



## Městská část Praha 10

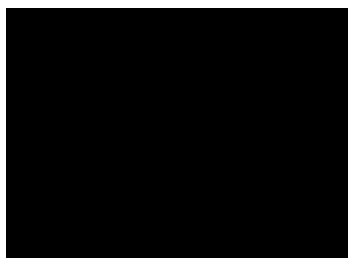
Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-031939/2016

Vyřizuje linka: Šimonová / 384

V Praze dne: 31.3.2016



### **Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, obdržel dne 14. 3. 2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím se na vás ve věci stavebních prací v „**přízemí**“ objektu **Madridská 762/9**, Praha 10 - Vršovice, stavba na pozemku parc.č. 634/2 a 635 v k.ú. Vršovice. „Přízemí“ objektu tvořené nebytovou jednotkou č. 762/31 obsahuje, vyjma průchodu do domovní chodby se schodištěm k jednotlivým bytovým jednotkám, celou plochu přízemí (1.NP) objektu a zastavěného dvora za vlastním objektem bytového domu. Tato rozsáhlá nebytová jednotka vnikla stavebními akcemi „Zastřešení dvora a úprava přízemí“ pod kolaudací č.j. **SÚ 183/95/Ha-d.762Vrš** ze dne 15.3.1995 dle projektové dokumentace Ing. arch. J. Kršky, dále akcí „Částečná nástavba dvorní zástavby“ pod kolaudací č.j. **SÚ 2743/3084/14-Ur.d.762** ze dne 17.8.1994 dle projektové dokumentace [REDACTED]. Dále kolaudační rozhodnutí č.j. **SÚ 1019/96/Ha-d.762** s nabytím právní moci 10.7.1996. Výše uvedené dokumenty vč. soudobého potvrzení Stavebním odborem MČ Praha 10 ze dne **22.2.2016** pod č.j. **P10-019739/2016** jednoznačně a zásadně určují **kolaudovaný účel** nebytové jednotky č. 762/31, a to jako „**vzorkovnu starožitného nábytku se zastřešeným dvorem, sklady, kanceláři a hygienickým zázemím ve dvorním objektu bez č.p. na pozemku parc. č 634/2 v k.ú. Vršovice propojením v úrovni 1.NP s částí bytového domu**“. Na základě dat z archivu stavebního úřadu se domnívám, že od doby vzniku objektu (tj. od roku 1933) přes období výše popsaných stavebních úprav nebylo přízemí objektu vč. dvora ať už původního nebo zastavěného nikdy projektováno, kolaudováno a užíváno jako garáž.

V současné době probíhají ve zmíněné nebytové jednotce neohlášené<sup>1</sup> stavební práce s cílem jiného využití nebytové jednotky (bar, taneční akce), které je v rozporu s kolaudovaným účelem.

Tímto zdvořile žádám odbor dopravy MČ Praha 10 o sdělení následujících informací týkajících se nebytové jednotky č. 762/31 v „Přízemí“ objektu Madridská 762/9, Praha 10 - Vršovice:

A) Potvrzení, že nebytová jednotka č. 762/31 není (a ani nikdy v minulosti nebyla) garáž;

B) Jak je pro nebytovou jednotku č. 762/31 (o výměře cca 770m<sup>2</sup>) řešena doprava v klidu v přetížené oblasti Vršovic bez parkovacích zón v těsném sousedství Vinohrad s vyznačenými parkovacími zónami („modré pruhy“);

C) V případě, že pro nebytovou jednotku č. 762/31 jsou vymezena parkovací stání (konkrétní řešení dopravy v klidu vč. parkovacích návštěvnických míst), pak žádám o sdělení, kde jsou přesně umístěna;

D) Jaký bude požadavek při nárůstu nároku na řešení dopravy v klidu v případě rekolaudace současného provozu „vzorkovny“ na funkci „bar, taneční aktivity apod.“, která je s provozem bytového domu těžko slučitelná;

E) Potvrzení, že v případě rekolaudace současného provozu „vzorkovny“ na jiný účel (především na garáž) bude vyžadováno, aby příslušné zařízení VZT takto vzniklé garáže bylo vyřešeno nad hřeben šestipodlažního objektu Madridská 762/9, Praha 10-Vršovice a aby byl řešen odvod CO<sub>2</sub>, oblast PO a další specifikace dle současných platných právních předpisů;

F) Zda je objekt Madridská 762/9, Praha 10-Vršovice připojen na místní obslužnou komunikaci sjezdem (popř. pod jakým rozhodnutím č.j. a za jakých podmínek v něm uvedených);

G) Zda je v současné době nějakým rozhodnutím umístěno svislé/vodorovné dopravní značení o zákazu zastavení/stání před objektem Madridská 762/9, Praha 10 – Vršovice.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:

bod A:

Nebytová jednotka č. 762/31 v bytovém domě č.p. 762 na pozemku parc.č. 635 v k.ú. Vršovice je povolena užívat jako vzorkovna starožitného nábytku se zastřešeným dvorem, sklady, kancelářemi a hygienickým zázemím ve dvorním objektu bez č.p. na pozemku parc.č. 634/2 v k.ú. Strašnice propojeném v úrovni 1.NP s částí bytového domu. Stavbu bylo povoleno užívat kolaudačním rozhodnutím ze dne 15.3.1995 pod zn. SÚ 183/95/Ha-d.762 Vrš s nabytím právní moci dne 15.3.1995 a kolaudačním rozhodnutím ze dne 12.6.1996 pod zn. SÚ 1019/96/Ha-d.762 Vrš s nabytím právní moci dne 10.7.1996. Dle ověřené projektové dokumentace vjezd/průjezd do domu umožňuje vjezd osobnímu automobilu a prostory dvorní přístavby jsou opatřeny „garážovými vraty“, ale tento prostor je označen jako prodejna.

bod B + C

V době povolování stavby nebyl požadavek na zajištění parkovacích stání-dopravu v klidu legislativně řešen, proto ani tato stavba zajištěnu tzv. dopravu v klidu neměla. Dne 11.2.2013 pod č.j. P10-018768/2013 stavební úřad obdržel ohlášení udržovacích prací, které nevyžadují opatření stavebního úřadu. Udržovací práce spočívají ve výměně dlažby, opravě topného systému (výměna kotle a radiátorů), opravě a nátěru oken a výloh, výměně zařizovacích předmětů, výměně obkladů a dlažeb, provedení SDK podhledů, montáži alarmu, drobné opravě elektroinstalace, opravě izolace terasy a opravě štukových omítek včetně malby. K dnešnímu dni stavební úřad žádnou žádost o změnu v užívání této stavby neobdržel. V případě podání žádosti o změnu v užívání stavby (jednotky) musí stavebník v souladu s § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prokázat, že navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy. Stavebník dokládá závazná stanoviska dotčených orgánů, mimo jiné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy. Vlastníci bytového domu jsou v těchto případech zahrnuti mezi účastníky řízení.

bod D:

Pokud je zdejší SSÚ požádán o stanovisko k jakékoli stavbě, vyžaduje řešení v souladu s příslušnými právními předpisy, což je v současné době vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dále ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056. Konečné rozhodnutí však v souladu s výše uvedeným vždy přísluší stavebnímu úřadu.

bod E: Případná rekolaudace současného provozu bude posuzována dle doložené projektové dokumentace a vyjádření příslušných orgánů státní správy. Na základě těchto podkladů bude rozhodováno o způsobu řešení technické podoby VZT.

bod F:

Vjezd do vnitrobloku byl realizován s výstavbou bytového domu před vznikem zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, SSÚ považuje objekt za historicky připojený. Žádné rozhodnutí o povolení připojení na pozemní komunikaci nevydával.

bod G:

V současné době před objektem Madridská 9 nevidujeme žádné stanovení místní či přechodné úpravy provozu (dopravní značení). Kontrolou dne 22. 3. 2016 v odpoledních hodinách nebylo žádné značení na místě nalezeno.

K Vašemu sdělení, že v současné době probíhají ve zmíněné nebytové jednotce neohlášené stavební práce vydal stavební úřad pod Spis. zn.: OST 032477/2016/Ja, Č.j.: P10-032639/2016 ze dne 24.3.2016 výzvu ke kontrolní prohlídce dne 15.4.2016 v 9:00 hodin se zpřístupněním celé nebytové jednotky č. 762/31 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 762, Madridská 9, k.ú. Vršovice, Praha 10 ke kontrole, zda nebytová jednotka č. 762/31 je užívána v souladu s platným kolaudovaným stavem a zda v této nebytové jednotce nejsou provedené nebo prováděné stavební úpravy vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Tato výzva byla na vědomí zaslána i Vám.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267093384  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail:  
[posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)