

## **Dodatek č. 1**

**k Mandátní smlouvě uzavřené dne 21. 3. 2005 mezi městskou částí Praha 10  
a společností Tommi, - holding spol. s r.o.**

**Městská část Praha 10**

**se sídlem : Vršovická 68, 101 38 Praha 10**

**IČ: 00063941, DIČ: 00063941**

**zastoupena : Ing. Milanem Richterm, starostou**

**k smluvnímu jednání oprávněn Bohumil Zoufalík, zástupce starosty**

**bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha, pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67**

**číslo účtu : 009021-2000733369/0800**

**(dále jen mandant) na straně jedné**

**a**

**TOMMI-holding, spol. s r.o.**

**se sídlem U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9 - Vysočany**

**IČ: 45280355, DIČ: 45280355**

**zastoupena Tomášem Müllerem, PhDr. Oto Magetem, Milanem Polívkou - jednatelem**

**bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Praha 8 - Podvinný mlýn**

**č.úctu : 7103549081/0100**

**zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10070**

**(dále jen mandatář) na straně druhé**

uzavírají následující

### **dodatek č.1**

#### **I.**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy :

1. Článek VI. odst. 3 se mění a zní : Mandatář je povinen účtovat a vybírat nájemné a úhrady za poskytované služby od 1. 7. 2005.
2. Článek VII. odst. 3 se mění a zní : Mandatáři vznikne nárok na odměnu dle čl. VII.1. v plné výši, pokud řádně vykoná veškeré činnosti dle této smlouvy a příloh k této smlouvě, od 1. 7. 2005.
3. Článek XII. odst. 2 se mění a zní : Za plnění vyplývající z této mandátní smlouvy nese mandatář od 1.7.2005 plnou odpovědnost.

#### **II.**

Dle původního znění smlouvy ze dne 21. 3. 2005 měl mandatář spravovat předmětné bytové domy (dále jen „předmětné nemovitosti“) a měl mu vzniknout nárok na odměnu od 1. 4. 2005 včetně. V souvislosti s přípravou převzetí a s přípravou výkonu správy předmětných nemovitostí k původně dohodnutému termínu a v souvislosti s udržováním stavu připravenosti mandatáře k výkonu správy předmětných nemovitostí dle mandátní smlouvy (vč. tohoto Dodatku č. 1) vznikly a nadále vznikají mandatáři náklady, a to

zejména v oblasti personální a mzdové i v oblasti zajištění organizační a technické přípravy k převzetí a k výkonu správy předmětných nemovitostí. Tyto náklady se týkají období od 1. 4. 2005 včetně až do 30. 6. 2005 vč.

Mandant se zavazuje ve lhůtě do 21 dnů od doručení řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázově uhradit mandatáři shora uvedené náklady paušální částkou ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), ke které bude připočítána příslušná DPH.

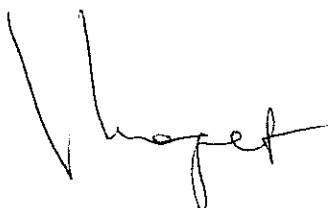
Shora dohodnutá částka zahrnuje veškeré náklady mandatáře za období od 1. 4. 2005 včetně až do 30. 6. 2005 vč.

### III.

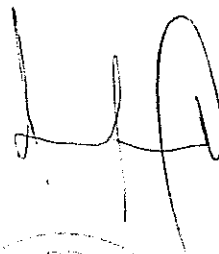
1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy zůstávají v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž obdrží mandant čtyři paré a mandatář dvě paré.

1. Obě smluvní strany si tento dodatek č. 1 přečetly a stvrzují, že jej uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují podpisy svých statutárních orgánů.

V Praze dne .....*24. 6. 2005*.....



- 6. VI 2005  
V Praze dne .....





## Dodatek č. 2

ke Mandátní smlouvě uzavřené dne 21.3.2005 mezi městskou částí Praha 10 a společností  
TOMMI – holding spol.s r.o.

### Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ : 00063941, DIČ: 00063941

zastoupena : Ing.Milanem Richterem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha, pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67

číslo účtu : 009021-2000733369/0800

(dále jen mandant) na straně jedné

a

### TOMMI-holding, spol. s r.o.

Se sídlem : U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 45280355, DIČ :45280355

zastoupena : Tomášem Müllerem, Milanem Polívkou a PhDr. Otou Magetem - jednatelem

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Praha 8 – Podvinný mlýn

číslo účtu : 7103549081/0100

zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10070

(dále jen mandatář) na straně druhé

uzavírají následující

## dodatek č. 2

### I.

Tímto dodatkem č. se mandatář zavazuje, že osobně, jménem a na účet mandanta úplatně obstará správu

1. objektu Moskevská 21, č.p.120, Praha 10, Vršovice,
2. objektu Holandská 669/1 - kino Vzlet, Praha 10, Vršovice,
3. objektu občanské vybavenosti bez č.p. – bazarové krámky v areálu Heroldových sadů, umístěné na pozemku parc.č. 5/2, 16,17, vše v k.ú. Vršovice

a zavazuje se při obstarání správy výše uvedené nemovitosti, postupovat podle pokynů mandanta, v souladu s jeho zájmy a odbornou péčí.

## II.

Mandatář je zejména povinen

- zajišťovat drobnou údržbu a opravy spravované nemovitosti v rozsahu, vyplývajícím z obecně závazných předpisů, vždy však po konzultaci s odborem správy majetku ÚMČ Praha 10. V případech kdy se bude jednat o havárie, a kdy jsou ohroženy životy a zdraví lidí nebo může vzniknout škoda velkého rozsahu, mandatář o tomto postupu informuje mandanta následně,
- spolupracovat s bezpečnostním technikem ÚMČ Praha 10 a zajišťovat ve spolupráci s odborem správy majetku ÚMČ Praha 10 odstranění závad uvedených v jeho zprávě,
- objednávat revizní zprávy technických zařízení a evidovat jejich platnost dle platných právních norem a zajišťovat jejich aktualizaci,
- zajišťovat kontrolu provedených oprav včetně spolupráce při likvidaci faktur,
- kontrolovat provoz zabezpečovacího systému v objektu a zamykání objektu,
- zajišťovat provádění úklidu v přilehlém dvoře nemovitosti uvedené v čl. I, bodu č.1 tohoto dodatku, úklidu ve společných prostorách nemovitosti uvedené v čl. I, bod č.2 tohoto dodatku a úklidových prací specifikovaných pokynem mandanta u nemovitosti uvedené v čl. I. bodu č.3.
- kontrolovat spotřebu médií a kvalitu služeb nezbytných pro provoz objektu.

## III.

Za řádně vykonávané smluvní činnosti náleží mandatáři dle

čl. I. bodu č.1 tohoto dodatku odměna ve výši 4.900,-Kč (slovy: čtyřtisícdevětset korun českých) včetně DPH za měsíc,

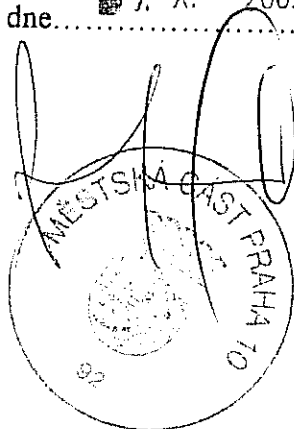
čl. I. bodu č.2 tohoto dodatku odměna ve výši 5.250,-Kč (slovy: pět tisíc dvěstě padesát korun českých) včetně DPH za měsíc,

čl. I. bodu č.3 tohoto dodatku odměna ve výši 2.000,-Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) včetně DPH za měsíc.

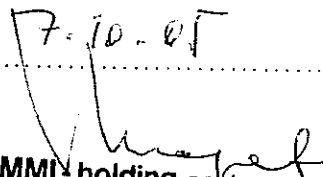
#### IV.

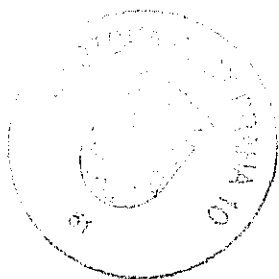
1. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran.vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č.2 pozbývá platnosti dnem 31.12.2005.
3. Ostatní ustanovení předmětné mandátní smlouvy vč. dodatku č.1 k této mandátní smlouvě zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek č.2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž obdrží mandant čtyři paré a mandatář dvě paré.
5. Obě smluvní strany si dodatek č. 2 přečetly a stvrzují, že jej uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují podpisy svých statutárních orgánů.

V Praze dne 7. X. 2005



Praze dne 7. 10. 05

  
**TOMMI holding, spol. s r.o.**  
U Svobodámy 1110/12  
190 00 Praha 9  
ICO: 452 80 355  
②



### **Dodatek č. 3**

#### **k Mandátní smlouvě uzavřené dne 21.3.2005 mezi městskou částí Praha 10 a společností TOMMI – holding spol.s r.o.**

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ : 00063941, DIČ: 00063941

zastoupena : Ing.Milanem Richterem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha, pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67

číslo účtu : 009021-2000733369/0800

(dále jen mandant) na straně jedné

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

Se sídlem : U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 45280355, DIČ :45280355

zastoupena : Tomášem Müllerem, Milanem Polívkou a PhDr. Otou Magetem - jednatelem

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Praha 8 – Podvinný mlýn

číslo účtu : 7103549081/0100

zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10070

(dále jen mandatář) na straně druhé

uzavírají následující

#### **dodatek č. 3**

##### **I.**

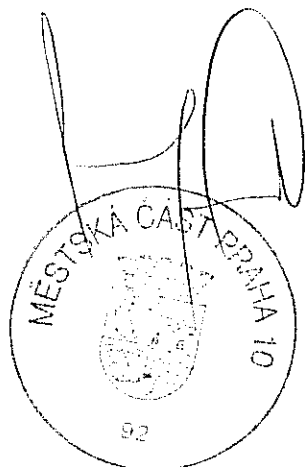
1. V seznamu nemovitostí, ohledně nichž se mandatář zavázal obstarávat správu, které tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí mandátní smlouvy uzavřené dne 21.3.2005 se vkládají nemovitosti Ruská č.p.1233, č.o.160, kat.území Vršovice, Holandská č.p. 1382, č.o.23, kat.území Vršovice a Černokostelecká č.p. 1808, č.o.127, kat.území Strašnice.

##### **II.**

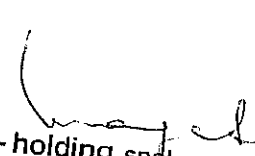
1. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran.vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení předmětné mandátní smlouvy vč. dodatku č. 3 k této mandátní smlouvě zůstávají beze změny.

3. Tento dodatek č.3 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž obdrží mandant čtyři paré a mandatář dvě paré.
4. Obě smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly a stvrzují, že jej uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují podpisy svých statutárních orgánů.

V Praze dne 31.10.2005



V Praze dne 31.10.2005

  
**TOMMI - holding, spol. s r.o.**  
U Svobodámy 1110/12  
190 00 Praha 9  
ICO: 452 80 355  
②



## Dodatek č. 4

k Mandátní smlouvě uzavřené dne 21.3.2005 mezi městskou částí Praha 10 a společností TOMMI – holding spol.s r.o.

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ : 00063941, DIČ: 00063941

zastoupena : Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha, pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67

číslo účtu : 009021-2000733369/0800

(dále jen mandant) na straně jedné

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

Se sídlem : U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 45280355, DIČ :45280355

zastoupena : Milanem Polívkou a PhDr. Otou Magetem - jednatelem

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Praha 8 – Podvinný mlýn

číslo účtu : 7103549081/0100

zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10070

(dále jen mandatář) na straně druhé

uzavírají následující

### **dodatek č. 4**

#### **I.**

1. V seznamu nemovitostí, ohledně nichž se mandatář zavázal obstarávat správu, které tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí mandátní smlouvy uzavřené dne 21.3.2005 se vkládají nemovitosti Kubánské nám. č.p. 1269, č.o. 8, Kubánské nám. č.p. 1270, č.o. 7 a Kubánské nám. č.p. 1268, č.o. 9, vše kat. území Vršovice a Černokostelecká č.p. 2795, č.o. 50, kat. území Strašnice.

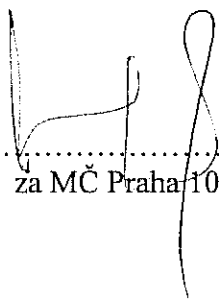
#### **II.**

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.
2. Ostatní ustanovení předmětné mandátní smlouvy vč. dodatku č. 4 k této mandátní smlouvě zůstávají beze změny.



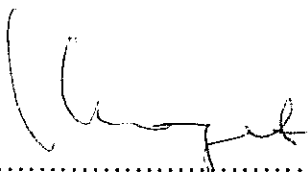
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž obdrží mandant čtyři paré a mandatář dvě paré.
4. Obě smluvní strany si dodatek č. 4 přečetly a stvrzují, že jej uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují podpisy svých statutárních orgánů.

V Praze dne 15.11.2007

  
za MČ Praha 10



V Praze dne 15.11.2007

  
za Tommi-holding spol. s r.o.

**TOMMI - holding, spol. s r.o.**  
U Svobodarny 1110/12  
100 00 Praha 9  
IČO: 452 80 355

## Dodatek č. 5

### k Mandátní smlouvě uzavřené dne 21.3.2005 mezi městskou částí Praha 10 a společností TOMMI – holding spol.s r.o.

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ : 00063941, DIČ: 00063941

zastoupena : Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha, pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67

číslo účtu : 009021-2000733369/0800

(dále jen mandant) na straně jedné

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

Se sídlem : U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9 – Vysočany

zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10070

IČ: 45280355, DIČ :45280355

zastoupena : Milanem Polívkou a PhDr. Otou Magetem - jednatelem

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Praha 8 – Podvinný mlýn

číslo účtu : 7103549081/0100

(dále jen mandatář) na straně druhé

uzavírají následující

### **dodatek č. 5**

#### **I.**

1. Smluvní strany mandátní smlouvy uzavřené dne 21.3.2005 (dále jen mandátní smlouva) se v souladu se zájmem mandanta na hladkém výkonu správy svěřených nemovitostí dohodly na úpravě rozsahu spravovaného nemovitého majetku a na stanovení odměny za zastupování mandanta při vzniku společenství vlastníků jednotek ve spravovaných domech.

#### **II.**

1. Do seznamu nemovitostí, ohledně nichž se mandatář zavázal obstarávat správu, který tvoří přílohu č. 1 mandátní smlouvy uzavřené dne 21.3.2005, se přidávají nemovitosti **Kubánské nám. č.p. 1272, č.o. 4, Litevská 1273, č.o. 2, Litevská č.p. 1274, č.o. 4, Jerevanská č.p. 1159, č.o. 14, Jerevanská č.p. 1160, č.o. 16, Vršovická č.p. 1158, č.o. 75, Sportovní č.p. 1264, č.o. 6**, vše kat. území Vršovice (dále jen předmětné nemovitosti), a to k 1.10.2008.

2. Správu předmětných nemovitostí vykonávaly do 30.9.2008 společnosti Centra, a.s. (Kubánské nám. 1272/4, Litevská 1273/2, Litevská 1274/4, Jerevanská 1159/14, Jerevanská 1160/16 a Vršovická 1158/75) a Austis, a.s. (Sportovní 1264/6).
3. Vyúčtování nákladů a služeb spojených s provozem předmětných nemovitostí za rok 2008 zajistí mandatář a to na základě pokladů původního správce za období do provedení změny.
4. Mandatář je povinen převzít od původního správce podklady k předmětným nemovitostem.

### III.

1. Do čl. I mandátní smlouvy se doplňuje odstavec 8 následujícího znění:

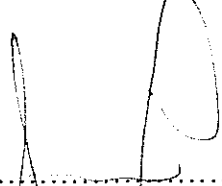
*„Mandatář se zavazuje obstarávat správu těch spravovaných nemovitostí, ohledně nichž probíhá nebo bude probíhat privatizace způsobem specifikovaným v čl. VII Vzorové smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky. Vzorová smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této smlouvy.“*

2. Smluvní strany mandátní smlouvy se dále dohodly, že na pokrytí výdajů mandátáře souvisejících se zastupováním mandanta při vzniku společenství vlastníků jednotek ve spravovaných domech, náleží mandatáři odměna ve výši **40,- Kč** (slovy: čtyřicet korun českých) bez DPH za každou nájemní jednotku v domě, kde vzniklo společenství vlastníků jednotek, a to za každých započatých 30 dní ode dne vzniku společenství vlastníků jednotek po ustavující shromáždění vlastníků jednotek. Mandatář je oprávněn fakturovat tuto odměnu i zpětně za domy, kde nárok na odměnu vznikl před podpisem tohoto dodatku č. 5.

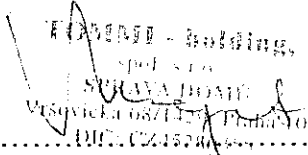
### IV.

1. Tento dodatek č.5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení předmětné mandátní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek č.5 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž obdrží mandant čtyři paré a mandatář dvě paré.
5. Obě smluvní strany si dodatek č.5 přečetly a stvrzují, že jej uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle prostě omylu, na důkaz čehož připojují podpisy svých statutárních orgánů.

V Praze dne ..... 2008

  
.....  
za MČ Praha 10

V Praze dne 24. 09. 2008

  
.....  
za Tommi-holding spol. s r.o.