



2011/0117/5992  
151 000138

MHMPP02S8XD7  
Stejnopis č. 2

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/005717/2004

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „pronajímatel“)

2. [redacted]  
místo pro doručování korespondence je [redacted]  
(dále jen „nájemce“)  
zastoupený na základě plné moci ze dne 28.9.1993 (příloha č. 1) [redacted]  
[redacted]

t a k t o:

I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2199/115 v kat. území Vršovice, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyt pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci celý pozemek parc. č. 2199/115 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Vršovice, obec Praha- vyznačeno na snímku katastrální mapy (příloha č. 2).

II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem užívání garáže nájemcem a členy jeho rodiny.

III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2005.

IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 450,- Kč (slovy: čtyřistapadesát korun českých) ročně, tj. dle stanovené sazby 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí složenkou na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1676/63, 140 62 Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0400001152, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Úhradu za faktické užívání předmětu nájmu za dobu od 1.1.2003 do 31.12.2003 ve výši 450,- Kč, od 1.1.2004 do 31.12.2004 ve výši 450,- Kč, tj. v celkové výši 900,- Kč (slovy devětset korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV. odst.2. této smlouvy k 28.2.2005.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného, je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku VI. odst.2.

## V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
  - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, respektive správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
  - b) na žádost pronajímatele, respektive správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - c) pronajímatel, respektive správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
3. Nájemce je povinen:
  - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy nebo nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV., odst. 4. k jeho uzavření.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých),
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy tři sta korun českých)
  - d) za porušení povinnosti určit místo pro doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
  - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

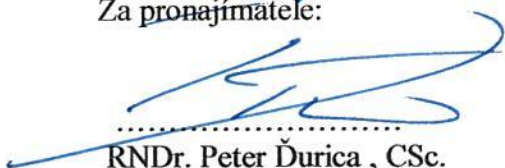
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

### VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou příloh, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.  
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2005.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.12.2004

Za pronajímatele:

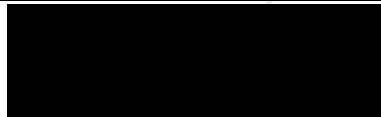


RNDr. Peter Ďurica, CSc.  
ředitel OOA MHMP



V Praze dne 10.12.2004


Za nájemce:



#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

  
Mgr. Rudolf BLAŽEK

  
JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 3-02-2005

P l n á   m o c  
-----

Zplnomocňuji tímto [redacted]  
[redacted] bytem v [redacted] aby mne zastupoval  
a za mne jednal ve všech mých právních věcech, občanskoprávních,  
trestních či správních, zvláště též daňových, dávkových a poplatko-  
vých před obecními, okresními a obvodními úřady a jinými orgány  
státní správy, před soudy a před osobami fyzickými a právníckými,  
zejména při správě mého majetku a nakládání s tímto majetkem mo-  
vitým i nemovitým, přičemž je oprávněn obstarávat vše, čeho si ty-  
to úkony vyžadují.

Ve všech těchto případech je oprávněn sjednávat veškeré pod-  
mínky těchto právních úkonů, podepisovat všechny listiny, zápisy,  
podání a jiné písemnosti, i když by se měly státi do mých vlastních  
rukou, přijímat a kvitovat peníze, přijímat doručované písemnosti,  
i když by se měly státi do mých vlastních rukou, podávat návrhy a  
žádosti, uzavírat smíry a dohody, sjednávat smlouvy jakéhokoliv dru-  
hu, uznávat uplatňované nároky a vzdávat se nároků, podávat a vzdá-  
vat se opravných prostředků, konat platby všeho druhu a vůbec činit  
čeho si tyto právní úkony vyžadují.

Z p l n o m o c ň u j i tímto pana [redacted] k výše  
uvedeným právním úkonům i pro případ, kdy je podle právních předpisů  
třeba zvláštní plné moci.

V Praze dne 28. září 1993. [redacted]

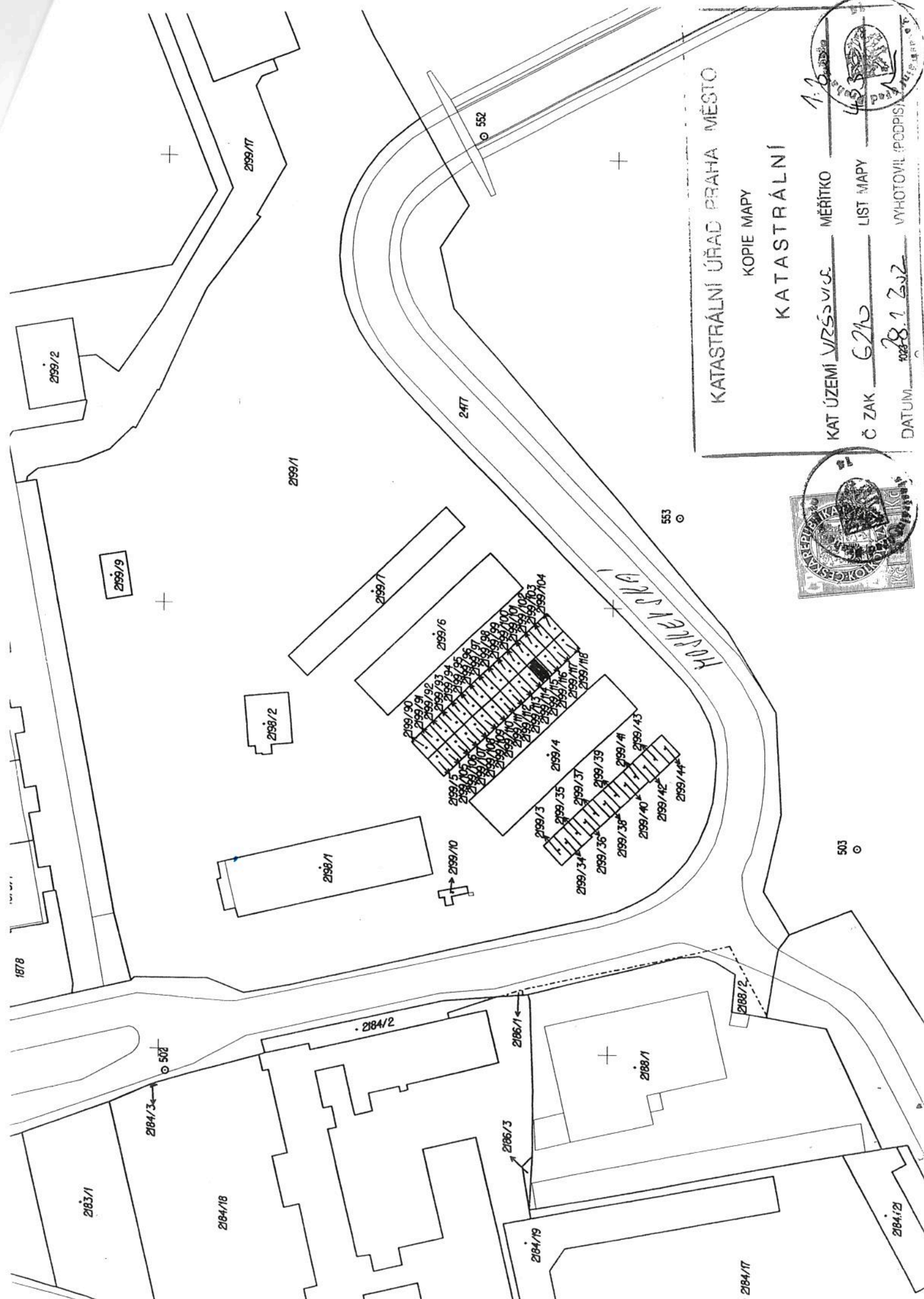
*Tuto plnou moc přijímám . 28.9.93* [redacted]

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-4590/93

Ověřuji, že [redacted]  
[redacted]  
dnešního dne v mé přítomnosti vlastnoručně podepsal  
tuto listinu. -----

V Praze dne: 28. 9. 1993  
[redacted]





KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA MĚSTO  
 KOPIE MAPY  
 KATASTRÁLNÍ

KAT ÚZEMÍ VZŠSVIJS MĚŘITKO  
 Č ZAK 6210 LIST MAPY  
 DATUM 28.1.2012 VYHOTOVIL (PODPIS) 1. B.





MHMPP03OPMV2  
Stejnopis č. 2

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „pronajímatel“)

2. [redacted]  
místo pro doručování korespondence je [redacted]  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)  
zastoupený na základě plné moci ze dne 28.9.1993 [redacted] nyní  
[redacted]

uzavírají

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/005717/2004 ze dne 30.12.2004 o nájmu pozemku parc. č. 2199/115 v k.ú. Vršovice o výměře 15 m<sup>2</sup>, uzavřené za účelem užívání garáže nájemcem a členy jeho rodiny, uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

a

[redacted]  
místo pro doručování korespondence je [redacted]  
zastoupeným na základě plné moci ze dne 28.9.1993 [redacted] bytem  
[redacted]

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

článek IV. „Nájemné“ odst. 1. a odst. 4. se mění a znějí takto:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce, stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2007, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 1.275,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěsedmdesát pět korun českých) ročně, tj. 85,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.“

„4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu, týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného, dle této smlouvy, oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.“

článek IV. „Nájemné“ se doplňuje o odstavec 5., který zní takto:

„5. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.1.2007 do 30.6.2007 činí 223,- Kč, za dobu od 1.7.2007 do 31.12.2007 činí 643,- Kč. Tyto platby zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 31.7.2007. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“

## II.

Článek VI. „Výpověď smlouvy“ odst. 2. se mění a zní takto:

„2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 4. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.“

## III.

Článek VIII. „Závěrečná ujednání“ odst. 2. se mění a zní takto:

„2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu, týkajícího se nájemného k této smlouvě“.

## IV.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel sedm výtisků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2007.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14-05-2007

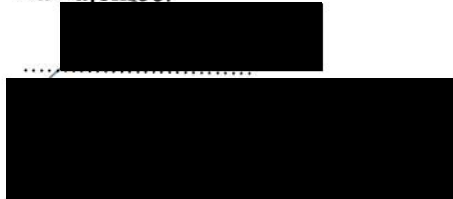
Za pronajímatele:

RNDr. Peter Ďurica, CSc.  
ředitel odboru



V Praze dne 18.4.2007

Za nájemce:



7093 -30- 8 7

Mgr. Václav Šimůnek





**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z č. 181/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Ing. Mgr. Miroslav POČHE      JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy  
- 8 -08- 2007

V Praze dne .....