



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Náš spis: P10-142769/2026
Naše č.j.: P10-171335/2026
Vyřizuje: Dominika Hronová
Kontakt: dominika.hronova@praha10.cz
V Praze dne 19.03.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 4. 3. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...*Jelikož Odpověď nevedla k rozptýlení mých obav, že městská část není oprávněna s výměňkovou stanicí nakládat, dovolím si Vás ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto zdvořile požádat o sdělení následujících informací:*

- 1. *Jak je výměňková stanice označena v dokumentaci jejího vzniku - projektová dokumentace, pokud ji máte k dispozici?***
- 2. *Kdo výměňkovou stanicí pořídil a kdo ji zaplatil, kdy tomu tak bylo? Pokud k tomu máte např. smlouvu o dílo, předávací protokoly či faktury, dovolil bych si Vás požádat o jejich zaslání.***
- 3. *Máte-li k dispozici dokumentaci k výměňkové stanicí, dovolil bych si Vás požádat o vymezení rozhraní (konkrétně pak kde se dle dokumentace nachází „odběrné místo“, co je „rozvodné tepelné zařízení“ dodavatele/distributora a co je „odběrné tepelné zařízení“ odběratele).***
- 4. *Zda-li s výměňkovou stanicí došlo k nějaké dispozici od data jejího vzniku, jaké, a na základě jakého právního titulu. Pokud došlo k nějaké dispozici s výměňkovou stanicí, kdo je aktuálně uživatelem výměňkové stanice a na základě jakého právního titulu? U právních titulů bych si dovolil požádat o jejich zaslání.***
- 5. *Zda existuje věcné břemeno/smluvní titul, jehož je městská část smluvní stranou k umístění výměňkové stanice v budově nacházející se na adrese na Louži 1308/23, Vršovice, 101 00 Praha 10? V návaznosti na skutečnost, že povinnost strpět umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení nebo jeho částí je dána jen tehdy, pokud právo odpovídající věcnému břemenu umístit rozvodné tepelné zařízení vzniklo podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nebo jde o práva odpovídající věcnému břemenu vzniklá ze zákona před účinností energetického zákona.***

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky prostřednictvím datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až 5.**

K bodu č. 1 žádosti ve znění:

„*Jak je výměňková stanice označena v dokumentaci jejího vzniku - projektová dokumentace, pokud ji máte k dispozici?*“

Při výstavbě domů č.p. 1307, 1308, 1309 v roce 1960 byla zřízena kotelna, která byla v roce 1983 na základě stavebního povolení rekonstruovaná na výměňkovou stanicí (VS) Na Louži 1308/23 a takto je označována stále. Přílohou č. 1 zasíláme technologické schéma k VS.

K bodu č. 2 žádosti ve znění:

„*Kdo výměňkovou stanicí pořídil a kdo ji zaplatil, kdy tomu tak bylo? Pokud k tomu máte např. smlouvu o dílo, předávací protokoly či faktury, dovolil bych si Vás požádat o jejich zaslání.*“

Poslední rekonstrukce VS Na Louži 1308/23, při které byly vyměněny technologické části a upraveny rozvody potrubí a elektronistalace, proběhla v roce 2007, viz kolaudační rozhodnutí z roku 2008, které tvoří přílohu č. 2 tohoto přípisu. Uvedenou rekonstrukci objednala a uhradila MČ Praha 10, viz výpis z účetního programu MČ Praha 10, který tvoří přílohu č. 3 tohoto přípisu a představuje doklad o úhradě. Samotné faktury již byly v zákonné lhůtě skartovány.

K bodu č. 3 žádosti ve znění:

„Máte-li k dispozici dokumentaci k výměňkové stanici, dovolil bych si Vás požádat o vymezení rozhraní (konkrétně pak kde se dle dokumentace nachází „odběrné místo“, co je „rozvodné tepelné zařízení“ dodavatele/distributora a co je „odběrné tepelné zařízení“ odběratele).“

Odběrné místo pro odběr teplotnosného média z primárního rozvodu od dodavatele do VS Na Louži 1308/23 se nachází v 2.PP domu Na Louži 1308/23. Rozvodné tepelné zařízení je soubor technických prostředků pro dopravu tepelné energie od zdroje k odběratelům a ke spotřebitelům. Zahrnuje primární a sekundární potrubní síť, výměňkovou stanici a tepelné přípojky. Z odběrného místa VS Na Louži 1308/23 je předáváno teplo a teplá užitková voda do odběrných tepelných zařízení (soubor zařízení připojených na zdroj nebo rozvod tepelné energie). Konkrétně se jedná o 15 domů (odběratelů): Na Louži 1306/19 (vlastník MČ Praha 10), Na Louži 1307/21, 1308/23, 1309/25 (SVJ), Na Louži 960/15 (soukromý majitel), Na Louži 966/12 (soukromý majitel), Oblouková 951/12 (SVJ), Oblouková 955/4 (SVJ), Přípotoční 1334/7 (SVJ), Oblouková 1335/3 (SVJ), Oblouková 1336/5 (SVJ), Oblouková 491/14 (SVJ), Na Louži 980/27 (MČ Praha 10), Oblouková 1254/6 (SVJ), Oblouková 1255/8 (SVJ).

K bodu č. 4 žádosti ve znění:

„Zda-li s výměňkovou stanicí došlo k nějaké dispozici od data jejího vzniku, jaké, a na základě jakého právního titulu. Pokud došlo k nějaké dispozici s výměňkovou stanicí, kdo je aktuálně uživatelem výměňkové stanice a na základě jakého právního titulu? U právních titulů bych si dovolil požádat o jejich zaslání.“

Z právního hlediska nedošlo od data vzniku VS, resp. poslední rekonstrukce k žádné dispozici s výjimkou zákonného přechodu jejího vlastnictví spolu s domem z vlastnictví státu do vlastnictví obce souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. Výměňková stanice, tedy technologické zařízení výměňkové stanice, tak zůstává stále ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě m. č. Praha 10, neboť nebyla součástí prodeje v rámci privatizace bytového fondu v domě, kde je umístěna, jak jednoznačně vyplývá z příslušného prohlášení vlastníka, které zasiláme přílohou č. 4 tohoto přípisu, a to zejména z důvodů její funkce a významu pro celou řadu dalších domů a odběratelů. Aktuálním provozovatelem této výměňkové stanice a dodavatelem tepla a teplé vody z ní a je společnosti COM – TIP, s. r.o., a to za základě dlouhodobé nájemní smlouvy, kterou Vám společně s dodatky zasiláme přílohou č. 5 tohoto přípisu.

K bodu č. 5 žádosti ve znění:

„Zda existuje věcné břemeno/smluvní titul, jehož je městská část smluvní stranou k umístění výměňkové stanice v budově nacházející se na adrese na Louži 1308/23, Vršovice, 101 00 Praha 10? V návaznosti na skutečnost, že povinnost strpět umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení nebo jeho části je dána jen tehdy, pokud právo odpovídající věcnému břemenu umístit rozvodné tepelné zařízení vzniklo podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nebo jde o práva odpovídající věcnému břemenu vzniklá ze zákona před účinností energetického zákona.“

V katastru nemovitostí věcné břemeno není zapsáno, nicméně toto oprávnění zde bez jakýchkoliv pochyb existuje a v případě jeho zpochybnování je m. č. Praha 10 připravena hájit jeho existenci všemi právními prostředky tedy i soudní cestou.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentu uvedeného v příloze č. 1 tohoto přípisu, z něhož vyloučil pouze osobní údaje fyzické osoby (identifikační údaje), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Přílohy:

- č. 1 Technologické schéma
- č. 2 Kolaudační rozhodnutí
- č. 3 Doklad o zaplacení
- č. 4 Prohlášení vlastníka
- č. 5 Smlouva s dodatky