



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis:
Naše č.j.: P10-044871/2026
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 093 735
V Praze dne 19.01.2026

Vážený pan
Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 23. 12. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a s ohledem na zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, si Vás dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací vztahujících se k usnesení Rady MČ Praha 10 č. 3395 ze dne 13.12. 2025, k materiálu č. 35 „Návrh na schválení záměru revitalizace objektu Kulturního domu Barikádníků“ a to konkrétně s ohledem na bod III.2 usnesení, kterým je vedoucí OMP Bc. Jakub Brzoň pověřen zahájením přípravy projektové dokumentace k celkové rekonstrukci objektu KD Barikádníků dle bodu II.2 uvedeného materiálu.

Tímto žádám o poskytnutí následujících informací a v š e c h souvisejících dokumentů:

1. Jaké konkrétní kroky v této věci již proběhly, zejména kdo a kdy byl osloven či pověřen přípravou projektové dokumentace?
2. Jaká forma výběru dodavatele projektové dokumentace je na/plánována (např. veřejná zakázka, přímé oslovení)?
3. Jaké finanční prostředky jsou na rekonstrukci objektu KD Barikádníků alokovány v rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2026?
 - 3.1. V jaké konkrétní kapitole a položce rozpočtu se tyto prostředky nacházejí?
4. Jaká částka je na rekonstrukci objektu plánována v dalších letech v rámci střednědobého výhledu rozpočtu?
5. Bude rekonstrukce objektu financována výhradně z rozpočtu MČ Praha 10, nebo se počítá i s externím spolufinancováním (např. dotace, fondy, prostředky od MHMP, atp.)?
6. Existuje již harmonogram prací či předběžný časový plán realizace rekonstrukce?
 - 6.1. Pokud ne, proč ne?
7. Kdo konkrétní je za stranu MČ Praha 10 garantem a koordinátorem přípravy a realizace této akce?
8. Jaké další orgány MČ Praha 10 se mají na realizaci podílet, případně budou v procesu konzultovány?
9. Jaká opatření byla přijata, aby nedošlo k takovému selhání jako při rekonstrukci ZŠ V Olšinách, kdy byly náklady o cca 100 mil. Kč překročeny, rekonstrukce o rok prodloužena a kapacita budovy o 110 žáků snížena, tj. aby práce proběhly korektně, hospodárně a v řádném termínu?

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění anonymizováno.“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadá podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 07.01.2026.

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 19.01.2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu.**

„1. Jaké konkrétní kroky v této věci již proběhly, zejména kdo a kdy byl osloven či pověřen přípravou projektové dokumentace?“

Usnesením RMČ Praha 10 č. 0134/RMČ/2025 ze dne 20. 2. 2025 byl schválen záměr revitalizace objektu Kulturního domu Barikádníků. Dále byla zahájena příprava veřejné zakázky týkající se předmětné revitalizace. Přípravou projektové dokumentace nebyl pověřen nikdo, jelikož je připravována veřejná zakázka.

„2. Jaká forma výběru dodavatele projektové dokumentace je na/plánována (např. veřejná zakázka, přímé oslovení)?“

Je plánována veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

„3. Jaké finanční prostředky jsou na rekonstrukci objektu KD Barikádníků alokovány v rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2026?“

Ve schváleném rozpočtu hlavní činnosti na rok 2026 nejsou na rekonstrukci objektu KD Barikádníků alokovány žádné finanční prostředky. V rámci zdaňované činnosti je na opravu střechy objektu a sanaci zadní stěny objektu KD Barikádníků alokována částka 15 mil. Kč.

„3.1. V jaké konkrétní kapitole a položce rozpočtu se tyto prostředky nacházejí?“

Tyto prostředky (na opravu střechy a sanaci zadní zdi) jsou alokovány v rámci zdaňované činnosti, v nadlimitních opravách bytových a nebytových prostor, ORJ 8200.

„4. Jaká částka je na rekonstrukci objektu plánována v dalších letech v rámci střednědobého výhledu rozpočtu?“

Ve střednědobém výhledu od roku 2027 není s revitalizací objektu zatím počítáno, nicméně v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 0134/RMČ/2025 a obsahem důvodové zprávy nyní probíhá tzv. 1. etapa, a to realizace finančně méně náročných úprav objektu KD Barikádníků a jeho okolí, které přispějí k okamžitému většímu komfortu návštěvníků a k zachování historické hodnoty budovy. V roce 2025 byla provedena úprava venkovních ploch a v roce 2026 bude realizována oprava střechy a sanace zadní zdi objektu, jak je popsáno výše. V případě zahájení celkové revitalizace objektu budou finanční prostředky alokovány v návrhu rozpočtu na rok 2027 a bude i dle toho upraven střednědobý výhled na období 2028 - 3032.

„5. Bude rekonstrukce objektu financována výhradně z rozpočtu MČ Praha 10, nebo se počítá i s externím spolufinancováním (např. dotace, fondy, prostředky od MHMP, atp.)?“

V případě zahájení celkové revitalizace objektu a v případě, že na daný typ stavebních úprav bude vypsána určitá výzva v rámci dotačních možností bude MČ P10 o možnou finanční pomoc žádat.

„6. Existuje již harmonogram prací či předběžný časový plán realizace rekonstrukce?“

„6.1. Pokud ne, proč ne?“

Harmonogram prací či předběžný časový plán neexistuje, jelikož zatím neexistuje ani projektová dokumentace.

„7. Kdo konkrétní je za stranu MČ Praha 10 garantem a koordinátorem přípravy a realizace této akce?“

Ke dni vyhotovení tohoto přípisu nikdo.

„8. Jaké další orgány MČ Praha 10 se mají na realizaci podílet, případně budou v procesu konzultovány?“

Na realizaci se bude podílet RMČ Praha 10, případně Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky.

„9. Jaká opatření byla přijata, aby nedošlo k takovému selhání jako při rekonstrukci ZŠ V Olšínách, kdy byly náklady o cca 100 mil. Kč překročeny, rekonstrukce o rok prodloužena a kapacita budovy o 110 žáků snížena, tj. aby práce proběhly korektně, hospodárně a v řádném termínu?“

Žádná opatření přijata nebyla. Zároveň konstatujeme, že v rámci rekonstrukce ZŠ V Olšínách k žádnému selhání nedošlo.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního