

Podmínky celostátního výběrového řízení

na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení

(dále jen Podmínky)

čl. 1. Obsah

čl. 1. Obsah

čl. 2. Informace o vyhlášovateli

čl. 3. Předmět výběrového řízení

čl. 4. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

čl. 5. Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení

čl. 6. Jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek

čl. 7. Lhůta a místo pro podávání přihlášek

čl. 8. Způsob hodnocení přihlášek

čl. 9. Soutěžní jistota

čl. 10. Uzavření smluv s úspěšným žadatelem

čl. 11. Nájemné a stavební úpravy

čl. 12. Další podmínky výběrového řízení

čl. 2.

Informace o vyhlášovateli

2.1. Vyhlášovatel:

Městská část Praha 10

Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 6015-2000733369/0800

a

Program bydlení a.s.

Praha 10, Vršovická 1462/66, Praha 10, PSČ 101 00

IČ: 28182006

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 10, č. účtu 220 490 574/0300

2.2. Kontaktní osoby pro výběrové řízení:

Lucie Vavrinská, Program bydlení, a.s.

tel.: 272 730 120

e-mail: luciev.pb@seznam.cz

Výběrové řízení pro vyhlášovatele zajišťuje Program bydlení a.s. Vyhlášovatel není zastoupen žádnou realitní kanceláří ani žádnou jinou osobou kromě Programu bydlení a.s.

čl. 3.

Předmět výběrového řízení

3.1. Předmětem výběrového řízení je nájem bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou svěřeny do správy vyhlášovateli. Seznam předmětných bytů tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí Podmínek. Předmětné byty vyžadují provedení stavebních úprav, jejichž rozsah je vyjádřen předpokládanými náklady uvedenými v příloze č. 2 Podmínek. Byty budou pronajaty na základě výsledků výběrového řízení žadateli, který se zaváže provést nezbytné stavební úpravy v bytě a předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu. Stavební úpravy budou provedeny žadatelem na jeho náklady.

čl. 4.

Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

4.1. Podmínky, které musí žadatel splnit, aby se mohl výběrového řízení zúčastnit:

- a) vyplnění formuláře přihlášky, včetně jeho příloh, žadatelem,
- b) státní občanství ČR žadatele, u manželů alespoň jednoho z nich,
- c) trestní bezúhonnost žadatele (v případě, že přihlášku podává společně více žadatelů, tak každého z nich),
- d) úhrada soutěžní jistoty ve výši 50 000 Kč za každý byt, kterým se žadatel zúčastní výběrového řízení,
- e) žadatel nesmí být nájemcem nebo vlastníkem žádného bytu či nemovitosti určené k trvalému bydlení s těmito výjimkami:
 - pokud má žadatel v době podání žádosti nájemní smlouvu na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců a prokáže, že tato nájemní smlouva nebude obnovena, bude chápán jako by nájemní smlouvu neměl
 - pokud je žadatel nájemcem obecního bytu, je povinen tento byt vrátit obci,
- f) schopnost žadatele řádně platit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě,
- g) nabídka výše nájemného, které žadatel, v souladu s Podmínkami, uhradí za první měsíc nájemního vztahu v Kč,
- h) doložený rodinný stav žadatele(ů),
- i) závazek žadatele k provedení nezbytných stavebních úprav v bytě na jeho náklady.

čl. 5

Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení

5.1. Žadatel musí doložit splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení dle čl. 4 Podmínek předložením následujících dokladů:

dle čl. 4. odst. 4.1. a)

žadatelem vyplněného formuláře přihlášky, včetně všech jeho příloh. Formulář přihlášky tvoří nedílnou součást Podmínek, jako jejich příloha č. 1. Vyplněním se rozumí vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na formuláři přihlášky předepsaném vyhlášovatelem a žadatelův podpis celé přihlášky s úředním ověřením jeho pravosti. Součástí přihlášky je bezpodmínečný závazek žadatele ve znění předepsaném ve formuláři přihlášky k dodržení všech podmínek vyhlášeného výběrového řízení, a zejména pak k dodržení veškerých podmínek týkajících se složené soutěžní jistoty a jejího případného propadnutí ve prospěch vyhlášovatele a k provedení stavebních úprav specifikovaných v přihlášce na vlastní náklady a jeho souhlas se zveřejněním jména, adresy a nabízené ceny v případě, že bude Radou m. č. Praha 10 schválen jako vítězný žadatel či náhradník výběrového řízení a souhlas s užitím osobních údajů, ve znění předepsaném ve formuláři přihlášky. Tiskopis formuláře přihlášky do výběrového řízení obdrží žadatel v informačních kancelářích Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo Plaňanská 1 v Malešicích, případně na internetových stránkách městské části Praha 10. Znění tiskopisu přihlášky je pro žadatele závazné.

dle čl. 4. odst. 4.1. b)

kopie občanského průkazu, případně jiného dokladu žadatele (v případě manželů alespoň jednoho z nich), ze kterého bude zřejmé státní občanství ČR

dle čl. 4. odst. 4.1. c)

výpisu z trestního rejstříku žadatele ne staršího 3 měsíců (v případě, že přihlášku podává společně více žadatelů, tak předloží výpis z trestního rejstříku každý z nich)

dle čl. 4. odst. 4.1. d)

dokladu o složení soutěžní jistoty žadatelem (převodního příkazu, části složenky, popř. bankovního potvrzení o složení hotovosti) ve výši 50 000 Kč ve smyslu čl. 4.1. písm. g), Podmínek v souladu se všemi ustanoveními čl. 9 Podmínek.

dle čl. 4. odst. 4.1. e)

- čestným prohlášením žadatele, že nemá nájemní či vlastnické právo k žádnému bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou, jehož vzor je nedílnou součástí přihlášky jako příloha A
- nájemní smlouvy na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců a ze které bude zřejmé, že tato nájemní smlouva nebude obnovena, pokud je žadatel jejím nájemcem
- čestným prohlášením žadatele o závazku vrátit byt ve vlastnictví obce obci

dle čl. 4. odst. 4.1. f)

potvrzením zaměstnavatele o výši příjmů žadatele nebo jeho daňového přiznání za poslední daňové období nebo výpisu z jeho bankovního účtu resp. jiného dokladu, který bude prokazovat schopnost žadatele hradit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě nebo čestné prohlášení osoby, která se zaváže zajistit úhradu nájemného a nákladů nezbytných stavebních úprav za žadatele a doložení příjmů této osoby ve smyslu tohoto článku.

dle čl. 4. odst. 4.1. g)

nabídky výše nájemného za první měsíc nájemního vztahu v Kč

dle čl. 4. odst. 4.1. h)

- kopie občanského průkazu nebo jiného dokladu, ze kterého bude zřejmý rodinný stav žadatele v případě, že přihlášku podává více žadatelů, tak předloží kopii občanského

průkazu, případně jiný doklad, každý z nich a dále

- kopie oddacího listu u ženatých a vdaných žadatelů nebo pravomocného rozsudku o rozvodu manželství u rozvedených žadatelů

dle čl. 4. odst. 4.1. i)

- čestným prohlášením žadatele, že provede stavební úpravy v předmětném bytě na vlastní náklady v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 Podmínek, jehož vzor je nedílnou součástí přihlášky jako příloha A

5.2. Všechny doklady a dokumenty nezbytné pro prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení ve smyslu tohoto článku Podmínek budou žadatelem předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením jejich pravosti (kromě kopie občanského průkazu, případně jiného dokladu, ze které je zřejmé statní občanství ČR a rodinný stav žadatele).

5.3. Pokud vyhlášovatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

čl. 6.

Jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek

6.1. Písemně vyhotovená přihláška musí obsahovat vyplněný tiskopis přihlášky a všechny doklady a dokumenty nezbytné ke splnění podmínek tohoto výběrového řízení v souladu s ustanoveními čl. 5 a 6 Podmínek. Čestná prohlášení budou opatřena vlastnoručními podpisy žadatelů s úředním ověřením jejich pravosti.

6.2. Přihláška včetně všech požadovaných příloh musí být odevzdána v zapečetěné obálce. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem "NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ BYTY S ÚPRAVAMI - PROGRAM BYDLENÍ" a na zadní straně musí být uvedeno(a) jméno(a) a zpáteční adresa žadatele.

čl. 7.

Lhůta a místo pro podávání přihlášek

7.1. Lhůta pro podávání přihlášek končí dne 7.11.2013 v 10:00 hodin.

7.2. Přihlášky se odevzdávají do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68, budova A v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 15:00 hodin a v pátek od 8:00 do 14:00 hodin.

čl. 8.

Způsob hodnocení přihlášek

8.1. Posouzení a hodnocení přihlášek podaných v rámci výběrového řízení provede Komise ve složení zástupců MČ Praha 10 a zástupců Programu bydlení, a.s. (dále jen Komise) v souladu s bodem 6, čl.VI smlouvy o realizaci PSPB ze dne 29.9.2010.

8.2. Do hodnocení výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat náležitosti požadované ve smyslu čl. 4, 5 a 6 Podmínek (Podmínky pro účast ve výběrovém řízení, Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení a jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek) (dále jen kompletní přihlášky). Přihlášky, které nebudou požadované náležitosti splňovat, budou výše citovanou komisí po jejich posouzení vyřazeny a nebudou hodnoceny.

8.3. Jediným kritériem hodnocení kompletních přihlášek je nabízená výše nájemného za první měsíc

trvání nájemního vztahu ve smyslu čl. 4. odst. 4.1. g) Podmínek (dále též nabídka prvního nájemného), s výjimkou případu uvedeného v čl. 8.4. Podmínek.

8.4. V případě, že se k jedné bytové jednotce bude vztahovat několik kompletních přihlášek se stejnou výší prvního nájemného, vítězného žadatele a 1. a 2. náhradníka doporučí Komise.

8.5. Komise doporučí vítězného žadatele a 1. a 2. náhradníka dle následujícího postupu :

Komise nejprve doporučí u každého nabízeného bytu z kompletních přihlášek vítězného žadatele, který u daného bytu nabídl nejvyšší první nájemné. Bude-li žadatel nabízet nejvyšší první nájemné u více bytů, bude jako vítězný žadatel doporučen pouze u jednoho bytu, kde nabídl nejvyšší částku. Bude-li žadatel nabízet nejvyšší první nájemné u více bytů ve stejné výši, bude jako vítězný žadatel doporučen u toho bytu, který navrhne Komise. Veškeré ostatní přihlášky doporučených vítězných žadatelů nebudou při vybírání prvních a druhých náhradníků do výběru zařazeny a nebude se k nim dále přihlížet.

Při doporučování prvních a druhých náhradníků bude Komise postupovat obdobně s tím, že bude vždy vybírat pouze z kompletních přihlášek těch žadatelů, kteří dosud nebyli doporučení ani jako vítězní žadatelé, případně ani jako první náhradníci (u výběru druhých náhradníků).

První náhradník a druhý náhradník nebude u nabízeného bytu doporučen v případě, že by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného vítězného žadatele a nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka byl vyšší než 10% částky nabídky vítězného žadatele.

Druhý náhradník nebude u nabízeného bytu doporučen v případě, že by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka a druhého náhradníka byl vyšší než 10% částky nabídky prvního nájemného prvního náhradníka.

8.6. Vyhodnocení výběrového řízení bude spolu s návrhem na rozhodnutí předloženo k projednání a k rozhodnutí Radě m. č. Praha 10.

8. 7. Rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 bude konečné.

čl. 9.

Soutěžní jistota

9.1. Každý žadatel je povinen v souladu s Podmínkami složit soutěžní jistotu ve výši 50 000 Kč za každou přihlášku ke každému konkrétnímu bytu, a to na účet vyhlášovatele č. ú. 6015-2000733369/0800. Soutěžní jistota musí být prokazatelně připsána na účet vyhlášovatele nejpozději druhý pracovní den předcházející konečnému termínu podání přihlášky do výběrového řízení. Soutěžní jistotu je povinen složit výlučně žadatel, a to buď převodem ze svého účtu, nebo zaslanou složenkou na účet vyhlášovatele a nebo tuto jistotu složit na účet vyhlášovatele výlučně na pobočce České spořitelny, a. s., Praha 10, Vršovické nám. 67/8. Pokud žadatel složí soutěžní jistotu v hotovosti na výše uvedené pobočce vyhlášovatele a požaduje-li vrácení soutěžní jistoty v případě jeho neúspěchu ve výběrovém řízení převodem na jeho účet, požádá písemně a vloží do předmětné obálky. Při složení soutěžní jistoty je žadatel povinen uvést své jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu v označení plátce a desetimístný variabilní symbol skládající se z prvních šesti čísel rodného čísla žadatele, z číslice 22 a z dvoumístné číslice vyjadřující pořadové číslo nabízeného bytu k němuž se složená soutěžní jistota vztahuje (*např. : 01 – k prvnímu nabízenému bytu v pořadí*). (*Příklad celého variabilního symbolu : 7005042201*)

9.2. Všem žadatelům, s výjimkou vítězných žadatelů a prvních a druhých náhradníků (dále též úspěšných žadatelů), bude složená soutěžní jistota vrácena ve lhůtě do 30 dnů od rozhodnutí Rady městské části Praha 10 o vyhodnocení výběrového řízení. Nedohodne-li se žadatel s vyhlášovatelem jinak, bude soutěžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla vyhlášovatelem žadatelem převedena.

9.3. Prvnímu a druhému náhradníkovi se složená soutěžní jistota vrátí do 15 dnů poté, co vítězný žadatel uzavře s vyhlášovatelem smlouvu o smlouvě budoucí nájemní.

- 9.4. V případě, že smlouva o smlouvě budoucí nájemní bude uzavřena s prvním náhradníkem, druhému náhradníkovi se soutěžní jistota vrátí do 15 dnů po uzavření předmětné smlouvy.
- 9.5. Po marném uplynutí lhůty stanovené v bodu 10.1. Podmínek z důvodů na straně úspěšného žadatele, propadá ke dni uplynutí uvedené lhůty soutěžní jistota bez náhrady vyhlášovatelí.
- 9.6. Veškeré vkladové úroky ze všech složených smluvních jistot propadají vyhlášovateli jako poplatek za účast ve výběrovém řízení.

čl. 10.

Uzavření smluv s úspěšným žadatelem

- 10.1. Úspěšný žadatel je povinen do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyhlášovatele o výsledku výběrového řízení složit na účet společnosti PROGRAM BYDLENÍ, a.s. č.ú. 220 490 574/0300 finanční částku ve výši doplatku nabídky prvního měsíčního nájemného po odečtení soutěžních jistin uhrazených žadatelem ve smyslu čl. 4. odst. 4.1. g) Podmínek, na jejíž úhradu bude vyhlášovatelem převedena a započítána v plné výši soutěžní jistota, a to ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a současně je úspěšný žadatel povinen do uvedené lhůty uzavřít s vyhlášovatelem předloženou smlouvu o smlouvě budoucí nájemní. Dokladem o složení částky ve výši nabídky prvního nájemného žadatelem je oznámení banky vyhlášovatele o připsání příslušné částky na účet vyhlášovatele. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí nájemní je dále úspěšný žadatel povinen uzavřít do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní s vyhlášovatelem předloženou smlouvu o provedení nezbytných stavebních úprav v bytě.
- 10.2. Způsob a oprávnění nakládat s částkou ve výši nabídky prvního nájemného a lhůta pro uzavření nájemní smlouvy budou upraveny v ustanoveních smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.
- 10.3. Uzavření nájemní smlouvy bude podmíněno:
- provedením nezbytných stavebních úprav v bytě v souladu se smlouvou o provedení stavebních úprav.
 - složením jistoty ve výši 2 základních regulovaných měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Po skončení nájmu bude jistota vrácena, při neplacení nájemného bude použita na úhradu dluhu. Úroky ze složené jistoty se 1x ročně připočítávají k jistotě.
- 10.4. Na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní má úspěšný žadatel právo pouze v případě, že doposud nepodepsal jinou obdobnou smlouvu na jiný byt, jako úspěšný žadatel z obdobného výběrového řízení vyhlášeného vyhlášovatelem.
- 10.5. Pokud má úspěšný žadatel v nájmu byt v domě ve vlastnictví obce, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli.
- 10.6. Po marném uplynutí lhůty stanovené v bodu 10.1. z důvodů na straně úspěšného žadatele platí nevratitelná domněnka, že úspěšný žadatel nemá o nájem tohoto bytu zájem, celá soutěžní jistota propadá bez náhrady vyhlášovateli a příslušné smlouvy budou uzavřeny s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení a to za stejných výše uvedených podmínek. K ostatním v této lhůtě nedoporučeným žádostem úspěšného žadatele se nebude přihlížet.
- 10.7. Smlouvy o nájmu bytu budou uzavírány na dobu neurčitou.

čl. 11.

Nájemné a stavební úpravy

- 11.1. Byty se poskytují za nájemné v místě a čase obvyklém u bytu svěřených vyhlášovatelem s výjimkou prvního měsíčního nájemného, které bude úspěšným účastníkem zapláceno ve výši nabídnuté v přihlášce. Základní nájemné ani první nájemné uhrazené v souladu s ustanovením čl. 10 odst. 10.1. Podmínek nezahrnuje úhrady za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé užitkové vody,

užívání výtahu, STA, úklid apod.) ani náklady provedení nezbytných stavebních úprav v bytě, k jejichž úhradě se žadatel zavázal ve smyslu čl. 4 odst. 4.1.i) Podmínek.

- 11.2. Stavební úpravy musí být ukončeny nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav. Po tuto dobu je úspěšný žadatel (stavebník) povinen hradit vyhlášovateli částku za užívání bytu ve výši stávajícího vyhlášovatelem stanoveného nájemného a úhrad za služby. Pro případ prodloužení z důvodů na straně úspěšného žadatele (stavebníka) s ukončením stavebních úprav bude úspěšný žadatel (stavebník) povinen hradit zadavateli měsíčně smluvní pokutu ve výši dvojnásobku této částky za užívání bytu za každý započatý měsíc prodloužení.
- 11.3. Pronajímatel je oprávněn nájemné průběžně zvyšovat do výše nájemného v místě a čase obvyklého
- 11.3.1. Pronajímatel je oprávněn v souladu s právními předpisy nájemné průběžně zvyšovat do výše nájemného v místě a čase obvyklém.

čl. 12.

Další podmínky výběrového řízení

- 12.1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit nebo změnit podmínky výběrového řízení.
- 12.2. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny předložené přihlášky a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným ze žadatelů.
- 12.3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10, na internetových stránkách m. č. Praha 10 a v novinách "Praha 10".

Nedílnou součástí Podmínek jsou přílohy:

- č. 1. Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav včetně přílohy „A“ - Čestné prohlášení
- č. 2. Nabídka bytů pod pořadovým číslem 1 až 32

V Praze dne 3.10.2013

Městská část Praha 10

za vyhlášovatele

Ing. Milan Richter

zástupce starosty m. č. Praha 10

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V BYTĚ V RÁMCI PODPŮRNÉHO PROGRAMU BYDLENÍ

vyhlášeného dne 7.10.2013

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 1024 ze dne 2.10.2013

V rámci výběrového řízení formou veřejné nabídky na pronájem bytu na základě provedení stavební úprav žádám(e) Radu městské části Praha 10 o uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku:

Pořadové číslo bytu:				Nabídka prvního měsíčního nájmu:				
Ulice	č. p.	č. or.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	Celková plocha v m ²	Náklady na stavební úpravy v Kč

Pro možnost posouzení naší žádosti uvádím(e) následující údaje:

ŽADATELÉ:

1) příjmení a jménodatum narození

2) příjmení a jménodatum narození.....

BYTOVÉ A RODINNÉ POMĚRY:

ŽADATEL 1): bytem

trvalý pobyt na adrese

rodinný stav počet vlastních spolubydlících dětí

Typ dosavadního bydlení (nájemní smlouva v obecním či soukromém bytě a domě, v podnájmu, jako spolužijící osoba u rodičů, sourozenců či jiných příbuzných atd.)

.....

Telefonní spojení: +420.....

ŽADATEL 2): bytem

trvalý pobyt na adrese

rodinný stav počet vlastních spolubydlících dětí

Do poskytnutého bytu by se stěhovalo osob, tj.

Typ dosavadního bydlení (nájemní smlouva v obecním či soukromém bytě a domě, v podnájmu, jako spolužijící osoba u rodičů, sourozenců či jiných příbuzných atd.)

.....

Telefonní spojení: +420.....

NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI TÉTO PŘIHLÁŠKY JSOU ORIGINÁLY NEBO OVĚŘENÉ FOTOKOPIE ZEJMÉNA TĚCHTO DOKLADŮ PŘEDLOŽENÝCH V SOULADU S PODMÍNKAMI:

- fotokopie občanského průkazu nebo jiného dokladu, ze kterého je zřejmé občanství ČR a rodinný stav žadatele nebo obou žadatelů
- oddací list žadatelů, jsou-li manželé;
- pravomocný rozsudek o rozvodu u rozvedených žadatelů s majetkovým vypořádáním
- výpis z trestního rejstříku všech žadatelů
- bankovní výpis nebo jiný doklad o složení soutěžní jistoty žadatelem
- doklad o schopnosti žadatele nebo obou žadatelů hradit nájemné (potvrzení o výši příjmů, daňové přiznání za poslední daňové období, výpis z bankovního účtu ne starší 2 měsíců apod.)
- nájemní smlouva na byt dle čl. 4, odst. 4.1. e) Podmínek pro zařazení přihlášky do výběrového řízení
- všemi žadateli podepsaná příloha A přihlášky - Čestné prohlášení

Podpisem této přihlášky se zavazuji dodržovat veškeré podmínky výběrového řízení a plnit veškeré povinnosti vyplývající z těchto podmínek a zejména se zavazuji se v případě nedodržení příslušných ustanovení podmínek výběrového řízení bezpodmínečně se podřídít ustanovením o propadnutí celé soutěžní jistoty a též se podřídít všem ostatním sankcím a důsledkům z podmínek, výběrového řízení vyplývajících.

Podpisem této přihlášky prohlašuji, že jsem si vědom veškerých právních následků v případě uvedení nepravdivých údajů a jsem si vědom povinnosti veškeré změny mající vliv na posuzování této žádosti, ke kterým došlo od jejího podání, neprodleně oznámit a doložit.

Dále souhlasím se zveřejněním jména, adresy a nabízené výše nájemného v případě, že budu Radou m.č. Praha 10 schválen jako vítězný žadatel či první náhradník nebo druhý náhradník ve výběrovém řízení.

Současně s tímto dávám vyhlášovateli souhlas k užití veškerých svých osobních údajů včetně rodného čísla pro účely předmětného výběrového řízení a pro účely archivace a evidence též v předcházejících obdobných výběrových řízeních, a pro účely případného uzavírání souvisejících smluv.

V Praze dne

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ(É) PODPIS(Y) ŽADATELE(Ů):

.....

žadatel 1

.....

žadatel 2

Čestné prohlášení

Já(my), níže podepsaný(i) žadatel(é) o nájem obecního bytu **na svou čest prohlašuji(eme) že,****

1. **mám(e) - nemám(e)** v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
2. **mám(e) - nemám(e)** splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
3. **mám(e) - nemám(e)** finanční závazky vůči obci či státu na základě vykonatelného rozhodnutí správního orgánu nebo soudu,
4. **mám(e) - nemám(e)** dluhy vůči obci či státu, vyplývající ze smluvních vztahů.

Zároveň čestně prohlašuji(eme), že (**

- a) **mám(e) - nemám(e)** nájemní či vlastnické právo k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou,
- b) **mám(e) - nemám(e)** v nájmu byt, který v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátím(e) pronajímateli,
- c) **mám(e) - nemám(e)** nájemní smlouvu na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců po podání žádosti s tím, že se zavazuji prokázat, že tato nájemní smlouva nebude obnovena.

Dále na svou čest prohlašuji(eme), že provedu(eme) na vlastní náklady stavební úpravy v předmětném bytě v rozsahu, stanoveném v příloze č. 2 Podmínek.

(nehodící se škrtněte !** - neškrtnutí nehodícího se textu, bude mít za následek neplatnost tohoto prohlášení a vyřazení uchazeče z výběrového řízení)

Toto prohlášení činím(e) na základě své svobodné a vážné vůle a jsem(me) si vědom(i) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

.....

žadatel 1

.....

žadatel 2

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 1 Správní firma: PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 271 752 158 , 271 752 160								
Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Bulharská	715	39	1.NP	3	stnd	2+1	78,45	451 000
Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1,(cca 78,45m²) která se skládá ze dvou pokojů, kuchyně,předsíně,koupelny,WC a spíže+sklep. Byt je umístěn v 1.NP(přízemí). Nemá centrální topení. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován a upraven do původního stavu. Dům je zařazen do privatizace a dne 25.6.2013 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům. POKOJE Podlahy vlysové (v jednom pokoji s textilní krytinou, která bude snesena) se doplní, očistí a nakonzervují. Omítky budou opraveny a doplněny, včetně štku. Plynová podokenní kamna se včetně rozvodů demontují. Zácionové konzole se odstraní. KUCHYNĚ Podlaha z PVC se odstraní a na vyrovnaný povrch se provede nová. Keramický obklad se oseká, dřevěný demontuje a po montáži kuchyňské linky se provede obklad nový. Omítky budou doplněny, včetně štku. Podokenní kamna, včetně rozvodů, se demontují. Bude zde instalována nová kuchyňská linka, včetně přívodu vody a kanalizace. Plynový sporák bude nahrazen novým. PŘEDSÍŇ Podlaha vlysová je překryta PVC, které bude odstraněno a podlaha vlysová bude doplněna a nakonzervována. KOUPELNA Podlaha z keramických dlaždic a obklady se osekají a provedou se nové. Vana a umyvadlo se demontují a nahradí novými, včetně rozvodů. Elektrický zásobník vody bude demontován WC Keramická dlažba, obklady a záchodová mísa se po demontáži stávajících nahradí novými. SPÍŽE Podlaha bude vybourána a na vyrovnaný povrch se provede nová, police budou demontovány. NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace) ODVOZ SUTI 16 000 Odvoz sutě, nábytku, zařizovacích předmětů. ÚPRAVY POVRCHŮ 25 000 Nesoudržné omítky budou otlučeny a provedeny nové včetně štku. Rýhy po úpravě elektrorozvodů a ZT se začistí. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad. PODLAHY 42 000 V pokojích a předsíni se stávající vlysové podlahy doplní a nakonzervují, po odstranění textilní krytiny a PVC. V koupelně, na WC a ve spíži se keramická podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch s izolací proti vodě. V kuchyni se odstraní PVC a na vyrovnaný povrch bude provedena nová pochozí vrstva. VODA A KANALIZACE 32 000 Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa, umyvadlo) se odstraní budou osazeny nové, včetně vodovodních rozvodů, baterií a napojené na stávající stoupačky. Provedou se rozvody ZT ke kuchyňské lince. ELEKTROINSTALACE 62 000 V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu, včetně revize. TOPENÍ 140 000 Bude zajištěno nově vybudovaným plynovým etážovým topením s radiátory pod okny. Kotel se zásobníkem vody bude napojen na nově vyvložkovaný komínový sopouch. (pozn. byt se nachází v přízemí, doporučujeme zvážít alternativu z elektrokotlem). PLYNOVOD 18 000 Bude proveden nový svařovaný ke kotli etážového topení a plynovému sporáku. PŘÍPRAVA TUV 10 000 Bude zajištěna z nového kotle etážového topení. DVEŘE 16 000 Vnitřní jednokřídlové plně dveře budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování a nátěrů. Vstupní dvoukřídlové budou truhlářsky opraveny a doplněny. OKNA 24 000 Stávající špaletová okna se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem, dtto větrací okénka do WC a spíže. (pozn.: u jednoduše zasklených oken do předsíně, na WC a spíže doporučujeme osadit dvousklo) NÁTĚRY 21 000 Budou provedeny nové nátěry dveří a oken. MALBY 36 000 Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus. REVIZE ZKOUŠKY 9 000 Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.								
Datum a čas prohlídky			10.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.					
			22.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.					

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 2 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černická	1964	7	4.NP	13	stnd	1+0	23,00	114 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny s WC, spíže a komory. Byt je umístěn v 4. NP (3.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví.

PŘEDSÍNĚ

Podlahová krytina z PVC se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Vestavěná skříň se odstraní, dřez demontuje, včetně přívodu vody a kanalizace, obklady se osekají. Omítky doplní, včetně štuky.

KOUPELNA S WC

Umyvadlo, vana, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a rozvodů se demontují a nahradí novými, Keramická dlažba a obklady se osekají a nahradí novými.

SPÍŽ

Provede se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

KOMORA

Provede se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch, police se demontují

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku.

6 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Zazdí se otvory po úpravě průrazů po montáži rozvodů elektroinstalace.

3 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

12 000

V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

V obytné místnosti se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha.

16 000

V předsíni, komoře a v sociálním zázemí se položí nová podlaha na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

24 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se nahradí novými, včetně vodovodních baterií s napojením na stávající stoupačky domu. Vybuduje se nový rozvod vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti.

Příprava teplé vody je centrální.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

18 000

TOPENÍ

Je centrální, radiátory se nově natřou.

4 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení

8 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí a seřídí

3 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

4 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

13 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

3 000

Datum a čas prohlídky

24.10.2013 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

31.10.2013 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 3 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černokostelecká	919	18	4.NP	32	stnd	1+1	42,10	232 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, před síně, koupelny, WC a spíže.
Byt je umístěn ve 4. NP (3.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví.

KUCHYNĚ

Podlahová krytina z PVC se strhne a nahradí novou. Kuchyňská linka se demontuje a nahradí novou. Demontuje se podokenní plynové topidlo.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavěné patro, police a obklady se odstraní.

KOUPELNA

Umyvadlo, vana, keramická dlažba a obklady se doplní a chemicky vyčistí. Plynová karma se po revizi demontuje.

WC

Záchodová mísa se chemicky vyčistí. Proveďte se nová podlaha z keramických dlaždic a obklad stěn.

SPÍŽ

Podlahová krytina (dlaždice) se vymění, dřevěné police se demontují.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně).

9 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Zazdí se otvory po podokenních plynových kamnech, úprava průrazů po montáži etáž.topení a rozvodů elektroinstalace.

5 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

13 000

PODLAHY

V pokoji se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. V kuchyni a před síní se podlaha z PVC a dlaždic vymění, na vyrovnaný povrch. Keramická podlaha v sociálním zázemí se vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch vč.vodotěsné izolace

14 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se chemicky očistí a doplní
Teplá voda bude z kotlíku etáž.topení.

14 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

34 000

TOPENÍ

Bude vybudováno nové etážové topení, s radiátory pod okny. Kotlík bude odkouřen do nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

75 000

PLYNOVOD

Bude nový rozvod ke kotli etážového topení a sporáku.

9 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení

12 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí a seřídí, malá okénka do před síně a světlíku se vymění za nová zdvojená

14 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

18 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, etážového topení, plynovodu a ZT.

7 000

Datum a čas prohlídky	24.10.2013 od 10:00 hod. – 10:30 hod.
	31.10.2013 od 10:00 hod. – 10:30 hod

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 – Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 5 Správní firma: TOMMI holding s.r.o. Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 272739668, 272739669

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Holandská	1382	23	5.NP	14	I.	3+1	90,70	278 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1 (cca 90,7 m²), která se skládá z kuchyně, tří pokojů, haly, předsíně, koupelny, WC, komory a menší lodžie + sklep. Byt je umístěn v 5. NP (4. patro). V domě je centrální topení a výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. **Dům je zařazen do privatizace a dne 22.6.2006 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Je založeno společenství vlastníků jednotek.**

KUCHYNĚ

Podlaha z keramických dlaždic se doplní a očistí. Keramický obklad se oseká a omítky opraví. Stávající plynový sporák, digestoř a kuchyňská linka se odstraní. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku. Spízní skříně se očistí, popřípadě demontuje.

POKOJE

Stávající vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Zácilonové konzoly se demontují.

HALA

Stávající vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Vestavěné skříně se opraví a doplní, případně demontují.

PŘEDSÍNĚ

Nášlapná vrstva podlahy (keramické dlaždice) se očistí a doplní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramické podlahové dlaždice a obklad se vymění. Plynový ohříváč vody se demontuje a nahradí novým (podle revizní zprávy).

WC

Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha bude nová, stávající obklad se strhne a provede se nový.

KOMORA

Bude provedena nová podlahová nášlapná vrstva, police se odstraní.

LODŽIE

Se očistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, nábytku, zařízení a předmětů.

16 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

22 000

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

PODLAHY

V pokojích a hale se doplní, opraví a nakonzervují vlysové podlahy. Keramická podlaha v předsíni a kuchyni se očistí, v koupelně, komoře a na WC se stávající podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.

39 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

28 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

53 000

TOPENÍ

Budou očištěna a seřizena otopná tělesa.

6 000

PLYNOVOD

Bude provedena revize přívodu plynu ke sporáku a plynové karmě.

4 000

PŘÍPRAVA TUV

Bude osazen nový zásobník vody.

12 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. U dveří do sociálního zázemí se odstraní čalounění.

41 000

OKNA

Stávající plastová okna a balkónové dveře se očistí a seřídí

8 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a otopných těles

16 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

27 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

**10.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.
29.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.**

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 – Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 6 Správní firma: PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Holandská	756	17	3.NP	7	I.	1+1	43,00	247 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1 (cca 50, 25 m²), která se skládá z kuchyně, pokoje, předsině, koupelny, WC, spíže + sklep. Byt je umístěn v 3. NP (2. patro). V domě není centrální topení ani výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. **Dům je zařazen do privatizace a dne 29.4.2013 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům.**

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC a textilní krytiny se odstraní a položí nová nášlapná vrstva podlahy na vyrovnaný povrch. Spíž se očistí od polic, omítky opraví a doplní. Podokenní plynové topidlo se demontuje a nahradí novým. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku a instalace vody a kanalizace od stoupaček. Veškerý starý nábytek bude odvezen na skládku.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Podokenní plynové topidlo se demontuje a nahradí novým. Veškerý starý nábytek bude odvezen na skládku.

PŘEDSÍŇ

Nášlapná vrstva podlahy z PVC se odstraní a položí nová nášlapná vrstva podlahy na vyrovnaný povrch. Starý nábytek bude odvezen na skládku.

KOUPELNA

Demontuje se umyvadlo, vana, plynový sporák i kuchyňská linka, včetně dřezu. Keramické podlahové dlaždice a obklad se osekají a položí nová podlaha a obklad. Elektrický zásobník vody se nahradí novým.

WC

Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha bude nová, obklad bude proveden nový.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, nábytku, zařizovacích předmětů.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

PODLAHY

V pokoji se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. Podlahy kuchyně, předsíně, koupelny a na WC se demontuje a provede se nová na vyrovnaný povrch

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Provede se přívod vody a kanalizace ke kuchyňské lince v kuchyni.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

Stávající podokenní plynová kamna se demontují a osadí se nová (pokoj a kuchyň).

PLYNOVOD

Bude proveden nový svařovaný k podokenním kamnům a ke sporáku.

PŘÍPRAVA TUV

Bude osazen nový elektrický zásobník vody.

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů.
Do prostoru koupelny bude doplněno dveřní křídlo.

OKNA

Stávající špaletová okna se truhlářsky opraví, doplní se zasklení a kování, budou mít nový nátěr. Do prostoru WC a spíže bude nové okno zdvojené.

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT

Datum a čas prohlídky	17.10.2013 od 10:30 hod. – 11:00 hod. 31.10.2013 od 10:30 hod. – 11:00 hod.
-----------------------	--

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 – Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 8 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Jerevanská	1066	3	1.NP	3	I.	1+0	15,80	101 00

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0 (cca 15,80 m²), která se skládá z obytné místnosti, koupelny s WC. Byt je umístěn v I. NP (zvýšené přízemí). V domě je instalován výtah. V objektu je centrální topení a příprava teplé vody. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. **Dám je zařazen do privatizace a dne 29.6.2011 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům.**

OBYTNÁ MÍSTNOST

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Obklad za dřezem se odstraní a provede nový. Omítky nesoudržné se odstraní a budou doplněny, včetně štuky. Stávající plynový dvouvaříč se demontuje, včetně dřezu. Těleso ÚT se opatří novým nátěrem. Do místnosti bude instalován nový elektrický vaříč a kuchyňská linka.

PŘEDSÍNĚ

Podlahová krytina z keramických dlaždic se odstraní a provede nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch. Omítky se opraví.

KOUPELNA S WC

Záchodová mísa a sprchový kout se demontují, včetně dlažby a obkladů. Bude osazena nová záchodová mísa, sprchová vanička a umyvadlo, včetně sanitárních doplňků a nových rozvodů vody a kanalizace. Nový obklad a nášlapná vrstva podlahy se provedou na vyrovnaný podklad do izolace proti vodě.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTÍ

Odvoz sutě, nábytku, zařízeníových předmětů,

8 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.
V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

14 000

PODLAHY

V obytné místnosti se stávající vlysová podlaha doplní a nakonzervuje, v předsíni, koupelně s WC se stávající podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch, provede se nová hydroizolace podlahy vytažená i na stěny

13 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (sprcha a záchodová mísa budou vyměněny, včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství), které budou napojené na stávající stoupačky. Doplní se umyvadlo

14 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

13 000

TOPENÍ

Je zajištěno centrálně radiátorem pod oknem, který bude očištěn a seřízen.

3 000

PLYNOVOD

Bude demontován.

2 000

PŘÍPRAVA TUV

Je zajištěna centrálně

1 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení.

7 000

OKNA

Stávající zdvojené okno se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým kováním.

6 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří, oken a radiátorů ÚT

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

12 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace.

2 000

Datum a čas prohlídky	29.10.2013 od 13:30 hod. – 14:00 hod. 31.10.2013 od 14:30 hod. – 15:00 hod.
------------------------------	--

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 9 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 271730303, 724183519								
Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
K Louži	829	10	6.NP	25	stnd	1+0	32,32	140 000
Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, terasy, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt je umístěn v 6. podlaží (5.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. Dům je zařazen do privatizace a dne 29.4.2013 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům. OBYTNÁ MÍSTNOST Podlaha z PVC bude odstraněna a provedena nová na vyrovnaný povrch. Plynové podokenní topidlo bude na základě odborného posudku odstraněno a nahrazeno novým, včetně přívodu plynu. Bude instalována kuchyňská linka včetně dvouvaříče. TERASA Dlaždice budou očištěny. PŘEDSÍŇ Podlaha z PVC bude odstraněna a provedena nová na vyrovnaný povrch. Plynový sporák bude odstraněn. KOUPELNA Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude proveden nový. Zdroj TUV bude z elektrického zásobníku vody. Plynová karma bude demontována WC Záchodová mísa a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými prvky, včetně obkladu. SPÍŽ Police i podlahová krytina budou odstraněny. Bude provedena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)								
ODVOZ SUTI								7 000
Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet								
ÚPRAVY POVRCHŮ								18 000
Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.								
PODLAHY								13 000
V obytné místnosti a předsíni bude provedena nová podlaha z PVC na vyrovnaný povrch, v koupelně a na WC z keramických dlaždic, ukládaných do vodoizolačního tmele.								
VODA A KANALIZACE								15 000
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV bude z elektrického zásobníku vody.								
VYTÁPĚNÍ								14 000
Bude obnoveno vytápění podokenním plynovým topidlem, včetně nového přívodu plynu.								
ELEKTROINSTALACE								18 000
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.								
PLYNOVOD								7 000
Bude proveden nový rozvod.								
DVEŘE								12 000
Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, sjednocení zasklení a nátěrů. Vstupní dveře budou repasovány. Dvevní křídlo do obytné místnosti bude doplněno								
OKNA								13 000
Stávající dřevěné špaletové okno, včetně dveří se očistí, truhlářsky opraví, kování bude sjednoceno, sklo doplněno. Okénka do spíže a světlíku dtto.								
NÁTĚRY								6 000
Budou provedeny nové nátěry dveří a oken								
MALBY								12 000
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.								
REVIZE ZKOUŠKY								5 000
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT								
Datum a čas prohlídky			21.10.2013 od 11:00 hod.- 11:30 hod.					
			29.10.2013 od 9:30 hod. – 10:00 hod.					

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 10 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Limuzská	1809	7	3.NP	7	std	1+1	37,70	157 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, spíže, koupelny a WC. Byt je umístěn ve 3. NP (2.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha v pokoji bude doplněna, přebroušena a nakonzervována. Omítky se opraví a přeštukují.

KUCHYŇ

Keramická podlaha se odstraní, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Kuchyňská linka, vestavěné police, plynový sporák a nábytek se odstraní. Obklady stěn se osekají. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Keramická podlaha se očistí a doplní.

KOUPELNA

Vana bude nahrazena novou, umyvadlo, obklady a keramická podlaha budou chemicky očištěny. Baterie ZT budou nové.

WC

Záchodová mísa bude odstraněna a nahrazena novou. Podlaha a obklady se očistí a doplní

SPÍŽ

Keramické dlaždice se očistí, omítky doplní.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 10 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, obložení

NOVÉ KONSTRUKCE 8 000

Stěna zadní na WC se přezdí z tvárnice Ytong, včetně montážních dvířek.

ÚPRAVY POVRCHŮ 18 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY 17 000

Podlaha v pokoji, vlysová, se doplní, očistí a nakonzervuje. V kuchyni a předsíni bude nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch. Ostatní podlahy se očistí a doplní.

VODA A KANALIZACE 21 000

Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa), včetně vodovodních baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE 32 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 7 000

Je centrální, radiátory se očistí a natřou.

PLYNOVOD 3 000

Bude proveden nový přívod plynu ke sporáku.

DVEŘE 12 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, sjednocení kování, zasklení a nátěrů.

OKNA 4 000

Stávající plastová okna se očistí a seřídí.

NÁTĚRY 6 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY 13 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky	24.10.2013 od 11:30 hod. – 12:00 hod.
	31.10.2013 od 11:30 hod. – 12:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 11 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Mrštíkova	2461	5	3.NP	9	stnd	1+0	20,10	140 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, kuchyňského koutu, předsině a společné koupelny s WC. Byt je umístěn ve 3. NP (2.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. **Dům je zařazen do privatizace a dne 5.11.2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům.**

OBYTNÁ MÍSTNOST

Podlaha vlýsková bude odstraněna (asfalt prosakuje) a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch.

KUCHYŇSKÝ KOUT

PVC na podlaze, obklady a dřez budou odstraněny a nahrazeny novými. Bude instalována kuchyňská linka s elektrickým dvouvařičem.

PŘEDSÍNĚ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA S WC

Záchodová mísa a umyvadlo budou vyměněny za nové, bude osazena sprchová vanička se zástěnou. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude nový. Zdroj TUV je centrální.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTÍ

Odvoz sutě, PVC, nábytku

10 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

25 000

PODLAHY

Podlaha v obytné místnosti bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch. PVC podlaha v předsině bude odstraněna a provedena nová. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

22 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (sprchový kout, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. TUV je z centrálního zdroje.

19 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

16 000

TOPENÍ

Stávající radiátory ÚT budou očištěny a nově natřeny.

7 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Dveřní křídlo do kuch. koutu bude doplněno. Vstupní dveře budou nové bezpečnostní.

19 000

OKNA

Stávající plastová okna a balkónové dveře budou očištěna, doplněna.

9 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

2 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

8 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

3 000

Datum a čas prohlídky	24.10.2013 od 10:45 hod. – 11:15 hod.
	31.10.2013 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 12 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Mrštíkova	658	39	4.NP	10	stnd	1+1	57,00	213 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně (upravená jako pokoj), kuchyňského koutu v předsíni, předsíň a společné koupelny s WC. Byt je umístěn ve 4. NP (3.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován a uveden do kolaudovaného stavu.

POKOJ
Podlaha vlysková bude doplněna, očištěna a nakonzervována, stropní kazety z PPS budou odstraněny, obklad pod oknem a tapety budou strženy. Celý pokoj bude přeštukován. Podokenní plynové topidlo, včetně rozvodů bude demontováno.

KUCHYŇ (v současnosti POKOJ)
Plovoucí podlaha a textilní krytina podlahy, budou odstraněny, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Stropní kazety z PPS budou odstraněny a tapety strženy. Nábytek bude odvezen. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku. Podokenní plynové topidlo, včetně rozvodů bude demontováno. Bude obnoveno propojení s předsíní.

PŘEDSÍŇ
Podlaha z PVC bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch. Sporák a kuch. linka budou demontovány. Keramické i dřevěné obklady budou osekány, vestavěné patro se snese. Tapety strženy.

KOUPELNA
Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. PVC podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude nový. Zdroj TUV bude z kotlíku etážového topení.

WC
Záchodová mísa, obklady a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými prvky. Bude obnoveno propojení s předsíní.

SPÍŽ Police budou odstraněny, podlaha bude nová.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 15 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet a podhlédů.

ÚPRAVY DISPOZICE 17 000

Bude obnoveno propojení dveřmi z kuchyně a WC do předsíň. Dveře z WC do koupelny budou zazděny. Do nových otvorů budou osazeny dveře včetně zárubní.

ÚPRAVY POVRCHŮ 35 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY 26 000

Vlysová podlaha v pokoji bude očištěna, doplněna a nakonzervována. V kuchyni, předsíni bude položena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude keramická podlaha do vodotěsného tmeli.

VODA A KANALIZACE 19 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. TUV z kotlíku etážového topení.

ELEKTROINSTALACE 42 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 86 000

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s radiátory pod okny, kotel bude odkoufen do nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

DVEŘE 18 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Dveře do kuchyně a WC budou osazeny nové, včetně zárubní, šhrnovací dveře do koupelny budou nahrazeny otevíracími. Vstupní dveře budou nové bezpečnostní.

OKNA 11 000

Stávající dřevěná špaletová okna budou repasována, kování sjednoceno a bude proveden nový nátěr.

NÁTĚRY 6 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY 18 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT

Datum a čas prohlídky	24.10.2013 od 10:00 hod. – 10:30 hod.
	31.10.2013 od 10:00 hod – 10:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 13 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Murmanská	1245	15	5.NP	12	stnd	3+1	83,84	270 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, tří pokojů, předsíně, koupelny, WC a komory. Byt je umístěn v 5. NP (4.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJE

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Tapety stěn se strhnou. Omítky se opraví. Záclonové konzole se demontují.

V pokoji u kuchyně se strhnou stropní polystyrénové desky.

KUCHYNĚ

Podlahová krytina z PVC se strhne a nahradí novou. Kuchyňská linka se demontuje a instaluje se nová včetně sporáku.

PŘEDSÍNĚ

Podlahová krytina z PVC a keramických dlaždic se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou.

Vestavěné skříně se odstraní, popř. truhlářsky opraví a doplní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramická dlažba o obklady se odstraní a položí se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna. Stávající keramická podlaha a obklady se odstraní provede se nově podlaha z keramických dlaždic a obklad stěn. Zadní stěna bytového jádra se vyzdí s montážními dvířky.

KOMORA

Podlahová krytina (dlaždice) se vymění, dřevěné police se demontují.

Pozn.: při úpravě sociálního zařízení se nesmí poškodit odvětrávací potrubí v příčkách, včetně odvětrávacích příček.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně), stržených tapet.

14 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Na WC se vyzdí zadní stěna bytového jádra, včetně sazení montážních dvířek.

9 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Tapety stěn se strhnou. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

35 000

PODLAHY

V pokojích se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. V kuchyni a předsíni se podlaha z PVC a dlaždic vymění, na vyrovnaný povrch. Keramická podlaha v sociálním zázemí se vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.

36 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV je centrální.

27 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

58 000

TOPENÍ

Stávající radiátory budou očištěny.

5 000

PLYNOVOD

Bude nový rozvod k plynovému sporáku.

3 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení, dveřní křídlo do kuchyně bude doplněno.

22 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí a seřídí

6 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a radiátorů ÚT.

17 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

32 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

24.10.2013 od 12:00 hod. – 12:30 hod.

31.10.2013 od 12:00 hod – 12:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 14 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Hroudě	1275	11	4.NP	10	stnd	1+1	39,20	156 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, spíže a balkonu. Byt je umístěn ve 4. NP (3. patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Vlysová podlaha se očistí, doplní a nakonzervuje.

KUCHYŇ

Podlaha z PVC bude odstraněna a provedena nová na vyrovnaný povrch. Keramická obklad bude osekán. Plynový sporák bude odstraněn (po revizi odborné firmy), nábytek bude odvezen na skládku. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlaha k keramických dlaždic bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude proveden nový. Zdroj TUV je centrální.

WC

Záchodová mísa a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými, včetně obkladu.

KOMORA

Police i podlahová krytina budou odstraněny. Bude provedena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet

9 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

18 000

PODLAHY

Vlysová podlaha bude vyčištěna, doplněna a nakonzervována. V kuchyni bude provedena podlaha z PVC, v koupelně, předsíni a na WC z keramických dlaždic, ukládaných do vodoizolačního tmele.

16 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

20 000

Příprava TUV je centrální

VYTÁPĚNÍ

Je centrální, radiátory budou natřeny a opatřeny měřiči. zásobníku vody

11 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

28 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový rozvod.

7 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování, sjednocení zasklení a nátěrů. Vstupní dveře budou repasovány.

12 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí, opraví a nakonzervují.

7 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

15 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

5 000

Datum a čas prohlídky	29.10.2013 od 14:30 hod.- 15:00 hod.
	31.10.2013 od 14:30 hod. – 15:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 15 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Louži	770	31	2.NP	12	stnd	1+1	50,79	287 000

Jedná se o bytovou jednotku 1 + 1, která se skládá z předsiňe, pokoje, kuchyně, koupelny, spíže a WC. Celková plocha bytu je 50,79 m². Byt je umístěn ve 2. NP. (1. patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude doplněna a nakonzervována. Podokenní plynová kamna budou, vč. přírodního potrubí demontována. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Kachlová kamna budou zachována.

KUCHYŇE

Stávající podlaha (dřevotříská), bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladních vrstev. Keramický obklad za kuchyňskou linkou bude osekán. Dělicí dřevěná příčka bude odbourána. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Bude proveden nový rozvod plynu, vody a kanalizace ke kuchyňské lince. Plynový sporák bude odpojen.

PŘEDSÍŇ

Stávající teracová podlaha, bude vyrovnána a bude na ní položena nová podlahová krytina. Police budou demontovány.

KOUPELNA

Stávající zařízení ZT (vana a umyvadlo), dlažba i obklady jsou nově provedeny, obklad bude doplněn. Elektrický zásobník vody bude odpojen.

WC

Dlažba a záchodová mísa budou vyměněny. Budou provedeny keramické obklady stěn.

SPÍŽ

Budou odstraněny police a podlaha bude provedena nová.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, zařízení ZT, PVC, podkladních vrstev podlah

12 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové. Bude proveden keramický obklad za kuch. linkou, na WC a v koupelně doplněn.

18 000

PODLAHY

Podlahy v celém bytě budou odstraněny, včetně podkladních vrstev a na vyrovnanou novou podkladní podlahu budou položeny nové podlahové krytiny, v sociálním zázemí keramické dlaždice. V pokoji vlysová podlaha bude doplněna, přebroušena a nakonzervována.

35 000

VYTÁPĚNÍ

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s kotlíkem odkouřeným do nově vyvložkovaného komínového sopouchu, s radiátory pod okny.

105 000

VODA A KANALIZACE

Nové napojení od stávajících stoupaček. Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) jsou nové. TUV bude připravována v kotli etážového topení.

15 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

42 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový svařovaný ke sporáku a kotli etážového topení.

7 000

DVEŘE

Vstupní i vnitřní dveře budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování.

8 000

OKNA

Budou truhlářsky opravené, zasklení a kování.doplněno.

15 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry oken a dveří.

10 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována.

15 000

malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu, etážového topení a ZT

5 000

Datum a čas prohlídky	22.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod
	23.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 -Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 16 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Louži	770	31	3.NP	16	stnd	1+0	33,24	111 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně a koupelny se záchodem. Byt je umístěn v 3. NP. (2.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající podlaha z PVC se včetně podkladů strhne a provede se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch. Vestavěná dřevěná a ocelová konstrukce patra se demontuje. Stávající kuchyňská linka včetně plynového sporáku se odstraní. Podokenní plynová kamna se nahradí novými. Keramické obklady se osekají. Omítky opraví. Instaluje se nová kuchyňská linka včetně dvouvařiče.

PŘEDSÍNĚ

Stávající dožilé teraco se vyrovná a položí se nová podlahová krytina. Vestavěné skříně a patro se demontují. Omítky se doplní, včetně štuků.

KOUPELNA S WC

Umyvadlo, záchodová mísa a sprchová vanička včetně vodovodních baterií se chemicky očistí. Keramická dlažba a obklady se doplní. Elektrický zásobník vody bude mít revizi.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, vestavěného patra

11 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Zazdí se otvory po úpravě průrazů po montáži rozvodů elektroinstalace a otvory po konstrukci patra.

4 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuků. Za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

9 000

PODLAHY

V obytné místnosti se stávající podlaha strhne včetně podkladních vrstev a položí se nová na vyrovnaný povrch. V předsíni se položí nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. V koupelně s WC se dlaždice očistí.

20 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se očistí. Příprava teplé vody je z elektrického zásobníku.

3 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

18 000

TOPENÍ

Stávající podokenní plynová kamna se nahradí novými.

11 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování a zasklení

8 000

OKNA

Stávající plastové okno se očistí a seřídí, okno do koupelny se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem.

6 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

5 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

13 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

3 000

Datum a čas prohlídky

22.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

23.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 18 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 271730303, 724183519								
Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Nad Vršovskou horou	981	3	1.NP	1	std	1+1	51,10	343 000
Jedná se o bytovou jednotku velikostí 1+1, (cca 51, 10 m²) která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, mycího koutu a WC, spíž + sklep. Byt je umístěn v 1. NP (přízemí). Nemá centrální topení. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován a upraven původního stavu. Dům je zařazen do privatizace a dne 29.4.2013 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům. POKOJ Podlaha plovoucí se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky budou opraveny, včetně šuku. Plynová podokenní kamna se včetně rozvodu demontují a nahradí novými, včetně rozvodu. KUCHYNĚ Plovoucí podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Stropní kazety z PPS se odstraní. Omítky budou doplněny včetně šuku. Budou instalována nová podokenní kamna včetně rozvodů. Bude zde instalována kuchyňská linka, včetně přívodu vody a kanalizace. PŘEDSÍŇ Podlaha z keramických dlaždic se odstraní a provede nová na vyrovnaný povrch. Stávající plynový sporák se demontuje a kuchyňská linka se odstraní, včetně rozvodů vody a kanalizace. Keramické obklady stěn se osekají a omítky se doplní včetně šuků. Vestavěné patro se odstraní. KOUPELNA + WC Podlaha z keramických dlaždic, obklady, vana a záchodová mísa se demontují, včetně rozvodů. Bude zde vestavěna nová koupelna s WC, zateplení vnějších zdí. NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)								
ODVOZ SUTI								15 000
Odvoz sutě, nábytku, zařízení předmetů.								
STAVEBNÍ ÚPRAVY								31 000
Bude vybudována nová koupelna s WC v místě stávající z tvárnice Ytong.								
ÚPRAVY POVRCHŮ								28 000
Nesoudržné omítky budou otlučeny, stropní kazety v kuchyni se strhnou a budou provedeny nové omítky včetně šuku. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.								
PODLAHY								26 000
V pokoji, kuchyni se stávající plovoucí podlaha doplní a nakonzervuje. V předsíni, na WC a v komoře se keramická podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch								
VODA A KANALIZACE								35 000
Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa) se odstraní budou osazeny nové, včetně vodovodních rozvodů, baterií, napojené na stávající stoupačky. Provedou se rozvody ZT ke kuchyňské lince.								
ELEKTROINSTALACE								43 000
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.								
TOPENÍ								37 000
Bude zajištěno novými podokenními plynovými kamny v pokoji a kuchyni.								
PLYNOVOD								15 000
Bude proveden nový svařovaný k podokenním topidlům a sporáku v kuchyni.								
PŘÍPRAVA TUV								18 000
Bude zajištěna z nového elektrického zásobníku vody.								
DVEŘE								32 000
Vnitřní prosklené dvoukřídlové i plné budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování, zasklení a nátěrů. Vstupní budou nové bezpečnostní, nově budou osazeny dveře do koupelny s WC a to včetně zárubní.								
OKNA								14 000
Stávající špaletová okna se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem, dttó větrací okénka do koupelny a na WC.								
NÁTĚRY								16 000
Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.								
MALBY								24 000
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.								
REVIZE ZKOUŠKY								9 000
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.								
Datum a čas prohlídky			22.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod.					
			24.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod.					

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 19 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Nad Vršovskou horou	981	3	3.NP	12	std	1+1	45,00	305 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, sprchového koutu, WC a spíže. Byt je umístěn ve 3. NP (2. patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. **Dům je zařazen do privatizace a dne 29.4.2013 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům.**

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Plynový sporák, elektrický zásobník vody a elektrický přímotop budou demontovány a nahrazeny novou kuchyňskou linkou. Keramické obklady budou odsekány.

POKOJ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Zácíonové konzole budou demontovány. Podokenní plynová kamna budou odstraněna.

PŘEDSÍNĚ

Podlaha z dlažby bude nahrazena novou.

KOUPELNA (SPRCHOVÝ KOUT)

Bude demontovaný sprchový kout a umyvadlo, včetně dlaždic a obkladů. Zařizovací předměsta ZT, podlahy a obklady budou nové, včetně rozvodů.

WC

Záchodová mísa, keramické dlaždice a obklady budou nové.

SPÍŽ

Podlahové dlaždice budou nahrazeny novými

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTÍ

Odvoz sutě, PVC, zařizovacích předmětů

11 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

28 000

PODLAHY

Podlahy v kuchyni, pokojích, předsíni bude nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

32 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

35 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

44 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový ke sporáku a plynovému kotlíku.

8 000

TOPENÍ

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s radiátory pod okny. Kotlík bude zaústěn no nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

75 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Vstupní budou nové, včetně zárubně.

15 000

OKNA

Špaletová dřevěná jsou dožilá a budou nahrazena novými plastovými.

32 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

12 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, etážového topení, rozvodů plynu a ZT.

5 000

Datum a čas prohlídky

22.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

24.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 20 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ostružinová	2933	9	7.NP	18	std	3+1	74,70	303 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, tří pokojů, předsině, koupelny, WC a komory. Byt je umístěn v 7. NP (6.patro). V domě je instalován výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJE

Plovoucí podlaha v obývacím pokoji je na textilní krytině se demontuje, včetně podkladových vrstev. PVC v ložnicích se odstraní. Tapety stěn se strhnou. Hřebíky na stěně třetího pokoje se odstraní. Bude provedena nová omítka, včetně štuky. Záclonové konzole se demontují.

KUCHYNĚ

Plovoucí podlaha v kuchyni je na PVC, se strhne a nahradí novou nášlapnou vrstvou. Kuchyňská linka se demontuje. Tapety stěn se strhnou. Instaluje se nová kuchyňská linka, včetně sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z keramických dlaždic a plovoucí se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavěné skříně se odstraní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramická dlažba o obklady se odstraní. Umakartové jádro se zbourá a udělá se nové z tvárnice Ytong, popřípadě sádrokartonové. Položí se nová keramická podlaha, provedou se keramické obklady stěn. Nové instalační předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) se osadí, včetně nových rozvodů vody a kanalizace a vodovodních baterií. Zadní stěna bytového jádra, na WC, se vyzdí s montážními dvířky.

WC

Stávající obklady se strhnou, záchodová mísa se demontuje.

KOMORA

Podlahová krytina (textilní) se odstraní a provede nová pochozí vrstva. Dřevěné police se demontují.

LODŽIE

Dlaždice a zábradlí se očistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTÍ

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně), stržených tapet.

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Vyzdí se celé bytové jádro z tvárnice Ytong, popř. bude sádrokartonové. V prostoru

WC se osadí montážní dvířka. Bude zde proveden sádrokartonový podhled.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Tapety stěn se strhnou. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

V celém bytě budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah po odstranění stávajících, na vyrovnaný povrch.

V prostoru sociálního zázemí bude proveden hydroizolační nátěr na podlahu s přesahem na stěny.

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou nové), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

Stávající radiátory budou očištěny.

PLYNOVOD

Bude nový rozvod k plynovému sporáku.

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení. Mezi kuchyní a pokojem budou osazena dveřní křídla.

OKNA

Stávající dřevěná zdvojená okna a balkónové dveře se očistí, truhlářsky opraví, doplní.

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří, zdvojených oken a radiátorů ÚT.

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT

18 000

24 000

41 000

34 000

27 000

52 000

3 000

3 000

19 000

28 000

23 000

26 000

5 000

Datum a čas prohlídky

17.10.2013 od 14:45 hod. – 15:15 hod.

24.10.2013 od 13:45 hod. – 14:15 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 21 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Průběžná	1943	66	4.NP	10	std	1+1	38,18	245 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, před síně, spíže a WC. Byt je umístěn ve 4. NP (3. patro). V objektu není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYŇĚ

Podlaha z keramických dlaždic bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Kuchyňská linka včetně plynového sporáku budou nahrazeny novými.

POKOJ

Vlísková podlaha bude doplněna a nakonzervována. Zácionové konzole budou demontovány.

PŘEDSÍNĚ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou.

KOUPELNA

Stávající zařizovací předměty (vana, umyvadlo), dlažba a obklady budou nahrazeny novými.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna, keramické dlaždice a obklady budou nové. Zadní stěna bude vyzděna s montážními dvířky.

KOMORA

Dlažba na podlaží bude nahrazena novou, police budou odbourány.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTÍ

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařizovacích předmětů

14 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Bude přizděna koupelna v před síni z tvárnice Ytong. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

48 000

PODLAHY

Podlahy v kuchyni, před síni bude nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu. Vlysová podlaha v pokoji bude doplněna a nakonzervována.

33 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

25 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

41 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový ke sporáku.

9 000

TOPENÍ

Stávající radiátory budou opatřeny novým nátěrem.

5 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování, zasklení a nátěrů. Do koupelny budou nové včetně zárubní

12 000

OKNA

Špaletová jsou dožilá a budou nahrazena novými plastovými.

32 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

12 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

17.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

24.10.2013 od 13:00 hod. – 13:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 22 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Přípotoční	883	21	2.NP	13	stnd	1+1	53,16	292 000

Jedná se o bytovou jednotku 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a spíže. V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající podlaha z PVC pásů bude odstraněna a položena na vyrovnaný povrch nová. Zácionové garnýže budou demontovány. Podokenní plynová kamna budou včetně rozvodů demontována.

KUCHYŇE

Prkenná podlaha bude vrovnnána a položena nová podlahová nášlapná vrstva. Keramické obklady stěn budou odstraněny. Stávající kuchyňská linka bude nahrazena novou včetně sporáku. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Podokenní plynová kamna budou včetně rozvodů demontována.

PŘEDSÍNĚ

Stávající podlaha teracco bude očištěna, doplněna a nakonzervována. Dřevěné obklady stěn budou odstraněny. Vestavěné police budou demontovány.

KOUPELNA

Stávající zařízení ZT (umyvadlo a vana), podlahové dlaždice a obklady jsou provedeny nové. Elektrický zásobník vody bude zkontrolován a následní revizí.

WC

Stávající zařízení ZT (záchodová mísa), podlahové dlaždice a obklady jsou provedeny nové.

SPÍŽ

Podlaha bude demontována a položena nová na vyrovnaný povrch. Budou doplněny police.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTÍ

12 000

Odvoz sutě, nábytku a zařízení ZT.

ÚPRAVY POVRCHŮ

19 000

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové. Obklad v předsíni bude odstraněn. Nový keramický obklad bude za kuch. linkou. Budou zazděny otvory po podokenních plynových topidlech.

PODLAHY

46 000

Stávající podlaha (prkna) v kuchyni bude vyrovnána a budou položeny pásy z PVC. V koupelně s WC jsou keramické dlaždice. V pokoji bude stávající PVC strženo a položeno nové na vyrovnaný povrch. Teracco v předsíni bude doplněno a nakonzervováno.

VODA A KANALIZACE

7 000

Žařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) jsou zachovalé, budou očištěny TUV je připravována v elektrickém zásobníku vody.

ELEKTROINSTALACE

50 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

7 000

Bude proveden nový svařovaný k plynovému sporáku a kotli etážového topení (k podokenním topidlům bude demontován).

TOPENÍ

90 000

Bude provedeno nové plynové etážové s radiátory pod okny a s odkoupením do nového vyvložkovaného komínového sopouchu

DVEŘE

15 000

Budou truhlářsky opraveny a doplněny vč.kování.

OKNA

12 000

Dřevěná špoletová budou doplněna, opravena a opatřena novým nátěrem, kování bude sjednoceno.

NÁTĚRY

15 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY

14 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

Datum a čas prohlídky

24.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

31.10.2013 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 23 Správní firma: TOMMI holding s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 272739668, 272739669**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ruská	1039	84	2.NP	11	stnd	1+0	25,40	131 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny, spíže a balkónu. Byt je umístěn v 2. NP (1.patro). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. **Dům je zařazen do privatizace a dne 22.6.2006 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům. Je založeno Společenství vlastníků jednotek.**

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající podlaha z PVC se včetně podkladů strhne a provede se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch. Kuchyňská linka se včetně plynového dvouvaříče odstraní. Podokenní plynová kamna se demontují včetně šroubovaného přívodu plynu. Nahradí se novými a provede se nový přívod plynu. Keramické obklady se osekají. Omítky opraví. Instaluje se nová kuchyňská linka včetně dvouvaříče.

PŘEDSÍNĚ

Stávající dožilé keramické dlaždice se odstraní a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Police se odstraní. Omítky se doplní, včetně štuky.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana včetně vodovodních baterií a rozvodů se demontují a nahradí novými. Keramická dlažba a obklady se osekají a nahradí novými. Plynový průtokový ohříváč vody se nahradí novým, včetně revizní zprávy komínového průduchu.

WC

Podlaha z teraca se očistí a provede se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Záchodová mísa se vymění za novou. Budou provedeny keramické dlaždice.

BALKÓN

Očistí se podlahové dlaždice.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTÍ

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařízeníacích předmětů ZT

9 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Zazdí se otvory po úpravě průrazů po montáži rozvodů elektroinstalace a plynovodu

3 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

12 000

PODLAHY

V obytné místnosti se stávající podlaha strhne včetně podkladních vrstev a položí se nová na vyrovnaný povrch. V předsíni, koupelně a na WC s položí nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

19 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se nahradí novými, včetně vodovodních baterií s napojením na stávající stoupačky domu. Vybuduje se rozvod vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti.

10 000

Příprava teplé vody je z průtokového ohříváče.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

18 000

TOPENÍ

Stávající podokenní plynová kamna se nahradí novými včetně přívodu plynu.

11 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení

8 000

OKNA + BALKONOVÉ DVEŘE

Stávající špaletové okno se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem. Malá okénka (WC, koupelna) se zdvojí a opraví.

14 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

11 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

13 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace plynovodu a ZT

3 000

Datum a čas prohlídky	10.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.
	29.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 24 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 724 219 396

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ruská	1243	182	5.NP	16	stnd	1+1	44,51	201 000

Jedná se o bytovou jednotku, která se skládá z předsíně, pokoje, kuchyně, koupelny, WC a spiže.

Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

PVC, včetně původních výšek bude odstraněno, podkladní vrstvy vyrovnány a položena nová plovoucí podlaha. Záclonové garnýže budou demontovány.

KUCHYNĚ

Bude stržena podlaha z PVC a položena nová na vyrovnaný povrch. Plynový sporák bude odpojen a nahrazen novým. Kuchyňská linka bude odstraněna a nainstalována nová. Obklady za kuchyňskou linkou budou nové, tapety budou strženy a omítka bude doplněna.

PŘEDSÍŇ

Stávající krytina z PVC bude odstraněna a na vyrovnaný povrch bude provedena nová podlaha. Vestavěné skříně budou demontovány.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny, včetně vodovodních baterií. Bude položena nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch. Keramický obklad stěn bude stržen a proveden nový. Vestavěné police budou demontovány.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna vč.nádržky, stávající dlažba podlahy bude vyměněna a bude proveden keramický obklad stěn. Zadní stěna bude vyzděna a budou osazena montážní dvířka.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

12 000

Odvoz sutě, PVC, sporáku, nábytku a zařizovacích předmětů ZT.

ÚPRAVY POVRCHŮ

26 000

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové a keramický obklad za kuch.linkou, na WC a v koupelně.

PODLAHY

34 000

PVC v kuchyni bude odstraněno a bude položeno nové na vyrovnaný povrch. V předsíni, koupelně a na WC budou keramické dlaždice. Pochozí vrstvy podlah budou položeny na vyrovnaný povrch. Vlísky v pokoji budou doplněny, přebroušeny a nakonzervovány.

VODA A KANALIZACE

31 000

Nové napojení od stávajících stoupaček. Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) budou nové.

TUV je připravována centrálně.

ELEKTROINSTALACE

40 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

5 000

Bude proveden nový svařovaný ke sporáku.

TOPENÍ

5 000

Je stávající centrální, radiátory budou očištěny a natřeny.

DVEŘE

12 000

Budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování.

OKNA

8 000

Jsou plastová, budou očištěna a doplněno kování.

NÁTĚRY

11 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

12 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

Datum a čas prohlídky

24.10.2013 od 11:30 hod. – 12:00 hod.

31.10.2013 od 11:30 hod – 12:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 25 Správní firma: **PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Sámova	904	18	4.NP	18	stnd	1+0	28,72	166 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0 (cca 28, 72 m²), která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny a WC + sklep. Byt je umístěn v 4. NP (3.patro). V domě je instalován výtah. Nemá centrální topení. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Podlaha z textilní krytiny a PVC se strhne a provede nová na vyrovnaný povrch. Obklad za kuchyňskou linkou se odstraní a provede nový. Omítky budou opraveny, včetně štuky. Stávající plynový sporák se demontuje a kuchyňská linka se odstraní. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně elektrického vaříče. Plynová podokenní kamna se opraví, popřípadě vymění, včetně rozvodů (podle revizní zprávy). Spíž bude vyčištěna. Veškerý nábytek (postele, skříně, židle, stoly, lednička, koberce atd.) se odveze na skládku.

PŘEDSÍNĚ

Podlahová krytina z PVC se odstraní a provede nová na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Stávající keramické podlahové dlaždice a tapety se strhnou a provede se nový obklad a nášlapná vrstva podlahy. Elektrický zásobník vody bude mít revizi, popřípadě bude nutná jeho výměna (podle revizní zprávy). Nábytek se odveze na skládku.

WC

Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha bude nová, stávající koberec se odstraní a provede se nový obklad a podlaha.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 22 000

Odvoz sutě, nábytku, zařízeníových předmětů.

ÚPRAVY POVRCHŮ 12 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

PODLAHY 15 000

V obytné místnosti, předsíni i koupelně se stávající podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch

VODA A KANALIZACE 19 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 21 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 16 000

Bude zajištěno podokenními plynovými kamny.

PLYNOVOD 7 000

Bude proveden nový svařovaný k podokennímu topidlu.

PŘÍPRAVA TUV 12 000

Je zajištěn z elektrického zásobníku vody (revize, popř.výměna)

DVEŘE 8 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů.

OKNA 8 000

Stávající špaletové okno se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem, dtto větrací okénka do koupelny a na WC.

NÁTĚRY 6 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY 14 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky	17.10.2013 od 11:15 hod. – 11:45 hod.
	31.10.2013 od 11:15 hod. – 11:45 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 26 Správní firma: PMC FACILITY a. s., Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 271 752 158 , 271 752 160								
Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Slovinská	765	15	4.NP	24	stnd	1+0	38,60	107 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny se záchodem a komory. Byt je umístěn v 4. NP (3.patro). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. **Dům je zařazen do privatizace a dne 25.6.2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům.**

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající podlaha z vlysek se očistí, doplní a nakonzervuje. Instalují se nová podokenní plynová kamna. Omítky opraví. Instaluje se nová kuchyňská linka včetně dvouvaříče.

PŘEDSÍNĚ

Stávající podlaha z vlysek se očistí, doplní a nakonzervuje. Přívod vody, kanalizace a plynu ke kuchyňské lince se demontuje. Omítky se doplní, včetně štuků.

KOUPELNA S WC

Umyvadlo, záchodová mísa a sprchová vanička včetně vodovodních baterií se chemicky očistí. Keramická dlažba a obklady se doplní. Elektrický zásobník vody bude mít revizi.

KOMORA

Na vyrovnaný povrch se položí nová podlahová nášlapná vrstva.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, nábytku

5 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Zazdí se otvory po úpravě průrazů po montáži rozvodů elektroinstalace a otvory po instalaci vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti

5 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuků. Za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

8 000

PODLAHY

V obytné místnosti a předsíni se vlysová podlaha doplní, srovná a nakonzervuje. V koupelně se keramická podlaha očistí. V komoře se položí nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch..

10 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se očistí. Příprava teplé vody je z elektrického zásobníku. Provede se instalace vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti.

7 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

18 000

TOPENÍ

Pod oknem se osadí nová plynová podokenní kamna, popřípadě elektrický přímotop.

11 000

PLYNOVOD

Provede se nový rozvod plynu k podokenním kamnům a ke sporáku

7 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení

7 000

OKNA

Špaletové dřevěné okno se truhlářsky opraví a doplní a opatří novým nátěrem.

6 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

7 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

13 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

3 000

Datum a čas prohlídky

10.10.2013 od 12:00 hod. – 12:30 hod.

22.10.2013 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 27 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ukrajinská	1060	19	4.NP	27	stnd	1+1	53,25	343 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1 (cca 53, 25 m²), která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC a terasy + sklep.

Byt je umístěn v 5. NP (4.patro). V domě je instalován výtah.

Nemá centrální topení. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC se strhne a provede nová na vyrovnaný povrch. Obklad za kuchyňskou linkou se odstraní a provede nový. Omítky po stržení tapet budou opraveny, včetně štuky. Stávající plynový sporák se demontuje a kuchyňská linka se odstraní. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku. Veškerý nábytek (postele, skříně, židle, stoly, koberce, atd.) se odveze na skládku.

POKOJ

Vlysová podlah se doplní a nakonzervuje, koberce a veškerý nábytek se odvezou na skládku. Omítky po stržení tapet budou opraveny, včetně štuky. Podokenní plynová kamna se demontují.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC se odstraní a provede nová na vyrovnaný povrch. Tapety budou strženy, vestavěná skřín vybourána. Veškerý nábytek se odveze na skládku. Omítky se opraví.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Stávající keramické podlahové dlaždice, obkládačky a tapety se strhnou a provede se nový obklad a nášlapná vrstva podlahy. Nábytek se odveze na skládku.

WC

Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha bude nová, stávající PVC se odstraní a provede se nový obklad a podlaha.

TERASA

Prostor terasy bude očištěn.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, nábytku, zařízeníových předmětů, PVC, koberců, nádobí atd..

28 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou po stržení tapet otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

41 000

PODLAHY

V pokoji se stávající vlysová podlaha doplní a nakonzervuje, v kuchyni, předsíni, koupelně a na WC se stávající podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch

35 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny, včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství), budou napojené na stávající stoupačky.

19 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

42 000

TOPENÍ

Bude zajištěno novým etážovým topením s kotlem zaústěným do nově vyvložkovaného komínového sopouchu, s radiátory pod okny, kotel bude sloužit i k ohřevu TUV.

85 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový svařovaný ke kotli etážového topení a sporáku.

8 000

PŘÍPRAVA TUV

Je zajištěna z kotle etážového topení

3 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení.

15 000

OKNA

Stávající špaletová okna a balkónové dveře se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem, dtto větrací okénka do koupelny a na WC.

17 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

14 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primařex plus.

28 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu, etážového topení a ZT.

8 000

Datum a čas prohlídky

25.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.

1.11.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 28 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 271730303, 724183519								
Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
V Olšinách	1451	20	1.NP	3	stnd	1+1	48,40	213 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1 (cca 48, 40 m²), která se skládá z kuchyně, jednoho pokoje, předsině a koupelny s WC. Byt je umístěn v 1. NP (zvýšené přízemí). V domě není centrální topení ani výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC a textilní krytiny se demontuje a položí nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch. Stávající podokenní plynové topidlo se po revizi opraví, popř. demontuje a nahradí novým. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku a rozvodů vody a kanalizace. Omítky se opraví, za linkou se provede keramický obklad.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha se očistí, doplní a nakonzervuje. Omítky se opraví. Stávající podokenní plynové topidlo se po revizi opraví, popř. demontuje a nahradí novým.

PŘEDSÍNĚ

Stávající plynový sporák, digestoř a kuchyňská linka, včetně všech přívodů vody, kanalizace a plynu se demontují. Nášlapná vrstva podlahy z keramických dlaždic a obklady keramické i korkové se strhnou. Dělicí příčka u vstupu se odstraní. Vybudovaná spíž se osadí dveřmi, včetně zárubně, police se demontují. Omítky se doplní a opraví, včetně šuku, podlahová nášlapná vrstva bude nová na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA + WC

Vana, umyvadlo a záchodová mísa se vymění, včetně rozvodů vody a kanalizace a vodovodních baterií. Keramická podlaha bude nová s hydroizolací. Prostor bude obložen obkládačkami. Osadí se nové dveře, včetně zárubně. Stávající plynová karma se demontuje, včetně přívodu plynu a vymění za elektrický zásobník vody.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 16 000

Odvoz sutě, zařizovacích předmětů, nábytku

ÚPRAVY POVRCHŮ 18 000

Odbourá se příčka u vstupu do bytu s předsiní. Osadí dveře do koupelny a spíže, vč. zárubní.

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně šuku.

V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

PODLAHY 19 000

V pokoji se vlysová podlaha doplní a nakonzervuje. V kuchyni se lino a textilní krytina odstraní a na vyrovnaný povrch bude provedena nová nášlapná vrstva. Keramická podlaha předsině a v koupelně se vybourá a bude provedena nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE 21 000

Zařizovací předměty ZT (záchodová mísa, vana a umyvadlo) se vymění, včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství.

PŘÍPRAVA TUV 8 000

Bude osazen elektrický zásobník vody

ELEKTROINSTALACE 27 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 26 000

Budou osazena dvě nová podokenní plynová otopná topidla (kuchyně a pokoj), včetně rozvodů plynu. Do koupelny bude osazen el. infrazářič.

PLYNOVOD 12 000

Bude proveden nový svařovaný rozvod o podokenním topidlům a ke sporáku.

DVEŘE 16 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování a nátěrů.

Do koupelny a spíže se osadí nové, včetně zárubní.

OKNA 11 000

Stávající dřevěná špaletová okna se truhlářsky opraví, doplní, včetně kování a zasklení

NÁTĚRY 14 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY 19 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky	29.10.2013 od 11:00 hod. – 11:30 hod.
	1.11.2013 od 9:00 hod. – 9:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 29 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Vršovická	832	97	5.NP	18	stnd	2+1	78,18	223 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, dvou pokojů, pracovny, předsině, koupelny, WC, komory a terasy. Byt je umístěn v 5. NP (4.patro). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJE

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Zácionové konzole se demontují.

KUCHYNĚ

Podlahová krytina z keramických dlaždic se demontuje a nahradí novou nášlapnou vrstvou. Kuchyňský dvoudřez a plynový sporák se odpojí včetně přívodů a baterií. Keramické obložení stěn se oseká.

PRACOVNA

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví.

PŘEDSÍNĚ

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Vestavěné skříně se truhlářsky opraví a doplní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramická dlažba o obklady se odstraní a položí se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch a keramický obklad.

WC

Záchodová mísa se vymění. Proveďte se nová podlaha z keramických dlaždic a obklad stěn. Stávající keramická podlaha a obklady se odstraní.

KOMORA

Podlahová krytina (teraco) se vyrovná a položí nová nášlapná vrstva, dřevěné police se demontují.

TERASA

Keramické dlaždice se očistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

V pokojích a předsině se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha.

V kuchyni a sociálním zázemí se keramická podlaha vybourá a

bude provedena nová na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

Stávající radiátory budou očištěny.

PLYNOVOD

Bude nový rozvod k plynovému sporáku.

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení.

OKNA + BALKÓNOVÉ DVEŘE

Stávající plastová okna a balkónové dveře se očistí a seřídí

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a radiátorů ÚT.

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

8 000

29 000

37 000

27 000

45 000

5 000

3 000

18 000

9 000

12 000

24 000

6 000

Datum a čas prohlídky

24.10.2013 od 12:15 hod. – 12:45 hod.

31.10.2013 od 12:15 hod. – 12:45 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 30 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724193519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Záběhlická	1892	83	4.NP	13	stnd	1+1	41,50	266 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, před síně, koupelny s WC a spíže. Byt je umístěn ve 4. NP (3. patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Podokenní plynové topidlo bude demontováno (po revizi).

POKOJ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Záclonové konzole budou demontovány. Podokenní plynové topidlo bude demontováno (po revizi). Tapety stěn a nalepená umělohmotné desky stropu budou odstraněny a v celé ploše přestukovány.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC na teraco bude nahrazena novou. Rozvody pro ZT (kuchyně) budou demontovány.

KOUPELNA S WC

Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa), budou demontovány a budou nové včetně rozvodů ZT, baterií, podlahy a obkladů. Umyvadlo bude doplněno. Stávající elektrický zásobník vody bude demontován a nahrazen novým zdrojem TUV (kotel etážového topení). Stávající podhled, obklady a podlahová krytina budou demontovány.

SPIŽE

Stávající podlaha bude nahrazena novou, police budou odbourány.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTÍ

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařízení předmětů

15 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové. V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad. Omítky budou opraveny a doplněny. Tapety stěn a plastové kazety stropu budou odstraněny. Bude proveden nový štuk v celém bytě.

42 000

PODLAHY

Podlahy v celém bytě budou nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

30 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky bytu. Bude instalován nový zdroj TUV.

22 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

35 000

PLYNOVOD

Bude provedena revize stávajícího plynovodu.

2 000

TOPENÍ

Stávající podokenní plynová topidla, včetně elektrického zásobníku vody budou demontovány (po revizi a odpisu). Bude zřízeno nové etážové topení, s přípravou TUV. Komínový průduch bude nově vyvložkovan.

65 000

DVEŘE

Vnitřní dveře budou nahrazeny novými včetně zárubní (stávající budou vybourány) a dveřních křidel a včetně kování, zasklení a nátěrů. Vstupní a dveře do spíže budou repasovány.

26 000

OKNA

Jsou nová plastová, budou očištěna.

3 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

17 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

3 000

Datum a čas prohlídky

15.10.2013 od 14:30 hod. – 15:00 hod.

22.10.2013 od 13:30 hod. – 14:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.10.2013 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 32 Správní firma: PMC FACILITY, a. s., Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 271 752 158 , 271 752 160																																																								
Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč																																																
Žitomířská	781	48	4.NP	15	stnd	3+1	98,16	270 000																																																
Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1 (cca 98, 16 m²), která se skládá z kuchyně, dvou pokojů, halý, předsíně, komory, koupelny, WC, spíže a balkónu. Byt je umístěn v 4. NP (3. patro). V domě je centrální topení a výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude modernizován. Dům zařazen do privatizace a dne 24.9.2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům. KUCHYŇĚ Podlaha z keramických dlaždic se doplní a očistí. Keramický obklad se oseká a omítky opraví. Stávající plynový sporák a kuchyňská linka se odstraní. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku. SPÍŽ Se očistí, police vybourají. POKOJE Stávající vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Stávající nábytek se odveze na skládku. HALA Stávající vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Stávající nábytek se odveze na skládku. PŘEDSÍNĚ Nášlapná vrstva podlahy (keramické dlaždice) se očistí a doplní. Vestavěné skříně se demontují. KOUPELNA Umyvadlo a vana se vymění. Keramické podlahové dlaždice a obklad se doplní a očistí. Stávající pračka se odstraní. WC Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha a stávající obklad se doplní a očistí. KOMORA Bude provedena nová podlahová nášlapná vrstva, police a nábytek se odstraní. BALKÓN Se očistí. NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace) <table><tr><td>ODVOZ SUTI</td><td align="right">21 000</td></tr><tr><td>Odvoz sutě, nábytku, zařízeníových předmětů.</td><td></td></tr><tr><td>ÚPRAVY POVRCHŮ</td><td align="right">19 000</td></tr><tr><td>Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC se obklad doplní a očistí, za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.</td><td></td></tr><tr><td>PODLAHY</td><td align="right">33 000</td></tr><tr><td>V pokojích a hale se doplní, opraví a nakonzervují vlysové podlahy. Keramická podlaha v předsíni, kuchyni, v koupelně a na WC se doplní a očistí, v komoře a spíži stávající podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.</td><td></td></tr><tr><td>VODA A KANALIZACE</td><td align="right">24 000</td></tr><tr><td>Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.</td><td></td></tr><tr><td>ELEKTROINSTALACE</td><td align="right">53 000</td></tr><tr><td>V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.</td><td></td></tr><tr><td>TOPENÍ</td><td align="right">8 000</td></tr><tr><td>Budou očištěna a seřizena otopná tělesa.</td><td></td></tr><tr><td>PLYNOVOD</td><td align="right">3 000</td></tr><tr><td>Bude provedena revize přívodu plynu ke sporáku.</td><td></td></tr><tr><td>DVEŘE</td><td align="right">31 000</td></tr><tr><td>Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Do prostoru komory bude osazeno nové dvevní křídlo.</td><td></td></tr><tr><td>OKNA + BALKÓNOVÉ DVEŘE</td><td align="right">18 000</td></tr><tr><td>Stávající zdvojená okna se truhlářsky opraví, doplní zasklení a kování se sjednotí. Balkónové dveře se opraví a doplní se jejich zasklení</td><td></td></tr><tr><td>NÁTĚRY</td><td align="right">26 000</td></tr><tr><td>Budou provedeny nové nátěry oken, dveří a otopných těles</td><td></td></tr><tr><td>MALBY</td><td align="right">28 000</td></tr><tr><td>Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.</td><td></td></tr><tr><td>REVIZE ZKOUŠKY</td><td align="right">6 000</td></tr><tr><td>Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.</td><td></td></tr></table>									ODVOZ SUTI	21 000	Odvoz sutě, nábytku, zařízeníových předmětů.		ÚPRAVY POVRCHŮ	19 000	Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC se obklad doplní a očistí, za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.		PODLAHY	33 000	V pokojích a hale se doplní, opraví a nakonzervují vlysové podlahy. Keramická podlaha v předsíni, kuchyni, v koupelně a na WC se doplní a očistí, v komoře a spíži stávající podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.		VODA A KANALIZACE	24 000	Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.		ELEKTROINSTALACE	53 000	V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.		TOPENÍ	8 000	Budou očištěna a seřizena otopná tělesa.		PLYNOVOD	3 000	Bude provedena revize přívodu plynu ke sporáku.		DVEŘE	31 000	Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Do prostoru komory bude osazeno nové dvevní křídlo.		OKNA + BALKÓNOVÉ DVEŘE	18 000	Stávající zdvojená okna se truhlářsky opraví, doplní zasklení a kování se sjednotí. Balkónové dveře se opraví a doplní se jejich zasklení		NÁTĚRY	26 000	Budou provedeny nové nátěry oken, dveří a otopných těles		MALBY	28 000	Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.		REVIZE ZKOUŠKY	6 000	Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.	
ODVOZ SUTI	21 000																																																							
Odvoz sutě, nábytku, zařízeníových předmětů.																																																								
ÚPRAVY POVRCHŮ	19 000																																																							
Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC se obklad doplní a očistí, za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.																																																								
PODLAHY	33 000																																																							
V pokojích a hale se doplní, opraví a nakonzervují vlysové podlahy. Keramická podlaha v předsíni, kuchyni, v koupelně a na WC se doplní a očistí, v komoře a spíži stávající podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.																																																								
VODA A KANALIZACE	24 000																																																							
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.																																																								
ELEKTROINSTALACE	53 000																																																							
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.																																																								
TOPENÍ	8 000																																																							
Budou očištěna a seřizena otopná tělesa.																																																								
PLYNOVOD	3 000																																																							
Bude provedena revize přívodu plynu ke sporáku.																																																								
DVEŘE	31 000																																																							
Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Do prostoru komory bude osazeno nové dvevní křídlo.																																																								
OKNA + BALKÓNOVÉ DVEŘE	18 000																																																							
Stávající zdvojená okna se truhlářsky opraví, doplní zasklení a kování se sjednotí. Balkónové dveře se opraví a doplní se jejich zasklení																																																								
NÁTĚRY	26 000																																																							
Budou provedeny nové nátěry oken, dveří a otopných těles																																																								
MALBY	28 000																																																							
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.																																																								
REVIZE ZKOUŠKY	6 000																																																							
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.																																																								
Datum a čas prohlídky			10.10.2013 od 10:00 hod. – 10:30 hod. 22.10.2013 od 12:00 hod. – 12:30 hod.																																																					