



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: -
Naše značka: P10-172298/2025
Vyřizuje jméno/linka:
V Praze dne: 11.03.2025

**Vážený pan
doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
náměstek primátora hl. m.
Prahy
Magistrát hl. m. Prahy
Jungmannova 35
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h**

Věc: Žádost o úpravu výškové regulace zástavby metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice

Vážený pane náměstku primátora,

v návaznosti na přijaté usnesení RMČ Praha 10 č. 0140/RMČ/2025 ze dne 6. 3. 2025 se na Vás obracíme v následující záležitosti.

RMČ projednala materiál týkající se prověření úpravy výškové regulace metropolitního plánu do souladu se stávajícím stavem sídliště Vlasta. Předmětnými pozemky jsou pozemky přilehlé k ulici Vršovická ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 10, a to parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice.

Sídliště Vlasta je stabilizované území modernistické struktury vymezené ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská (včetně KD Eden) a železniční tratí 221. Na místě sídliště původně stál rozsáhlý komplex vozatajských kasáren, které byly zbourány postupně mezi lety 1965–1983. Sídliště Vlasta bylo vybudováno za cílem přesídlení přibližně 3500 obyvatel středočeské obce Milovice v důsledku invaze vojsk Varšavské smlouvy do Československa v roce 1968. Sídliště sestává z administrativního bloku (6 NP, výška obvodové linie střechy cca +21 – 23,6 m vč. rampy) na severovýchodě podél ulice Vršovická, severozápadní část sídliště zaujímá trojkřídlý panelákový blok se službami a obchody v suterénu a zvýšeném parteru (9 NP, výška obvodové linie střechy cca +26,5 – 29 m, vč. rampy; a 18 NP, výška obvodové linie střechy cca +51 – 53 m). Tyto stavby jsou protkány soustavou ochozů, teras, průchodů, průjezdů a schodišť. Základní centrální strukturu sídliště tvoří pět severojižně orientovaných bloků panelových domů (11 NP, výška obvodové linie střechy cca +35,4 m) podél ulic Uzbecká, Taškentská, Turkmenská, Tádžická, Kazašská a Kirgizská. Strukturu doplňuje další panelový blok východozápadní orientace (9 NP, výška obvodové linie střechy cca +30 m), mateřská škola, parkovací dům a sportovní areál Sokol Vršovice. Za východní hranici sídliště Vlasta lze považovat KD Eden (3 NP, výška obvodové linie střechy cca +10,5 – 12,2 m), jenž byl vystavěn v roce 1987.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se předmětné území nachází v ploše s rozdílným způsobem využití SMJ – H (smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy H) s nejvyšším přípustným koeficientem podlažních ploch 2,2 a nejvyšším podmíněně přípustným koeficientem podlažních ploch 2,8.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) leží se předmětné území ve stabilizované obytné lokalitě 101 / Koh-i-noor s heterogenní strukturou zástavby a v ploše s převažující výškovou regulací 6 (4–6 RNP), mimo to i v kvadrantech o hodnotách 2 (1–2 RNP), 4 (2–4 RNP) a 12 (7–12 RNP max. 40 m), kde RNP je regulovaný počet nadzemních podlaží – počet plnohodnotných nadzemních podlaží hlavní římsu.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) leží předmětné území, resp. celé sídliště Vlasta, v ploše nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů.

Na základě analýzy urbanistických souvislostí sídliště Vlasta a dále i s ohledem na ekonomické zájmy MČ Praha 10, jakožto správce předmětných pozemků i staveb na nich stojících, tímto MČ Praha 10 žádá hl. m. Prahu o prověření možnosti úpravy výškové regulace zástavby Metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice s cílem sjednocení výškové regulace zástavby sídliště Vlasta.

Rada městské části Praha 10 projednala na své 5. schůzi dne 6. 3. 2025 návrh na úpravu výškové regulace zástavby metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice a přijala usnesení, viz přílohu č. 1.


Ing. arch. Martin Valovič
starosta
MČ Praha 10



Přílohy:

č. 1 – usnesení RMČ č. 0140/RMČ/2025 ze dne 6. 3. 2025



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0140/RMČ/2025
ze dne 06.03.2025

k návrhu na úpravu výškové regulace zástavby metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informace dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. žádá

1. hl. m. Prahu o prověření možnosti úpravy výškové regulace zástavby Metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice s cílem sjednocení výškové regulace zástavby sídliště Vlasta

III. ukládá

1. Ing. arch. Martinu Valovičovi, starostovi, zajistit písemné informování náměstka primátora pro oblast územního a strategického rozvoje, Ing. arch. Petra Hlaváčka, o stanovisku MČ Praha 10 ve smyslu bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Valovič Martin, Ing.arch., starosta

Termín plnění: 14.03.2025



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. arch. Martin Valovič, starosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Na vědomí: -
Garant: Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta

<i>Ing. Tomáš P e k</i> <small>Ing. Tomáš P e k 10.03.2025 07:51 Elektronicky podepsáno PKN</small>
<i>Ing. arch. Martin Valovič</i> <small>Ing. arch. Martin Valovič 10.03.2025 10:07 Elektronicky podepsáno PKN</small>