Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje

v termínu od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019 do 10:00 hodin

veřejnou nabídku

**na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití  
jako „kreativní prostor“**

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhlašovatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz), web: <http://www.praha10.cz>

(dále jen "vyhlašovatel")

1. **Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria**
2. Zájemce (dále jen jako „uchazeč“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit  
   do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** *(tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách MČ Praha 10,* [*http://www.praha10.cz*](http://www.praha10.cz)) **do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A,  
   č. dveří 03, a to v termínu od 16. 07. 2019 do 10. 09. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.**
3. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem **„VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru“** a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.
4. **Požadované podklady**
5. **řádně vyplněná přihláška** se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při **ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů)  
   **do svazku;**
6. realizace a reference v oblasti pořádání kulturních a společenských akcí;
7. podrobný popis projektu - viz bod IV.;
8. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče;
9. doložení případného členství v odborných organizacích a spolcích;
10. součinnost nebo spolupráce s dalšími institucemi, které se zabývají obdobnou nebo příbuznou činností.
11. **Specifikace nebytových prostor, prohlídka**
12. Předmětem nájmu budou nebytové prostory:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adresa NP** | **Katastrální území** | **Číslo**  **NP** | **Podlaží NP** | **Celková**  **plocha**  **(m2)** | **Sazba za**  **1 m2/rok** | **Kolaudace** |
| Holandská669/1 | Vršovice | objekt | 1. NP, 2. NP 3. NP, 4. NP | 1.806,32 | 200 | kulturní zařízení |

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor ve dnech 23. 7. 2019; 30. 7. 2019 a 6. 8. 2019 umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti,  
   tj. P10 - Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 725 725 402.
2. **Požadavky na realizované aktivity (podrobný popis projektu):**
3. **Programová náplň**

Východiska

Na Praze 10 dlouhodobě chybí reprezentativní sál s kapacitou 400 osob pro konání kulturních  
i společenských akcí. Infrastruktura pro kulturu je na území MČ dlouhodobě podceňovaná, absentují vhodné prostory pro kulturní akce. Lokalita, charakter a vnitřní dispozice stavby dávají možnost vzniku významného kulturního objektu, který dokáže vyhovět poptávce širokého spektra kulturních subjektů a pozdvihnout význam Prahy 10 jako kulturní městské části.

Záměr vyhlašovatele

S ohledem na výše uvedené bude MČ Praha 10 preferovat takové projekty, které do svého programového záměru zakomponují následující oblasti:

A/ Kvalitní umělecké projekty celopražského významu

Vzlet má potenciál stát se novým významným kulturním prostorem v Praze a tím dát jasný signál, že na Praze 10 má kultura podporu.

Například: špičkové umělecké produkce, koncerty vážné hudby, premiéry filmů, taneční  
nebo divadelní představení

B/ Veřejné a společenské akce Prahy 10

Praha 10 potřebuje reprezentativní sál pro konání veřejných akcí.

Například: Ples Prahy 10, plesy ZŠ, konference - setkání učitelů, předávání ocenění, atp.

C/ Významné konference a jiné prestižní akce

Poptávka po zázemí pro konání konferencí, udílení cen, sympozií v Praze roste. Pořadatelé preferují dobře dostupné, kvalitně vybavené a inspirativní prostory s dobrým technickým vybavením.

Například: Slavnostní předávání cen, Ceny nadací, atp.

D/ Kulturní a volnočasové akce lokálního charakteru

Vzlet je umístění v hustě obydlené zástavbě.

Měl by poskytnout prostor pro aktivity obyvatel Vršovic, a okolí.

Měl by poskytnout zázemí pro konání ostatních kulturně volnočasových akcí pro obyvatele

Například: Setkání Vršovických, besedy, přednášky lokálních patriotů, karneval, atp.

E/ Provoz kavárny

V přízemí objektu je situovaná kavárna, která by se měla stát místem pro setkávání a měla by zaručit přístupnost objektu v denní době. Měla by nabízet kvalitní kávu a příjemnou atmosféru.

1. **Realizační tým**

Představení členů realizační skupiny, kteří se budou přímo podílet na uskutečnění záměru, případně specifikaci dalších personálních potřeb, které mohou v budoucnu nastat.

1. **Finanční rozvaha**

Objasnění způsobu financování se zohledněním finančních rezerv. V případě, že finanční prostředky budou čerpány ze zdrojů, kterými nedisponuje sám pořadatel, je třeba prokázat  
a zaručit, že jejich přísun nebude ohrožen po celou dobu trvání nájemního vztahu.

1. **Časový harmonogram**

Nastínění představy o kombinaci časově proměnných a stálých (či dlouhodobých) projektů.

1. **Hodnotící kritéria**

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky výběrového řízení, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

**Kritérium A – prestiž předkládaného programového záměru v kontextu hl. m. Prahy - váha kritéria 40 % (max. 40 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlašovatel hodnotit prestiž předkládaného programového záměru v porovnání s významnými akcemi pořádanými  
ve srovnatelných kulturních prostorech na území hl. m. Prahy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zcela unikátní program vysoké umělecké kvality, který přitáhne pozornost pražského publika a posílí vnímání prostoru Vzlet jako inovativního a kvalitního kulturního prostoru v Praze.** | **30-40 bodů** |
| **Zajímavý kvalitní program s potenciálem zaujmout pražské publikum.** | **15-30 bodů** |
| **Průměrný program bez většího přesahu.** | **0-15 bodů** |

**Kritérium B – soulad se záměrem vyhlašovatele - váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlašovatel hodnotit soulad se záměrem MČ Prha 10 stanoveným v článku IV., bod 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Programový záměr respektuje stanovené priority.** | **10-20 bodů** |
| **Programový záměr opomíjí některé ze stanovených priorit.** | **0-10 bodů** |

**Kritérium C – přínos pro kulturní a společenský život MČ Prahy 10 - váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlašovatel hodnotit, do jaké míry budou do projektu zapojeny subjekty působící na území MČ Praha 10 a jaké podmínky nabídne uchazeč MČ Praha 10 pro konání vlastních akcí.

|  |  |
| --- | --- |
| **Do programových aktivit jsou zapojeni místní subjekty, komunity či aktivní jednotlivci.** | **10-20 bodů** |
| **Projekt nepočítá se zapojením místních obyvatel.** | **0-10 bodů** |

**Kritérium D – Zajištění přísunu finančních prostředků po celou dobu trvání nájemního vztahu, způsob záruky tohoto přísunu a případných krycích rezerv - váha kritéria 10 % (max. 10 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlašovatel hodnotit finanční rozvahu projektu  
a jeho udržitelnost po dobu nájemního vztahu.

|  |  |
| --- | --- |
| **Uchazeč předkládá udržitelný model financování projektu.** | **5-10 bodů** |
| **Předkládaný projekt nenabízí uspokojivou finanční rozvahu.** | **0-5 bodů** |

**Kritérium E – Úspěšnost předchozích realizací a reference - váha kritéria 10 % (max. 10 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlašovatel hodnotit úspěšnost a přínos již  
 uskutečněných událostí.

|  |  |
| --- | --- |
| **Uchazeč má zkušenost s realizací kulturních akcí a těší se respektu odborné veřejnosti.** | **5-10 bodů** |
| **Uchazeč nemá s realizací podobného provozu zásadní zkušenosti.** | **0-5 bodů** |

1. **Ostatní podmínky**
2. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
3. Vítězný uchazeč si nebytový prostor vybaví nábytkem a dalším potřebným vybavením na své náklady.
4. **Vyhodnocení veřejné nabídky**
5. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede za tím účelem jmenovaná hodnotící komise, která bude pro tyto účely jmenovaná Radou m. č. Prahy 10. Výběr nájemce bude schvalován Radou m. č. Prahy 10, jejíž rozhodnutí bude konečné.
6. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.
7. **Doba nájmu, nájemné**
8. Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 s možností prodloužení o 5 let.
9. Nájemné je stanoveno ve výši 200 Kč/m2 podlahové plochy nebytového prostoru ročně  
   na období do 31. 12. 2021. Následně bude navýšeno v zájmu obce dle podmínek, v té době platných zásad na pronajímání nebytových prostor.

1. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné  
   a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní
2. nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
3. **Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**
4. **Kauce**
5. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části  
   Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu.
6. **Práva vyhlašovatele**
7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
8. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
9. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

#### Ing. Roman Březina

vedoucí odboru

bytů a nebytových prostor