stavební úřad výše uvedené námítky posoudil tak, jak je uvedeno výše - **námítky jsou nedůvodné.**

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti, tj. do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

**V souladu s § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost písemně do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek jednotlivých vlastníků/správce podzemních inženýrských sítí.**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):**

1.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):;**

3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

5. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

6. ČSOB Leasing, a.s., IDDS: un3dmtj

**IV. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: (dodejky):**

7. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

(vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 807/1, 807/2, 808/2, 828/4, 828/7, 828/8, 828/9, 828/13, 828/14, 828/17, 838, 839, 843/2, 843/1, 844/1, 844/2, 856/4, 856/5, 856/6, 866, 867, 883/1, 883/23, 883/24, 883/25, 883/26, 883/32, 883/34, 883/35, 883/41, 883/44, 1203/1, 1204, 1205/1, 1205/2, 1209, 1210, 1211, 1212/2, 1212/3, 1214, 1216/2, 1216/3, 1216/8, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 2469, 2474/1, 2474/4 a staveb č.p. 1509, č.p. 1392, č.p. 850, č.p. 1516, č.p. 1399, č.p. 875, č.p. 1374, č.p. 1375, č.p. 1376, č.p. 1377, č.p. 1362, č.p. 1363, č.p. 1361, č.p. 1568, č.p. 868, č.p. 865, č.p. 1459 vše v k.ú. Vršovice, Městská část Praha 10 zast. starostou MČ Praha 10)

**V. dotčené správní úřady (dodejky):**

8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

9. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

10. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,- Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

**VI. Ostatní (na vědomí):**

16. spis OST, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

17. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

