

**Zápis z 31. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 24. 9. 2025 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 14:00 do 14:30 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Ing. Petr Beneš, Ing. Tomáš Pek, S.E., Mgr. Petr Scholz (ONLINE)

Omluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová (KHA), Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:00 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktora Lojíka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Prodej částí pozemků parc. č. 5763/2 a parc. č. 2527/39 v k. ú. Záběhlíce – spol. V Korytech 21 s.r.o.
3. Aktualizace stanoviska ke směně částí pozemků parc. č. 1492/2, 1544/24, 1544/27 a 1648 ve vlastnictví HMP za části pozemků parc. č. 1647 a 1544/3 ve vlastnictví TJ KOVO vše v k. ú. Strašnice
4. Směna pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice ve vlastnictví společnosti TUKAS a.s. za pozemky parc. č. 1442/3, 1432/5 a 1432/7 v k. ú. Hostivař ve vlastnictví hl. m. Prahy
5. Nabídka prodeje podílů na pozemcích parc. č. 192/76, 192/77, 197/13, 4478/15 a 4534/2 v k. ú. Strašnice – 1. česká realitní s.r.o.
6. Pronájem části pozemku parc. č. 656/1 v k. ú. Malešice – Corridor z.s.
7. Prodej pozemků z pozemkového celku č. 208, a to pozemků parc. č. 4021/62, 4021/63 oddělených dle GP č. 2769-93/2008 z pozemku parc. č. 4021/11 v k. ú. Strašnice – BD Dürerova
8. Odkup pozemku parc. č. 218/50 v k. ú. Strašnice – 
9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Prodej částí pozemků parc. č. 5763/2 a parc. č. 2527/39 v k. ú. Záběhlíce – spol. V Korytech 21 s.r.o.

KÚR nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 5763/2 a parc. č. 2527/39 v k. ú. Záběhlíce žadateli, společnosti V Korytech 21 s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/31/2/2025.

3. Aktualizace stanoviska ke směně částí pozemků parc. č. 1492/2, 1544/24, 1544/27 a 1648 ve vlastnictví HMP za části pozemků parc. č. 1647 a 1544/3 ve vlastnictví TJ KOVO vše v k. ú. Strašnice

KÚR souhlasí se směnou částí pozemku parc. č. 1492/2, 1544/24, 1544/27, 1648 ve vlastnictví hl. m. Prahy za části pozemků parc. č. 1647 a 1544/3 ve vlastnictví TJ KOVO, z.s. vše v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/31/3/2025.](#)

4. Směna pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice ve vlastnictví společnosti TUKAS a.s. za pozemky parc. č. 1442/3, 1432/5 a 1432/7 v k. ú. Hostivař ve vlastnictví hl. m. Prahy

14:10 přichází Ing. arch. Martin Valovič

KÚR souhlasí s navrženou směnou v rozsahu nabytí pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/31/4/2025.](#)

5. Nabídka prodeje podílů na pozemcích parc. č. 192/76, 192/77, 197/13, 4478/15 a 4534/2 v k. ú. Strašnice – 1. česká realitní s.r.o.

KÚR souhlasí s odkupem podílů na pozemcích parc. č. 192/76 a 192/77 v k. ú. Strašnice.

KÚR nesouhlasí s odkupem podílu na pozemku parc. č. 197/13 v k. ú. Strašnice.

KÚR doporučuje, aby nabízené podíly na pozemcích parc. č. 4478/15 a 4534/2 v k. ú. Strašnice vykoupilo hl. m. Praha.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (Ing. Petr Beneš) (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/31/5/2025.](#)

6. Pronájem části pozemku parc. č. 656/1 v k. ú. Malešice – Corridor z.s.

KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 656/1 v k. ú. Malešice žadateli, společností Corridor z.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/31/6/2025.](#)

7. Prodej pozemků z pozemkového celku č. 208, a to pozemků parc. č. 4021/62, 4021/63 oddělených dle GP č. 2769-93/2008 z pozemku parc. č. 4021/11 v k. ú. Strašnice – BD Dürerova

Předseda KÚR přerušuje projednání bodu č. 7 do doby ověření zájmu ze strany žadatele o odkup jinak vymezené části předmětného pozemku.

**8. Odkup pozemku parc. č. 218/50 v k. ú. Strašnice – **

KÚR nesouhlasí s odkupem pozemku parc. č. 218/50 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/31/8/2025.

9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 22. 10. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/31/2/2025, KÚR/31/3/2025, KÚR/31/4/2025, KÚR/31/5/2025, KÚR/31/6/2025, KÚR/31/8/2025

14:30 Jednání KÚR bylo ukončeno

JUDr. Pavel Šut
předseda Komise územního rozvoje RMČ P 10 

Ing. Viktor Lojík
ověřovatel zápisu 

Ing. arch. Jiří Zákostelný
tajemník Komise územního ro 

datum vyhotovení zápisu

6-10-2025

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/31/2/2025
ze dne 24. 9. 2025
prodej částí pozemků parc. č. 5763/2 a parc. č. 2527/39 v k. ú. Záběhlice
– spol. V Korytech 21 s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem částí pozemků parc. č. 5763/2 a parc. č. 2527/39 v k. ú. Záběhlice žadateli,
společnosti V Korytech 21 s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/3/2025

ze dne 24. 9. 2025

aktualizace stanoviska ke směně částí pozemků parc. č. 1492/2, 1544/24, 1544/27 a 1648
ve vlastnictví HMP za části pozemků parc. č. 1647 a 1544/3 ve vlastnictví TJ KOVO
vše v k. ú. Strašnice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou částí pozemku parc. č. 1492/2, 1544/24, 1544/27, 1648 ve vlastnictví
hl. m. Prahy za části pozemků parc. č. 1647 a 1544/3 ve vlastnictví TJ KOVO, z.s.
vše v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/4/2025

ze dne 24. 9. 2025

směna pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice ve vlastnictví společnosti
TUKAS a.s. za pozemky parc. č. 1442/3, 1432/5 a 1432/7 v k. ú. Hostivař
ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s navrženou směnou v rozsahu nabytí pozemků parc. č. 744/28 a 742/14
v k. ú. Malešice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/5/2025

ze dne 24. 9. 2025

Nabídka prodeje podílů na pozemcích parc. č. 192/76, 192/77, 197/13, 4478/15 a 4534/2
v k. ú. Strašnice – 1. česká realitní s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odkupem podílů na pozemcích parc. č. 192/76 a 192/77 v k. ú. Strašnice.

II. NESOUHLASÍ

s odkupem podílu na pozemku parc. č. 197/13 v k. ú. Strašnice.

III. DOPORUČUJE

aby nabízené podíly na pozemcích parc. č. 4478/15 a 4534/2 v k. ú. Strašnice vykoupilo
hl. m. Praha.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1 (Ing. Beneš)	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/6/2025

ze dne 24. 9. 2025

pronájem části pozemku parc. č. 656/1 v k. ú. Malešice – Corridor z.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 656/1 v k. ú. Malešice žadateli,
společnosti Corridor z.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/8/2025

ze dne 24. 9. 2025

odkup pozemku parc. č. 218/50 v k. ú. Strašnice –



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkupem pozemku parc. č. 218/50 v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	-	1



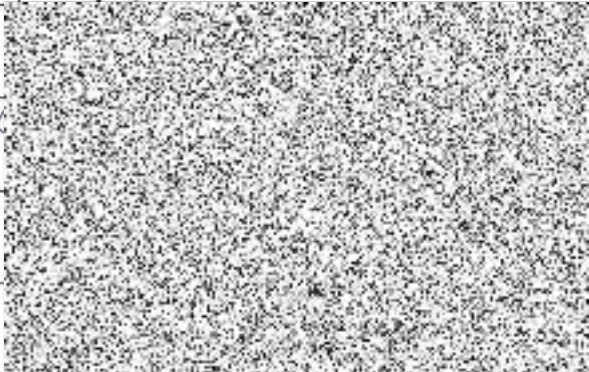
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 31. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 24. 9. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	ONLINE
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	ONLINE
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.