



2003/004/14
1510994109

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, statutární zástupce starosty

IČ: 00 06 39 41

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 15

specifický symbol:



na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště

bankovní spojení:



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 15 nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2950/1 o celkové rozloze 24 135 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 288 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 242 m², na které je umístěna stavba číslo 165, která slouží k trvalému bydlení nájemce. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 2950/1, k.ú. Michle o celkové výměře 530 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

1

2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:
 - a) za pozemek o výměře 288 m², který je pronajat jako zahrádka, částka 2016 Kč ročně (tj. 7 Kč/m²/rok),
 - b) za pozemek o výměře 242 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 165, částka 7260 Kč ročně (tj. 30 Kč/ m²/ rok),

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 9 276 Kč ročně (slovy: devět tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých).
1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 15, specifický symbol 
2. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zapláceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné

výzvy pronajímatele, učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 2950/1, v k. ú. Michle, povinna střípět na tomto pozemku stavbu číslo 165. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 165 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 14. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

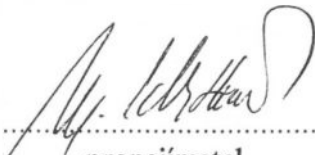
VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2003.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

2. 12. 2002

V Praze dne

V Praze dne 18. 12. 2002


.....
pronajímatel


.....
nájemce

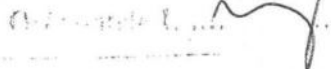
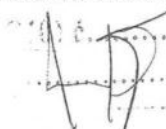


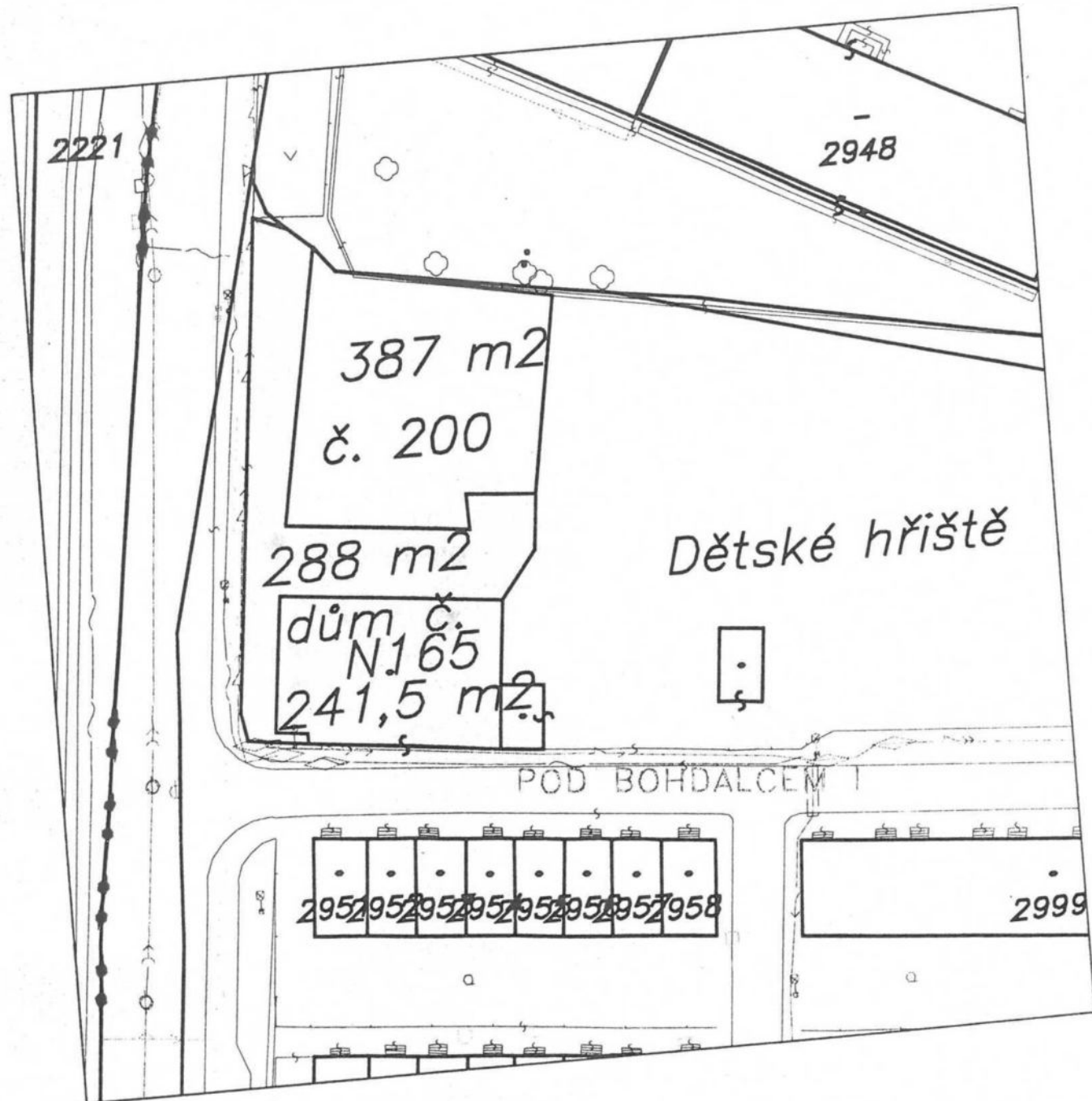
Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyrobena od 21. 11. 2002 do 6. 12. 2002

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (2002/010) ze dne

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (2002/010) ze dne





2011/0117/850
151099/142

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterm

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ: 00063941

DIČ:CZ 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 704

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

datum narození

bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavírají tuto

smlouvu č. 704 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2198/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m², v Praze 10, k. ú. Vršovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1035.
2. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy pozemek parc. č. 2198/2, o výměře 118 m², zastavěný rodinným domem, č.p. 1504, v k. ú. Vršovice, ve vlastnictví nájemce, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro k. ú. Vršovice na LV č. 5442.

Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinní zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla stanovena částkou 85 Kč/m²/rok, tj. celkem 10 030 Kč (slovy: deset tisíc třicet korun českých) ročně. Nájemné pro rok 2011 je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 704, specifický symbol 
3. Plnění při nájmu pozemků uvedených v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 01/2011 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to v případě, že bude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného,

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI. Závěrečná ustanovení

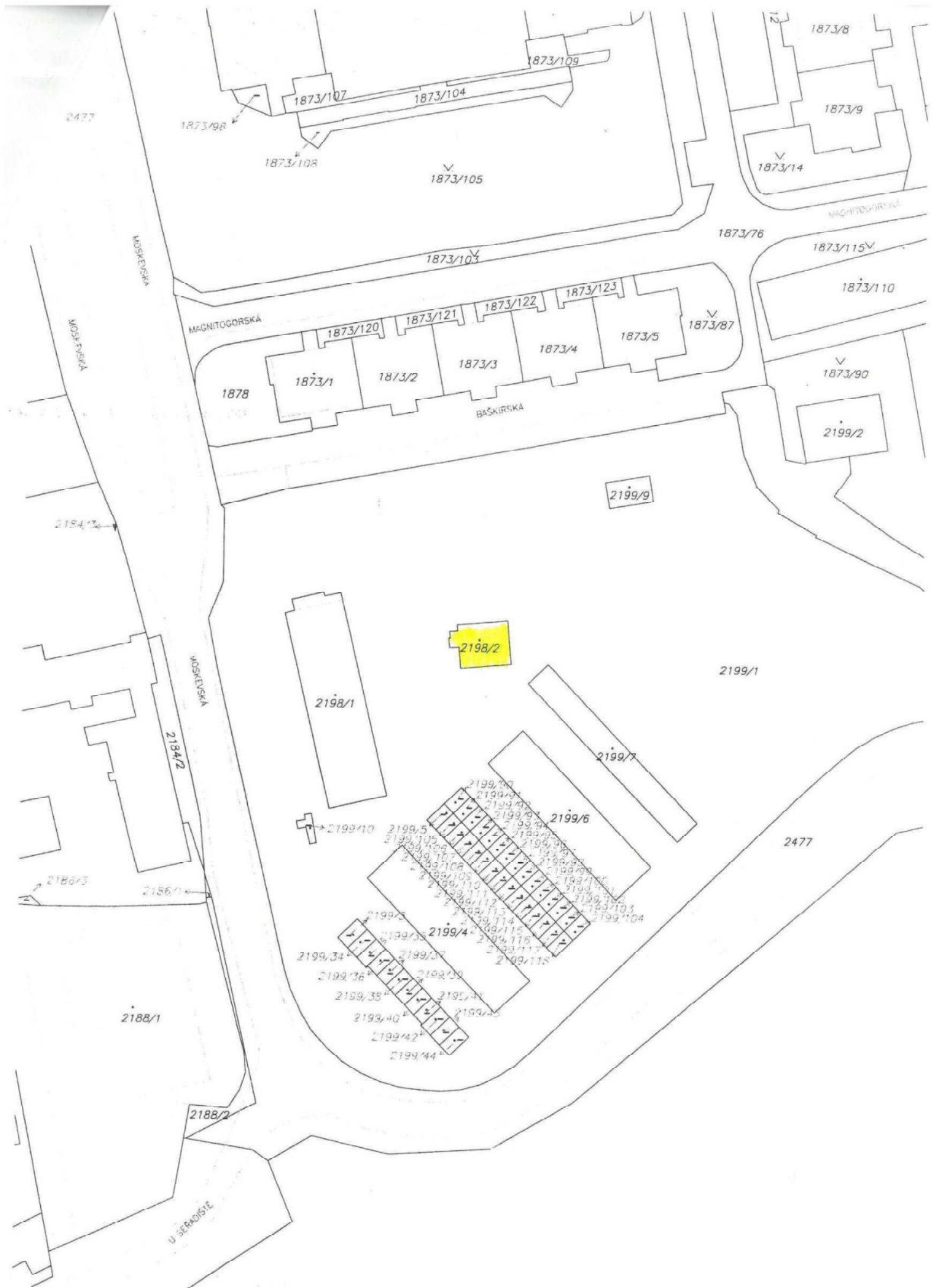
1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. NAP/58/02/006995/2005 ze dne 2. 6. 2005 a dodatkem č. 1 k uvedené smlouvě ze dne 2. 4. 2007. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne 1. 2. 2011.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22-02-2011
.....
pronajímatel



V Praze dne 15-02-2011
.....
nájemce

DOLOŽKA	
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 171/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro plnění právního úkonu. Pověření členové Zastupitelstva Městské části Praha 10	
..... V Praze dne 22-02-2011	





SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2022/OMP/0773

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510014543**

zastoupená 1. místostarostkou Ing. Janou **Komrskovou**

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan **Kodrla**, pověřen vedením odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení:

datum narození:

bytem:

kontaktní adresa:



a

jméno, příjmení:

datum narození:

bytem:

kontaktní adresa:



(dále jen „nájemci“)

(pronajímatel a nájemci dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKU SOUVISEJÍCÍHO S UŽÍVÁNÍM RODINNÉHO DOMU

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemcům k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemců platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statut hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc. č. **2198/2**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře **118,0 m²**, v k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Pronajímatel tímto nájemcům pronajímá pozemek podle předchozího odstavce pod budovou č. p. 1504, zapsanou na LV č. 5442, v rozsahu, jak je vyznačen na přiloženém snímku katastrální mapy (vše společně dále jen jako „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
4. Předmět nájmu je pronajímán za účelem (dobrého) výkonu vlastnického práva k rodinnému domu.
5. Nájemci prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. NÁJEM DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemcům pronajímán za účelem výkonu vlastnického práva k rodinnému domu nájemců a členů jejich rodiny.
2. Předmět nájmu budou nájemci spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádní hospodáři. Nájemci nesou nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Ke dni skončení nájmu nájemci vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Předmět nájmu bude nájemcům zpřístupněn ke dni 1. 5. 2022.
5. Při skončení nájmu předají nájemci předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemcům žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemcům do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **85,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **10.030,00 Kč** (slovy: deset tisíc třicet korun českých) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně **do 31. března** příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v období od **1. 3. 2022** do **30. 4. 2022** uhradí nájemci částku ve výši **1.676,00 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set sedmdesát šest korun českých) bez DPH a za poměrnou část nájemného za období od **1. 5. 2022** do **31. 12. 2022**, uhradí nájemci pronajímateli nájemné ve výši **6.732,00 Kč** (slovy: šest tisíc sedm set třicet dva korun českých) bez DPH, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejdéle do 30dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Nájemné, případně včetně DPH, uhradí nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platbu identifikuje variabilním symbolem uvedený tamtéž.

6. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemcům nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemcům nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
7. Nepředají-li nájemci při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemců po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemci platili ke dni skončení nájmu; odst. 6 tohoto článku zde platí obdobně.
8. Nájemcům při skončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemcům nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRAVA A POVINNOSTI

1. Nájemci nejsou oprávněni přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže jim k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemci se zavazují udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemci jsou mj. povinni v souladu se zákonem 541/2020 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu, včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemci se zavazují v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně budou informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jejich souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem nájemci.
9. Nájemci jsou na základě oznámení pronajímatele povinni za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemců se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva podle tohoto odstavce nevzniká nájemcům právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

11. Nájemci bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemci jsou povinni přijímat veškeré písemnosti na **korespondenční** adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazují písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení jsou povinni zajistit přijímání písemností na korespondenční adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Za den doručení nájemcům bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemci odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemci se zavazují do 10dnů od uzavření této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, tj. **2.508,00 Kč** (slovy: dva tisíce pět set osm korun českých) bez DPH. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemcům nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě jsou povinni nájemci, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemcům v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemci jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1. tohoto článku, nebude-li zkonzumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemci jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemci v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) budou-li nájemci v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **0,05 %** z dlužné částky za každý, byť i jeden započatý den prodlení;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemců, jenž mají v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění, není-li ujednáno něco jiného, se smluvní strany zavazují platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechají-li nájemci předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemci hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemci způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívají-li nebo používají-li nájemci předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemci v souladu s výzvou nápravu nezjednají, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - e) porušují-li nájemci hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo jsou-li nájemci po dobu delší než **jeden měsíc** v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemci smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemcům.
6. Nevypoví-li pronajímatel smlouvu bez výpovědní doby a nevypoví-li jí ani s výpovědní dobou pro neplacení nájmu, porušování povinností nájemců, nebo kvůli rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby, a neskončí-li nájemní vztah z těchto důvodů dohodou, zavazují se účastníci na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájmu uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, na jejímž základě bude pronajímatel povinen na pozemku parc. č. 2198/2 strpět stavbu č. p. 1504. Smlouvou bude vlastníkům taktéž umožněn volný přístup ke stavbě přes pozemek povinného (pronajímatele). Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1999 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Služebnost bude zřízena za úplat. Výše úplaty se stanoví znaleckým posudkem.
7. Předchozí ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby č. p. 1504. V takovém případě budou nájemci povinni ke dni skončení nájmu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 5. 2022**.

4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Tuto smlouvu a obsah závazkového právního vztahu jí založeného lze měnit jen písemnou dohodou účastníků, není-li zde stanoveno jinak.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Účastníci se dohodli, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2247, § 2253, § 2287, § 2303 a § 2311 zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží nájemci a 2 (dva) pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

10-08-2022

V Praze dne

V Praze dne

11.8.2022

Nájemce:

Pronajímatel: Ing. Dušan KODRLA
pověřen vedením odboru
majetkoprávního



Nájemce:

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 17. 1. 2022 do 2. 2. 2022

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 122 ze dne 15. 2. 2022

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatel:





2002/004/432
1510995400

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků
č. 2002/OOM/432 ze dne 15. 4. 2002**

uzavřený níže psaného roku a dne, ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito subjekty:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ : 00063941

DIČ: CZ 00063941

zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., č. ú. : 26016-2000733369/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

- 2. jméno a příjmení:**
datum narození:
bydliště:



a

- 3. jméno a příjmení:**
datum narození:
bydliště:



a

- 4. jméno a příjmení:**
datum narození:
bydliště:



a

- 5. jméno a příjmení:**
datum narození:
bydliště:



na straně druhé (dále jen nájemci)

Smluvní strany se s účinností od 1. 3. 2008 dohodly na této změně nájemní smlouvy ze dne 15. 4. 2002.

- 1. Dohodou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 11. 12. 2004 uzavřenou mezi podílovými spoluvlastnicemi** **a** **pozbyla** **svých vlastnických práv k id. 1/6 domu čp. 1882, k. ú. Vinohrady a z tohoto důvodu rovněž ukončila nájemní vztah**

2x převzal



26/3/08 1

k předmětným pozemkům. Jedinými nájemci zůstávají osoby uvedené v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

2. V čl. V. nájemní smlouvy se text odstavců 1. – 4. vypouští a nahrazuje se následujícím textem tohoto znění:

"1. „Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3510, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 85 Kč /m²/ rok, (zastavěná plocha 163 m² - rodinný dům č.p. 1882), tj. celkem **13 855 Kč**, (slovy: třinácttisícosmsetpadesátpětkorunčeských) ročně

"2. „Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3509 (zahrada o výměře 409 m²), k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 85 Kč/m²/rok, tj. celkem **34 765 Kč**, (slovy: stříctčtyřitisícisedmsetšedesátpětkorunčeských) ročně

"3. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **48 620 Kč**, (slovy: čtyřicetosmtisícšestsetdvacetkorunčeských) ročně.

"4. Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné ve výši tj. 12 155,- Kč, a to vždy k 31. 1., k 30. 4., k 31. 7., a k 31. 10., kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to tímto způsobem: [redacted] budou hradit 1/2 nájemného, tj. 6 077,50 Kč, pod specifickým symbolem [redacted] a [redacted] bude hradit 1/2 nájemného, tj. 6 077,50 Kč, pod specifickým symbolem [redacted] Pro případ, kdy splátka nájemného nebude uhrazena řádně a včas, je sjednán úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

"5. Nájemné ve výši 48 620 Kč za rok platí i pro rok 2008 s tím, že 1. splátka nájemného ve výši 12. 155,- bude nájemci uhrazena do 15. 3. 2008, pod variabilním symbolem 585, a to tímto způsobem: [redacted] uhradí 1/2 této čtvrtletní splátky, tj. 6 077,50 Kč, pod specifickým symbolem [redacted] a [redacted] uhradí 1/2 této čtvrtletní splátky, tj. 6 077,50 Kč, pod specifickým symbolem [redacted] Splátky pro 2. 3. a 4. čtvrtletí roku 2008 budou nájemci uhrazeny předepsaným způsobem dle čl. V. odst. 4. smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, k 30. 4., 31. 7. a 31. 10. 2008. Pro případ, kdy splátka nájemného nebude uhrazena řádně a včas, je sjednán úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

"6. „Nájemné za rok 2007 bylo stanoveno oznámením o zvýšení nájmu ze dne 12. 7. 2007 a uhrazeno v souladu s tímto oznámením dne 25. 7. 2007 [redacted] a 30. 7. 2007 [redacted]

"7. Plnění při nájmu pozemků uvedených v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

"8. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

3. V čl. VII. odst. 1. c) nájemní smlouvy se text doplňuje, a to tak, že za text „...50%“, se vkládá text *čtvrtletní splátky*.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 1. 3. 2008 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 stejnopisy a každý z nájemců po 1 stejnopise.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a že si Dodatek č. 1 řádně přečetly, což stvrzují podpisy svých zástupců.

Počet stran: 3

29. února 2008

V Praze dne

Za pronajímatele:


Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty

Za nájemce:



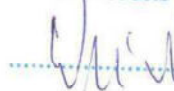






DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 121/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10



19. III. 2008



V Praze dne

1. Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 0050585

specifický symbol: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2. jméno a příjmení: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

jméno a příjmení: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

jméno a příjmení: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

jméno a příjmení: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

jméno a příjmení: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen nájemci)

[REDACTED]
ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném
znění uzavírají tuto

smlouvu č. 585 o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3510, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 163 m² a pozemek parc. č.

3509, druh pozemku: zahrada, o výměře 409 m², vše v k. ú. Vinohrady, m. č. Praha 10, obec Praha (dále jen předmět nájmu).

II.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemcům předmět nájmu do nájmu a nájemci předmět nájmu od pronajímatele přejímají. Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

III.

1. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 3510, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 163 m², k. ú. Vinohrady, za účelem odpovídajícím způsobu využití tohoto pozemku, který je uveden na LV č. ~~2446~~, vedeném Katastrálním úřadem Praha - město pro k. ú. Vinohrady. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 3509, druh pozemku: zahrada, o výměře 409 m², k. ú. Vinohrady, za účelem údržby zahrady a rodinného domu.
2. Nájemci jsou ze všech závazků vyplývajících z této smlouvy zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně.

IV.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemců, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) hrubé porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k.ú. Vinohrady, povinna strpět na tomto pozemku dům č.p. 1882 v k.ú. Vinohrady. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku domu čp. 1882 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného parc. č. 3509 k.ú. Vinohrady. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou rodinného domu. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu jsou nájemci povinni vyklidit pozemek parc. č. 3509, k. ú. Vinohrady a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

6. Nájemci jsou povinni přijímat písemnosti (zejména výpovědi a odstoupení od smlouvy) na své adrese uvedené v této smlouvě. V případě změny této smlouvy jsou nájemci povinni neprodleně uzavřít s pronajímatelem dodatek této smlouvy o změně této adresy. Do doby účinnosti tohoto dodatku jsou nájemci povinni zajistit přijímání písemností na své adrese uvedené v platném znění této smlouvy. Za den doručení písemností bude rovněž považován den, kdy nájemci prokazatelně odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy při druhém pokusu o doručení uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu této adresy, pokud si nájemci písemnost nepřevzou.

V.

1. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3510, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30,- Kč /m²/ rok, (zastavěná plocha 163 m² - rodinný dům), tj. celkem 4 890 Kč, (slovy: čtyři tisíce osm set devadesát korun českých) ročně. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3509, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 7,- Kč/m²/rok, (zahrada o výměře 409 m²), tj. celkem 2 863 Kč, (slovy: dva tisíce osm set šedesát tři koruny české) ročně.
2. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **7 753 Kč**, (slovy: sedm tisíc sedm set padesát tři koruny české) ročně.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to tímto způsobem: [REDAKCE] budou hradit ½ nájemného, tj. 3 876,5 Kč, pod specifickým symbolem [REDAKCE] a [REDAKCE] bude hradit ½ nájemného, tj. 3 876,5 Kč, pod specifickým symbolem [REDAKCE].
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

VI.

1. Nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemci se po dobu platnosti této smlouvy zavazují užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazují udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemků.
3. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména jsou povinni v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemci berou na vědomí, že se musí zdržovat všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.

5. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět stavební úpravy, vyžadující povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemci se zavazují na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.)
8. Nájemci se zavazují po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
9. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně budou informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě.

VII.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemci v souladu s článkem IV. této smlouvy nevyklidí pozemek parc. č. 3509, k. ú. Vinohrady a nepředají jej vlastním zaviněním pronajímateli, jsou povinni zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy budou nájemci v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50% ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý z nájemců obdrží po jednom vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o přenechání pozemku do dočasného užívání ze dne 19.9.1989 a dodatkem k této smlouvě o přenechání pozemku do dočasného užívání ze dne 18.10.1990. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2002
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Počet stran: 5

Příloha: snímek pozemkové mapy

V Praze dne 15. IV. 02

Za pronajímatele:

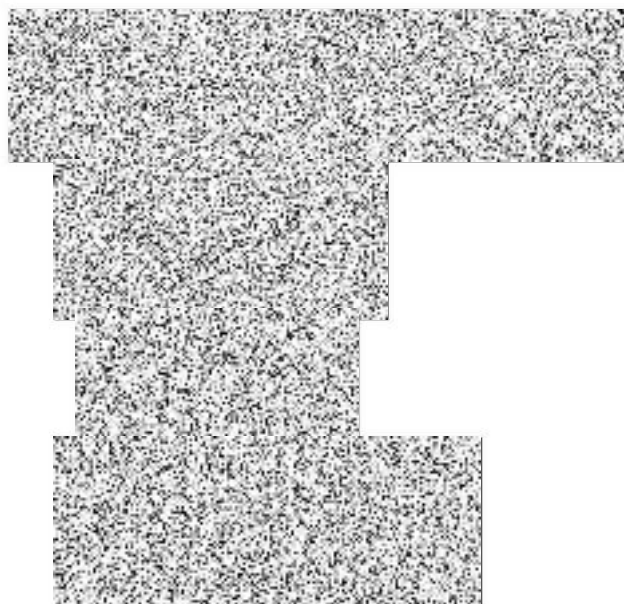


Mgr. Petr Horák
zástupce starosty

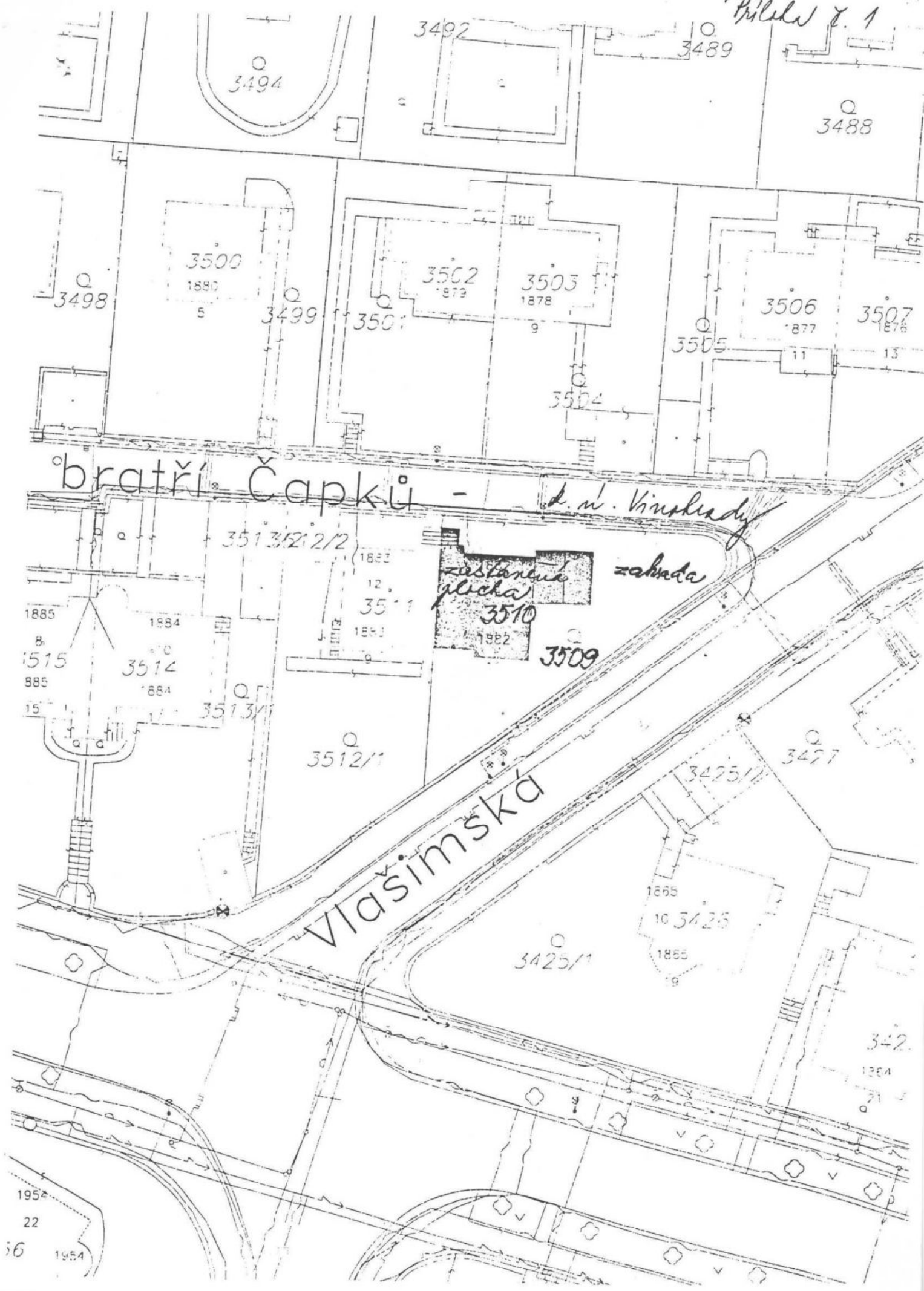


V Praze dne 14. 2002

Nájemci:



Příloha č. 1





2010/047/1615
151 099 9075

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty
IČ 00063941
DIČ CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 562
specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

narozena:

bydliště

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen nájemce)



ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 562 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřeny pozemky parc. č. 2921/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 96 m² a parc. č. 2921/1, druh pozemku zahrada o výměře 1463 m² v Praze 10, k. ú. Strašnice.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přejímá.
3. Nájemce se zavazuje užívat pozemek parc. č. 2921/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 96 m², k. ú. Strašnice, zapsaném na LV č. 2476, vedeném Katastrálním úřadem Praha město pro k. ú. Strašnice. Dále se zavazuje užívat část pozemku parc. č. 2921/1, o výměře 275 m² v k. ú. Strašnice, uvedeného v čl. I. této smlouvy, za účelem využití pozemku jako zahrada, k. ú. Strašnice.
4. Pronajaté části pozemku jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 2921/2, o výměře 96 m², zastavěného objektem čp. 3337 a části pozemku parc. č. 2921/1 o výměře 275 m², zahrada, vše k. ú. Strašnice, byla na základě usnesení RMČ číslo 735 ze dne 30.6. 2010 stanovena částkou **85 Kč/m²/rok, celkem 31 535,- Kč** (slovy: třicet jeden tisíc pět set třicet pět korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 562, specifický symbol 
3. Alikvotní část nájemného za období od 1. 1. 2010 do 30. 6. 2010 vypočítané z 85,- Kč/m²/rok (276 m²), činí 11 634,- Kč. Alikvotní část nájemného za období od 1. 7. 2010 do 31. 12. 2010 vypočítané z 85,- Kč/m²/rok, (371 m²), činí 15 897,- Kč. Nájemné za rok

2010 bylo uhrazeno ve výši 23 460,- Kč. **Rozdíl na nájemném ve výši 4 071,- Kč uhradí nájemce na č. ú. pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**

4. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2010 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).

8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
12. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Sankční ustanovení

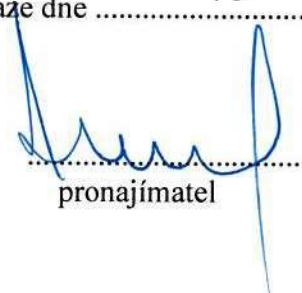
1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

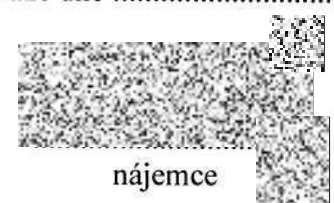
Závěrečná ustanovení

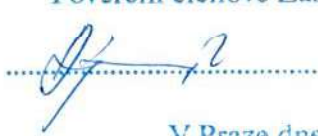
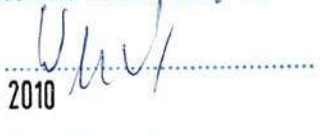
1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodloužení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Nabytím účinnosti této smlouvy zaniká dosavadní nájemní vztah vztahující se k předmětu nájmu založený nájemní smlouvou ze dne 6. 4. 2004 a smlouvou o nájmu pozemku ze dne 29. 5. 2003, jejichž účinnost se dnem nabytí účinnosti této smlouvy ruší.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

1. VII. 2010
V Praze dne

.....
pronajímatel



1. VII. 2010
V Praze dne

.....
nájemce

DOLOŽKA	
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10	
 V Praze dne	 19-07-2010

Grafické vymezení pronajímané plochy části pozemku 2921/1

K.ú. Strašnice

1 : 200



Pronajímaná plocha - 275 m²



Geodetický servis Praha s.r.o.
Hostivařská 210/29
102 00 Praha 10
Tel.: 274 012 380
Fax: 274 012 381
DIČ: CZ26441110

Legenda – pozemek parc. č. 2921/2 – zastavěný domem čp. 3337 – o výměře 96 m² - předmět nájmu
Pozemek parc. č. 2921/1 – vyšrafovaná část , zahrada – o výměře 275 m² - předmět nájmu



2002/004/516
VS 1510992806

1. Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zašoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, statutární zástupce starosty

IC: 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 584

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2. jméno a příjmení:

rodné číslo:

bydliště:



a

3. jméno a příjmení:

rodné číslo:

bydliště:



a

na straně druhé (dále jen nájemci)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 584 o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3472, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 137 m², pozemek parc. č. 3473, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 23 m² a pozemek parc. č. 3471, druh pozemku: zahrada, o výměře 761 m², vše v k. ú. Vinohrady, m. č. Praha 10, obec Praha (dále jen předmět nájmu).

II.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemcům předmět nájmu do nájmu a nájemci předmět nájmu od pronajímatele přejímají. Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

1. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 3472, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 137 m², k. ú. Vinohrady, za účelem odpovídajícím způsobu využití tohoto pozemku, který je uveden na LV č. 2446, vedeném Katastrálním úřadem Praha - město pro k. ú. Vinohrady. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 3471, druh pozemku: zahrada, o výměře 761 m², k. ú. Vinohrady, za účelem údržby zahrady. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 3473, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 23 m², k. ú. Vinohrady, za účelem užívání již postavené garáže.
2. Nájemci jsou ze všech závazků vyplývajících z této smlouvy zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně.

IV.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemců, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) hrubé porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3471, parc. č. 3472 a parc. č. 3473 v k.ú. Vinohrady, povinna strpět na tomto pozemku dům č.p. 1835 v k.ú. Vinohrady. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku domu čp. 1835 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného parc. č. 3471 a parc. č. 3473 k.ú. Vinohrady. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou rodinného domu. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu jsou nájemci povinni vyklidit pozemek parc. č. 3471 a parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
6. Nájemci jsou povinni přijímat písemnosti (zejména výpovědi a odstoupení od smlouvy) na své adrese uvedené v této smlouvě. V případě změny této smlouvy jsou nájemci povinni neprodleně uzavřít s pronajímatelem dodatek této smlouvy o změně této adresy. Do doby účinnosti tohoto dodatku jsou nájemci povinni zajistit přijímání písemností na své adrese uvedené v platném znění této smlouvy. Za den doručení písemností bude rovněž považován den, kdy nájemci prokazatelně odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy při druhém pokusu o doručení uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané

písemnosti na příslušné poště v obvodu této adresy, pokud si nájemci písemnost nepřevzou.

V.

1. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3472, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30,- Kč /m²/ rok, (zastavěná plocha 137 m² - rodinný dům), tj. celkem 4 110 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto deset korun českých) ročně.
2. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 7,- Kč/m²/rok, (zahrada o výměře 761 m²), tj. celkem 5 327 Kč, (slovy: pět tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) ročně.
3. Výše nájemného za užívání zastavěné plochy pozemku parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30 Kč/m²/rok, (již postavené garáže 23 m²) tj. celkem 690 Kč (slovy: šest set devadesát korun českých) ročně.
4. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 10 127 Kč, (slovy: deset tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých) ročně.
5. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to tímto způsobem: [REDAKCE] bude hradit " nájemného" tj. 10 127 Kč, pod specifickým symbolem [REDAKCE]
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

VI.

1. Nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemci se po dobu platnosti této smlouvy zavazují užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazují udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemků.
3. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména jsou povinni v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemci berou na vědomí, že se musí zdržovat všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
5. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět stavební úpravy, vyžadující povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemci se zavazují na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.)
8. Nájemci se zavazují po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
9. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně budou informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě.

VII.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemci v souladu s článkem IV. této smlouvy nevyklidí pozemek parc. č. 3471 a 3473, k. ú. Vinohrady a nepředají jej vlastním zaviněním pronajímateli, jsou povinni zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy budou nájemci v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50% ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z nájemců obdrží po jednom vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 25. 4. 2002. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2003.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Počet stran: 5

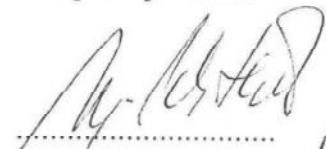
Příloha: snímek pozemkové mapy

V Praze dne 17. XII. 02

V Praze dne 16. 12. 2002

Za pronajímatele:

Nájemci:


Mgr. Petr Horák
zástupce starosty

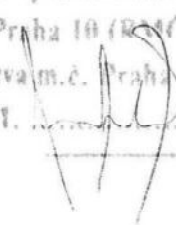
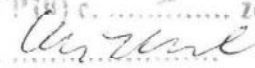


Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 5. 11. 2002 do 21. 11. 2002

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (MČP10) z dne

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (MČP10) z dne

Overovatel 1.  2. 

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 1132/2012
tato částečná kopie obsahující 5 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 7 stran



V Praze 10 dne 16.3.2012 Vidimaci provedl/a
Hana Vávrová



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ Č. 2024/OMP/1819

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
identifikátor DS: irnb7wg
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800
variabilní symbol: **1510017463**
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Praha 10, PSČ 100 00

IČ: 28395433
sídlím: Sečská 1848, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupená: **Marcelou Dlouhou**, předsedkyní výboru a Stavebním bytovým
družstvem POKROK, členem výboru, při výkonu funkce zastoupeným
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl
S, vložka 8957
identifikátor DS: **4ursaat**

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku, jak je dále uvedeno.

I. Úvodní ustanovení

- Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků
 - parc. č. **2822/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 181 m²,
 - parc. č. **2822/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 217 m²
 - parc. č. **2822/5**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 331 m²
 - parc. č. **2822/6**, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 330 m²,zapsaných v evidenci katastru nemovitostí na **LV č. 2476**, vedeném pro k. ú. Strašnice a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (společně dále jen „**Pozemky**“).
- Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy byly Pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k Pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Pro účely této smlouvy se dále konstatuje, že pozemky parc. č. **2822/4**, parc. č. **2822/5** a parc. č. **2822/6**, v k. ú. Strašnice, obec Praha, o celkové výměře 878 m², jsou **zastavěny bytovým domem č. p. 1847 a č. p. 1848**, zapsaným v evidenci katastru nemovitostí na **LV č. 11631**, vedeném pro k. ú. Strašnice a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Bytový dům**“). Bytový dům je vlastnictvím členů nájemce. Pozemek **parc. č. 2822/3**, v k.ú. Strašnice, je pozemkem v bezprostředním okolí Bytového domu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že dne 18. 11. 1996 uzavřel s Bytovým družstvem Sečská 5 + 7, družstvo (nyní Bytové družstvo Sečská 5 + 7, družstvo v likvidaci), IČ: 630 82 748, se sídlem Sečská 1848/5, Strašnice, 100 00 Praha 10, Smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je nájem Pozemků, a to na dobu určitou 45 let, resp. do 18. 11. 2041 (dále jen „**Původní smlouva**“). Účinnost Původní smlouvy ke dni podpisu této smlouvy trvá. Nájemce bere tyto skutečnosti na vědomí. Nicméně s ohledem na skutečnost, že Bytové družstvo Sečská 5 + 7, družstvo, ke dni 4. 1. 2016 vstoupilo do likvidace, a dále vzhledem k tomu, že správu Bytového domu nyní vykonává nájemce, který současně požádal pronajímatele o uzavření této smlouvy, ujednal pronajímatel s Bytovým družstvem Sečská 5 + 7, družstvo v likvidaci, uzavření dohody o skončení Původní smlouvy. Účinnost této smlouvy navazuje na účinnost Dohody o ukončení Původní smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání Pozemky, jak je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**Předmět nájmu**“), a nájemce se touto smlouvou zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

III. Účel nájmu, doba trvání nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu nájemci výlučně **za účelem užívání Bytového domu na pozemcích parc. č. 2822/3, parc. č. 2822/4, parc. č. 2822/5 a parc. č. 2822/6**, v k. ú. Strašnice, obec Praha.
2. Smluvní strany sjednávají nájem **na dobu neurčitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy**.

IV. Nájemné, náklady nájmu

1. Smluvní strany sjednávají **za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok, tedy 105.900 Kč** (slovy: sto pět tisíc devět set korun českých) **ročně bez DPH**.
2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v původní výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

5. Pronajímatel je oprávněn za trvání nájmu jednostranně zvýšit nájemné také o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného za uplynulý kalendářní rok, čímž se rozumí i nájemné dříve již zvýšené o roční míru inflace a/nebo postupem dle odst. 4 tohoto článku. Nájemné bude zvýšeno od 1.1. konkrétního kalendářního roku zpětně, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v původní výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného o roční míru inflace je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu žádné služby.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do Předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

V.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce nesmí změnit hospodářské využití Předmětu nájmu. Nájemce nesmí provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem ujednaným touto smlouvou.
5. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy Předmět nájmu spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář.
6. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Na Předmětu nájmu (včetně oplocení) nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
9. Po dobu nájmu provádí nájemce běžnou a ostatní údržbu Předmětu nájmu na vlastní náklady.
10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého Předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Smluvní strany se s ohledem na charakter Předmětu nájmu dohodly, že při skončení nájmu považují Předmět nájmu za předaný zpět pronajímateli k poslednímu dni trvání nájmu, a to bez nutnosti sepsání předávacího protokolu.
12. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.

14. Nájemce přijímá veškeré písemnosti týkající se této smlouvy na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se nájemce zavazuje písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, a to nejméně 30 dnů předem. Nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen do doby doručení takového oznámení pronajímateli zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Je-li v záhlaví této smlouvy uvedena datová schránka nájemce, přijímá nájemce veškeré písemnosti týkající se této smlouvy prostřednictvím takto uvedené datové schránky. Ujednání obsažená ve druhé až čtvrté větě tohoto odstavce platí obdobně.
15. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení zásilky. Toto ujednání platí obdobně i pro zásilky doručované do datové schránky nájemce.

VII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje nejpozději v první den účinnosti této smlouvy složit na účet pronajímatele číslo **6015-2000733369/0800, variabilní symbol: 1510017463**, jistotu **ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. částku ve výši 26.475 Kč**. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn jistotu započíst na úhradu dluhu na nájemném, případně na úhradu dalších dluhů nájemce, pokud vznikly v souvislosti s nájmem (zejména zákonné a smluvní sankce), dále na náklady pronajímatele v případě poškození Předmětu nájmu nebo v případě prodlení nájemce s předáním Předmětu nájmu, na náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, pokud tyto nebyly dobrovolně nájemcem uhrazeny. V případě čerpání jistoty je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, případně ji doplnit do původně sjednané výše, a to do 10 dnů ode dne obdržení vyrozumění pronajímatele o jejím čerpání, a to i opakovaně.
3. Při skončení nájmu bude jistota, případně její nezkonsumovaná část, včetně příslušenství dle odst. 1 tohoto článku, vrácena nájemci. V takovém případě bude jistota, případně její část, vrácena nájemci neprodleně po skončení nájmu, ne však dříve než 10 pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

VIII. Sankční ujednání

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn právo na smluvní pokutu uplatnit i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dnů) nápravu.
 - b) ve výši 50 % ročního nájemného v případě, že bude v prodlení s placením nájemného o více jak 10 dnů.
 - c) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoliv jiné právní povinnosti nájemce, kterou je podle této smlouvy nebo platných právních předpisů vůči pronajímateli plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

IX. Zánik nájmu

1. Nájem založený touto smlouvou může být ukončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Mimo důvodů uvedených v zákoně smí pronajímatel ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby také v případě, že nájemce
 - a) přenechá Předmět nájmu nebo jeho část po podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - b) změní hospodářské určení Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) provede na Předmětu nájmu stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou;
 - e) užívá Předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes písemnou výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nesjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce nápravu nesjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - f) hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li předmět nájmu nebo jeho část,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

X. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 1. 2025**, za předpokladu předchozího zveřejnění v registru smluv.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, § 2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 13. 12. 2024

V Praze dne 13. 12. 2024

Za nájemce:



Společenství vlastníků
ul. Na Štěrka 1847 a 1848, Praha 10
PSČ 18477
100 00 Praha 10
IČ: 233 95 433

Marcela Dlouhá
předsedkyně výboru



Stavební bytové družstvo POKROK
zastoupené



Za pronajímatele:

Bc. Jakub Brzouh
vedoucí odboru majetkoprávního



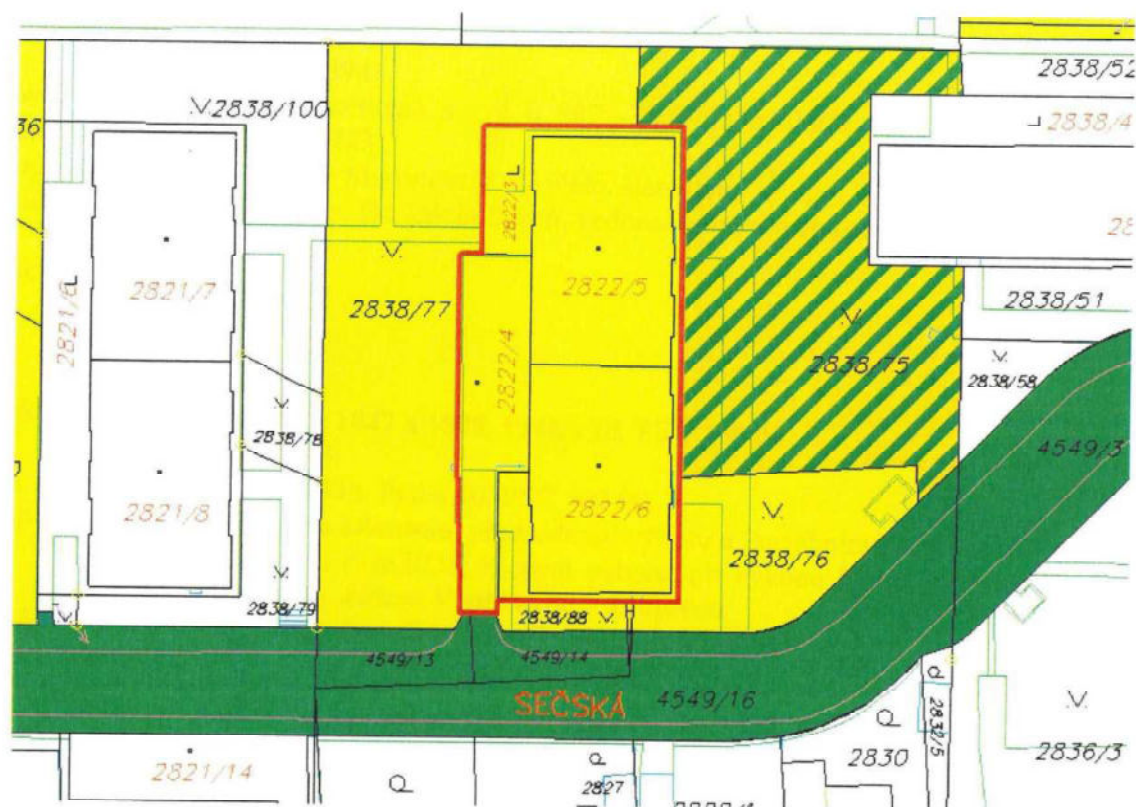
Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 18. 3. 24 do 3. 4. 2024.
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 0879/RMČ/2024
ze dne 12. 12. 2024

Ověřovatel:

18. 12. 2024

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



77

JUDr. Jaromíra Sedláčková
Advokátní kancelář
Na spojce 2, Praha 10 - Vršovice, 101 00



S M L O U V A o nájmu pozemku

uzavřená níže psaného roku a dne, ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito subjekty :

1. Obec Hlavní město Praha - Městská část Praha 10,
se sídlem : Vršovická 68 Praha 10
zastoupená starostkou Městské části MUDr. Stanislavou Dandovou
IČO : 063941
Bankovní spojení : ČS a.s. č.ú. : 9021-1500053-998/0800
konstantní symbol : 3218
variabilní symbol : 63082748
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Bytové družstvo Sečská 5 + 7, družstvo
se sídlem Praha 10, Sečská 5
zastoupené předsedou představenstva Milanem Holcem
a místopředsedou představenstva Jiřím Poslušným
IČO : 63082748
Bankovní spojení : KB, a.s. č.ú. 3675530257/0100
jako nájemce na straně druhé

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel st. p. č. 2822/6 o výměře 333 m² a st. p. č. 2822/5 o výměře 333 m² - zastavěné plochy a objekt uhelny na st. p. č. 2822/4 o výměře 216 m² a pozemková parcela č. 2822/3 o výměře 174 m² v katastrál. území Strašnice, ve smyslu ust. § 3, zák. č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu Hl. m. Prahy, vydaného na základě zák. č. 418/90 Sb. o hlavním městě Praze. Tyto nemovitosti jsou dosud zapsány na LV č. 10, pro k.ú. Strašnice u katastrálního úřadu Praha - město.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu pozemky st. p. 2822/6 o výměře 333 m², st. p. 2822/5 o výměře 333 m² a st. p. 2822/4 o výměře 216 m² - zastavěné plochy a st. p. 2822/3 o výměře 174 m² v k.ú. Strašnice. Nájemce shora citovaný pozemek, za podmínek stanovených touto smlouvou, do nájmu přijímá.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem v čl. I. této smlouvy specifikovaných pozemků nájemné v částce 5.- Kč za 1 m² ročně. Při pronajímané výměře 975 m² činí roční nájemné 4.875,- Kč, slovy : čtyřitisíceosmsetsedmdesátpětkorunčeských.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve shora uvedené výši jedenkrát ročně, vždy do 31. 1. kalendářního roku pro tento rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za rok 1996 v alikvótní částce 407,- Kč (12/96), je nájemce povinen uhradit do 31. 12. 1996.

V případě prodlení s placením nájemného se zavazuje nájemce platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel smí a vyhrazuje si právo při změně cenových předpisů či okolností, za kterých byla tato smlouva uzavřena, zvýšit nájemné jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci.

IV.

Nájemce se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje udržovat předmět této smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětných pozemků, dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy BOZ, požární ochrany, atd. Dále se nájemce zavazuje hradit daň z nemovitostí z předmětu této smlouvy.

Nájemce se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy počínat si tak, aby na předmětu této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

V.

Pronajímatel se zavazuje pro případ, že se rozhodne předmětné pozemky prodat, nabídnout je písemně ke koupi v první řadě nájemci. V případě, že nájemce svého předkupního práva k předmětným pozemkům nevyužije, je pronajímatel oprávněn prodat předmětné pozemky jakékoliv třetí osobě.

VI.

Tato smlouva se uzavírá dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, na dobu určitou 45 let nájem tedy skončí dnem 18. 11. 2041.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena před uplynutím této doby vzájemnou dohodou obou sml. stran, či může pronajímatel od smlouvy odstoupit, písemnou formou, v případě, že :

- nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší tří kalendářních měsíců,

- nájemce užívá pozemky v rozporu s touto smlouvou,
- nájemce neužívá pozemky řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda,
- nájemce přenechá pronajaté pozemky jinému do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajaté pozemky vyklidit.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemně sděleno nájemci.

VII.

Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž po dvou paré obdrží každá ze smluvních stran.

IX.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této nájemní smlouvy pronajímatel stvrzuje podpisem svého statutárního zástupce, nájemce vlastnoručními podpisy předsedy a místopředsedy představenstva.

V Praze dne 18. 11. 1996



MUDr. Stanislava Dandová
starostka



BYTOVÉ DRUŽSTVO
SEČSKÁ 5+7
Sečská 5/1848
100 00 Praha 10



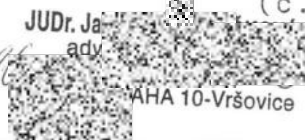
Milan Holec
předseda představenstva
(č. OP. )



Mgr. Jiří Poslušný
místopředseda představenstva
(č. OP. )

JUDr. Jaromír Sedláčková
adv.

18. 11. 96



AHA 10-Vršovice

JUDr. Jaromíra Sedláčková
advokátka

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2822/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	331
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1847, 1848



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

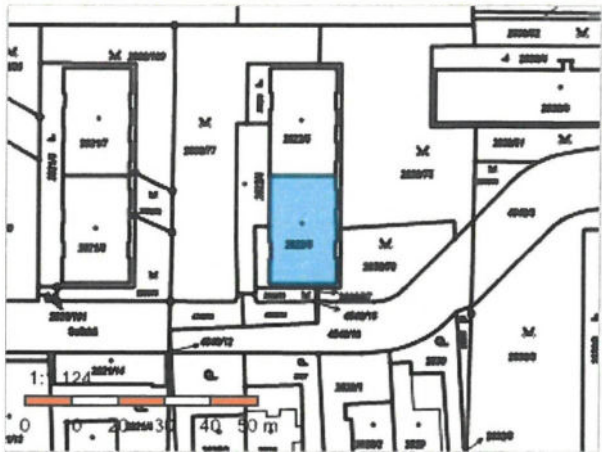
Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.01.2024 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2822/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m²]:	330
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1847, 1848



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.01.2024 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2822/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	217
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1847, 1848



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo

Jiné zápisy

Typ
Vlastnictví stavby bez parcelního čísla
Změna výměr obnovou operátu

²⁾ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.01.2024 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2822/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m²]:	181
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2024 16:00.



1:500



2015/OMP/0911
1510007494

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupená JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou městské části Praha 10
k smluvnímu ujednání je oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru
majetkoprávního
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú. 9021-2000733369/0800
var. symbol: 1510007494
(dále jen „**propachtovatel**“)

a na straně druhé

VIP CAR s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 133274
se sídlem Praha 8, Zenklova 22/56, PSČ 180 00
IČ 282 18 507
DIČ: CZ28218507
bankovní spojení:
č.ú.
zastoupená jednatelem Tomášem Mužíkem, bytem [redacted]
(dále jen „**pachtýř**“)

(propachtovatel a pachtýř dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli tuto smlouvu o

PODNIKATELSKÉM PACHTU

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek propachtovatele přenechat pachtýři k požívání a užívání ve smyslu čl. II. předmět pachtu a z druhé strany závazek pachtýře platit propachtovali za právo užívání a požívání předmětu pachtu cenu pachtu dle čl. IV.
2. Propachtovatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřeny do správy
 - pozemky
 - o parc. č. 2631/5 o výměře 2764 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - o parc. č. 2631/6, o výměře 103 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - o parc. č. 2631/7, o výměře 7 585 m², druh pozemku ostatní plocha,

- parc. č. 2631/8, o výměře 869 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - parc. č. 2628/5, o výměře 60 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 2628/6, o výměře 217 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- vše v k. ú. Strašnice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 2476, o celkové výměře 11 598 m²,
- a na těchto pozemcích (jako jejich součástí) nalézající se stavby, a to:
 - provozní budovy, specifikované v příloze č. 1 smlouvy
 - movité vybavení spec. v příloze č. 1 smlouvy

Propachtovatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem (vše společně dále jen „**propachtovaná věc**“) vykonávat vlastnická práva, včetně práva je či jejich části propachtovat.

3. Propachtovaná věc je vyznačena na přiloženém plánu v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. K propachtované věci přináleží inventář uvedený v čl. 1, odst. II. - v podrobnostech je inventář uveden v inventárním soupisu (dále jen „**inventář**“), který je rovněž součástí předávacího protokolu jako příloha č. 1 (propachtovaná věc a inventář dále společně jen jako „**předmět pachtu**“).
4. Propachtovatel tímto pachtýři propachtuje propachtovanou věc, včetně inventáře, a pachtýř možnost propachtovanou věc užívat a požívat přijímá.
5. Předmět pachtu je pachtován k realizaci předmětu činnosti pachtýře, tedy k účelu dočasného přenechávání předmětu pachtu do užití třetím osobám a braní užitků z této činnosti, zejména ve formě finanční úplaty ze strany těchto třetích osob.
6. Propachtovatel prohlašuje, že propachtovaná věc není zatížena zástavním právem, věcným břemenem (služebností ani reálným břemenem) či nájemní nebo pachtovní smlouvou ve prospěch třetí osoby. Ustanovení předchozí věty neplatí pro pozemek parc.č. 2631/6 zahrnutý do předmětu pachtu, kdy na uvedeném pozemku se nachází rozestavěná stavba ve vlastnictví třetí osoby (). Objekt rozestavěné stavby není zahrnut do předmětu pachtu. Pachtýř výslovně prohlašuje, že je s uvedenou skutečností srozuměn a že užití pozemku parc. č. 2631/6 vlastníkem rozestavěné stavby na něm umístěné bude předmětem samostatného smluvního ujednání mezi pachtýřem a vlastníkem rozestavěné stavby.
7. Pachtýř prohlašuje, že mu je stav předmětu pachtu dobře znám, a že předmět pachtu zcela odpovídá jeho potřebám a je způsobilý sloužit sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. PACHT

1. Předmět pachtu je pachtýři propachtován k užívání a braní požitků v podobě výnosu z přenechání předmětu pachtu k jeho dočasnému užívání třetími osobami za úplatu, ať již formou nájmu či jiným způsobem. Specifikace účelů, ke kterým je pachtýř oprávněn dočasně přenechat předmět pachtu, ať již zcela či zčásti, do užití třetími osobami, je uvedena v příloze č. 2, která bude součástí spisové dokumentace.
2. Předmět pachtu bude pachtýř spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Pachtýř nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Za účelem zachování předmětu pachtu, jeho vlastností a možností dalšího užívání, ale i pokojného žití v okolí propachtované věci a požívání se pachtýř zavazuje předmět pachtu užívat v souladu s platnými právními předpisy, s péčí řádného hospodáře-a vyvarovat se jednání, které by poškodilo propachtovatele.
4. Zničí-li se během pachtu něco z inventáře nebo opotřebí-li se to do té míry, že to nelze dále užívat, pachtýř inventář na vlastní náklad obnoví. Bez zbytečného odkladu o tom písemně vyrozumí propachtovatele. Pachtýř udržuje inventář a nahradí jej s péčí řádného hospodáře; je-li věc zapsána

do inventáře, nabývá k ní propachtovatel vlastnické právo. Uvedené v tomto odstavci platí obdobně i pro vady propachtované věci.

5. Při skončení pachtu pachtýř vrátí propachtovateli propachtovanou věc ve stavu jakém ji od propachtovatele do pachtu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání a požívání. Inventář bude pachtýřem vrácen v téže hodnotě (ceně), kvalitě a rozsahu v jakém jej od propachtovatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání a požívání.
6. Propachtovatel může odmítnout převzít kus inventáře obstaraný pachtýřem, pokud má vzhledem k propachtované věci a k řádnému hospodaření s ní nepřiměřenou cenu nebo pokud je pro propachtovanou věc nadbytečný; odmítnutím nabývá vlastnické právo k odmítnutému kusu inventáře pachtýř.
7. Odmítne-li propachtovatel ve smyslu předchozího odstavce pachtýřem obstaranou věc, již má být doplněn inventář, přijmout, obstará pachtýř na svůj náklad jinou k doplnění inventáře vhodnou věc; odstavec 6 tohoto článku platí i zde.
8. Je-li mezi cenou převzatého a vráceného inventáře rozdíl, vyrovná se v penězích.
9. Dodávky služeb a plnění souvisejících s pachtem si pachtýř sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám. Pro odstranění pochybností se výslovně sjednává, že propachtovatel není v souvislosti s užíváním a požíváním předmětu pachtu pachtýřem povinen poskytovat pachtýři jakékoli služby.

ČLÁNEK III. DOBA TRVÁNÍ PACHTU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PACHTU

1. Předmět pachtu se pachtýři přenechává a tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Pachtýři bude předmět pachtu předán ke dni 1. 7. 2015. O předání předmětu pachtu bude pořízen předávací protokol, který se jako příloha č. 1 stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Při skončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu propachtovateli nejpozději k poslednímu dni trvání pachtu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení propachtované věci, odevzdání předmětu pachtu, odevzdání klíčů, jakož i veškerých dalších věcí, které pachtýř od propachtovatele v souvislosti s touto smlouvou převzal. Bude-li pacht ukončen bez výpovědní doby, bude předmět pachtu předán do 5 dní od jeho skončení. O předání předmětu pachtu (vrácení) se pořídí předávací protokol, v dalším platí čl. II odst. 6, 7 a 8 této smlouvy.
4. Jiným způsobem než dohodou účastníků se pacht neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Řádné předání předmětu pachtu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp., kterými propachtovanou věc opatřil a uvedení propachtované věci v tomto směru do původního stavu.
6. Pokud pachtýř do 7 kalendářních dnů ode dne skončení pachtu, resp. v případě skončení pachtu bez výpovědní doby do 7 kalendářních dnů od konce doby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy předmět pachtu nevyklidí a nepředá ve smyslu této smlouvy protokolárně propachtovateli, bude propachtovatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí pachtýře předmět pachtu vyklidit - pachtýř se zavazuje uhradit propachtovateli v plné výši vzniklé náklady, včetně kompenzace propachtovatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících předmět pachtu, do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Vyklizené věci propachtovatel vhodným způsobem na náklady pachtýře uschová do doby, nežli si je pachtýř převezme. Po využití uvedeného postupu zašle propachtovatel pachtýři na adresu pro doručování ve smyslu této smlouvy písemné vyznění o jeho provedení, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně výzvy k jejich vyzvednutí. Nepřevezme-li si pachtýř věci do 15 dnů od konce doby uvedené ve výzvě, je propachtovatel oprávněn věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za pachtýřem, včetně nákladů na vyklizení předmětu pachtu a uschování věcí. Zbytek utržených peněžních prostředků složí propachtovatel k rukám pachtýře na bankovní

účet pachtýře uvedený v záhlaví této smlouvy. Propachtovatel může vůči vyklizeným věcem taktéž uplatnit zástavní nebo zadržovací právo ke krytí případných pohledávek za pachtýřem v souladu s § 1309 a násl., § 1395 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK IV. CENA PACHTU NÁKLADY PACHTU

1. Propachtovateli náleží za propachtování pachtované věci (včetně inventáře) následně ujednané pachtovné.
2. Pachtovné činí **1 032 000 Kč** (slovy jedenmiliontřicetdvatisíce korun českých) ročně. Takto ujednaná výše pachtovného se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, navyšuje o sazbu DPH dle platných právních předpisů.
3. Pachtovné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši, tj. **258 000 Kč**, splátky budou navýšeny o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů, splatných vždy k 15. dni prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro splatnost pachtovného resp. jeho alikvotní částky za první období trvání smlouvy (tj. za dobu od data účinnosti smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, ve kterém nastane účinnost této smlouvy) se sjednává lhůta 15 dnů ode dne uzavření smlouvy.
4. Pachtovné nezahrnuje úhradu nákladů za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, komunální poplatky za odvoz odpadu, poplatky za předepsané revize a úhradu jiných nákladů a poplatků souvisejících s užíváním a požíváním předmětu pachtu. Na dodávky právě uvedených služeb je pachtýř povinen uzavřít smlouvy s příslušnými dodavateli nejdéle do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nebude-li uzavření smlouvy z objektivních důvodů možné, zejména odmítá-li příslušný dodavatel smlouvu uzavřít s jinou osobou než s vlastníkem, je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit propachtovateli. V těchto případech bude uzavřena trojstranná smlouva mezi pachtýřem, propachtovatelem a dodavatelem služby.
5. Propachtovatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše pachtovného. Propachtovatel je oprávněn pachtovné placené pro předcházející pachtovní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Pachtovné se zvyšuje s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to i zpětně, dojde-li k oznámení zvýšení v průběhu daného roku.
6. Zlepší-li propachtovatel předmět pachtu tak, že pachtýř může dosáhnout při řádném hospodaření vyššího výnosu, je oprávněn k přiměřenému zvýšení pachtovného. Odstavec 5 čl. IV. zde platí přiměřeně.
7. Nepředá-li ve smyslu čl. III. odst. 3 této smlouvy pachtýř při skončení pachtu předmět pachtu, náleží propachtovateli ode dne prodlení pachtýře po dobu blokace předmětu pachtu pachtovné (náhrada) ve výši dvojnásobku pachtovného, jak jej pachtýř platil ke dni skončení pachtu; odst. 5 a 6 tohoto článku zde platí obdobně.
8. S přihlédnutím k ustanovení čl. V. odst. 10 této smlouvy nemá pachtýř právo na slevu z pachtovného, poklesne-li výnos z předmětu pachtu pod polovinu běžného výnosu v důsledku vady předmětu pachtu, k níž se vztahuje povinnost pachtýře dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá pachtýř právo na náhradu vynaložených nákladů. Ujednané v tomto odstavci platí přiměřeně i pro případy, kdy povaha vady umožňuje dosáhnout pouze nepatrný výnos, či je požívání předmětu pachtu zcela vyloučeno. V jiných platnými právními předpisy stanovených případech vzniká pachtýři právo na slevu z pachtovného po uplynutí 30 dní od počátku trvání překážky znemožňující řádné požívání a užívání předmětu pachtu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK V.
DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

1. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část jinému k dočasnému užívání pouze za účelem a v souladu s podmínkami stanovenými čl. I odst. 5 a čl. II odst. 1. Dále propachtovat předmět pachtu je pachtýř oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
2. Pachtýř není oprávněn změnit hospodářské určení propachtované věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání či provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a ani jiné významnější změny předmětu pachtu, ledaže mu k tomu propachtovatel předem písemně udělí souhlas.
3. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. I odst. 5. a čl. II odst. 1.
4. Pachtýř se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí propachtované věci a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu pachtu.
5. Pachtýř je povinen udržovat na/v propachtované věci čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu pachtu.
6. Pachtýř se musí zdržet všeho, čím by při užívání a požívání předmětu pachtu nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Pachtýř se zavazuje v souvislosti s pachtem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
8. Pachtýř je na svůj náklad povinen odstranit závady a poškození předmětu pachtu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na propachtované věci s jeho souhlasem, popř. nahradit propachtovateli takto způsobenou škodu.
9. V případě havárie se pachtýř zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Pachtýř bude neprodleně písemně informovat propachtovatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
10. Po dobu pachtu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu pachtu a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem pachtýře.
11. Pachtýři nenáleží při skončení pachtu náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.
12. Pachtýř může, či při dočasném přenechání práva ve smyslu čl. V odst. 1 to může umožnit třetímu, opatřit propachtovanou věc štítem, návěstím nebo podobným znamením pouze s předchozím souhlasem propachtovatele, který bude obsahovat i souhlas se vzhledem a umístěním informačních znamení.
13. Pachtýř je na základě oznámení propachtovatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu pachtýři umožnit propachtovateli prohlídku propachtované věci, včetně inventáře. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost pachtýře se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva propachtovatele podle tohoto odstavce nevzniká pachtýři právo na slevu z pachtovného.
14. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
15. Pachtýř bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
16. Pachtýř je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost propachtovateli nejméně 30 dnů předem a

nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

17. Za den doručení pachtýři bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy pachtýř odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

18. Pachtýř se zavazuje doložit propachtovateli existenci pojištění majetku vneseného do propachtované věci, a to do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

ČLÁNEK VI. JISTOTA

1. Pachtýř ke dni podpisu této smlouvy složil k rukám propachtovatele na č. účtu **6015-2000733369/0800** jednorázovou jistotu ve výši jedné čtvrtletní splátky pachtovného navýšené o DPH, tj. **jistotu ve výši 312 180 Kč.**

2. Propachtovatel je oprávněn si (i během doby trvání pachtu) na jistotu započíst jemu na předmětu pachtu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen pachtýř, dlužné pachtovné a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči pachtýři v souvislosti s pachtem propachtovatel uplatnil nebyly-li dobrovolně uhrazeny, nebo propachtovateli vzniklé náklady na uvedení předmětu pachtu do původního stavu, pokud tak pachtýř neučiní. Na výzvu propachtovatele pachtýř jistotu doplní do 10 dní ode dne doručení výzvy k doplnění jistoty.

3. Při skončení pachtu se jistota vrací. Vyplacena bude pachtýři nejdříve 10 dní po odevzdání předmětu pachtu ve smyslu této smlouvy. Za dobu, po níž propachtovatel s jistotou nakládá, pachtýři nenáleží z jistoty žádný úrok.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu:

a) ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc Korun českých) za užívání či požívání předmětu pachtu v rozporu s touto smlouvou. Propachtovatele smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li pachtýř v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 10 dní) nápravu;

b) ve výši 0,1 % z dlužné částky/splátky pachtovného, bude-li pachtýř v prodlení s placením více jak deset dní, za každý den prodlení;

c) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné povinnosti pachtýře, jenž má v souvislosti s pachtem vůči propachtovateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.

2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK VIII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Pacht založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počne prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Propachtovatel smí skončit pacht výpovědí bez výpovědní doby mj.:

a) propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému bez souhlasu propachtovatele;

b) přenechá-li pachtýř propachtovanou věc jinému k užívání v rozporu s touto smlouvou;

c) změni-li pachtýř hospodářské určení propachtované věci bez souhlasu propachtovatele;

d) změni-li pachtýř způsob užívání nebo požívání propachtované věci bez souhlasu propachtovatele;

- e) užívá-li nebo požívá-li pachtýř předmět pachtu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu propachtovatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě pachtýř v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - f) bude-li pachtýř v prodlení se zaplacením části pachtovného o více jak jeden měsíc;
 - g) porušuje-li pachtýř své povinnosti zvláště závažným způsobem a působí-li tím značnou újmu propachtovateli;
 - h) neuzavře-li pachtýř smlouvy podle čl. IV. odst. 4 a/nebo čl. V. odst. 18
4. Uzná-li to propachtovatel za vhodné, může skončit pacht z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě platí odst. 2 tohoto článku obdobně.
5. Pachtýř smí skončit pacht výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části propachtovaná věc;
 - b) stane-li se propachtovaná věc nepoužitelnou k účelu dle této smlouvy z důvodů, které nejsou na straně pachtýře;
 - c) porušuje-li propachtovatel své povinnosti zvláště závažným způsobem a působí-li tím značnou újmu pachtýři.
6. Vedle případů shora v tomto článku uvedených strany výslovně sjednávají, že pacht skončí nezávisle na jejich vůli, a to v případě, že v době trvání této pachtovní smlouvy bude příslušným orgánem státní správy vydáno stavební povolení na stavbu tramvajové trati propojující tramvajovou trať v Počernické ulici s tramvajovou tratí v Černokostelecké ulici přes pozemky tvořící propachtovanou věc. Nastane-li skutečnost předpokládaná předchozí větou, skončí pacht uplynutím doby 3 měsíců ode dne, kdy stavební povolení definované předchozí větou nabyde právní moci. Současně v takovém případě pachtýř k témuž dni předmět pachtu ve smyslu této smlouvy vyklidí a vyklizený předá propachtovateli.

ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2015.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami
7. Dojde-li v době pachtu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
8. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení pachtu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
9. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Účastníci se výslovně dohodli, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051; § 2223 § 2247; § 2253; § 2287; § 2303a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pachtýř a 5 propachtovatel.

11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne - 1 -07- 2015

Pac

V Praze dne 24 -07- 2015

Propachtovatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Předávací protokol včetně grafického znázornění a inventárního soupisu
- Příloha č. 2 – Specifikace účelu předmětu pachtu – kopie podnájemních smluv doložených pachtýřem (bude součástí spisové dokumentace)

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne - 4 -08- 2015

Protokol o předání předmětu pachtu (areál Limuzská)

Předávající:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 38

IČ 000 3941

Odbor majetkoprávní/oddělení nájemních vztahů

a

Přejímající

VIP CAR s.r.o.

se sídlem Praha 8, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ 282180507

zastoupená jednatelem Tomášem Mužíkem, bytem



Identifikace předmětu pachtu

Předmětem předání jsou pozemky :

parc. č. 2631/5 o výměře 2764 m², druh pozemku ostatní plocha

parc. č. 2631/6 o výměře 103 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

parc. č. 2631/7 o výměře 7 585 m², druh pozemku ostatní plocha,

parc. č. 2631/8 o výměře 869 m², druh pozemku ostatní plocha,

parc. č. 2628/5 o výměře 60 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

parc. č. 2628/6 o výměře 217 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

vše v k. ú. Strašnice, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 2476, o celkové výměře 11 598 m²

Bližší specifikace

Pozemek parc. č. 2631/7 - slouží jako parkoviště, nachází se na něm 11 kovových konstrukcí ve značném stádiu koroze a opotřebení. Část pozemku (parkoviště) je oplocena a sloužila jako vrakoviště

Pozemek parc. č. 2631/8 – slouží jako autobazar společnosti VIP CAR s.r.o.

Pozemek parc. č. 2628/6 – na pozemku se nachází provozní budova ve vlastnictví MČ Praha 10 (ve které se nachází 4 malé místnosti, 2 větší místnosti a sociální zařízení).

Provozní budova je zcela vyklizená, nachází se zde pouze 1ks WC mísy, 1ks umyvadla, 1 ks baterie, tj. veškeré movité vybavení.

Pozemek parc. č. 2628/5 – je zastavěn zděnou stavbou navazující na provozní budovu umístěnou na pozemku parc. č. 2628/6. Budova je rovněž ve vlastnictví MČ Praha 10 – je zcela vyklizená (sloužila jako sklad).

Pozemek parc. č. 2631/5 – je částečně oplocen a zcela prázdný

Pozemek parc. č. 2631/6 – na pozemku se nachází restaurace ve vlastnictví fyzické osoby

Přejímající prohlašuje, že před podpisem protokolu obdržel následující počet klíčů *2ks*.

Přejímající prohlašuje, že si předávané pozemky před podpisem pachtovní smlouvy a předávacího protokolu řádně prohlédl, stav pozemků a provozní budovy je mu dobře znám a v tomto stavu je také dnešního dne přebírá do svého užívání.

Předávající prohlašuje, že v provozní budově se mimo sociálního zařízení nenachází žádné jiné movité věci.

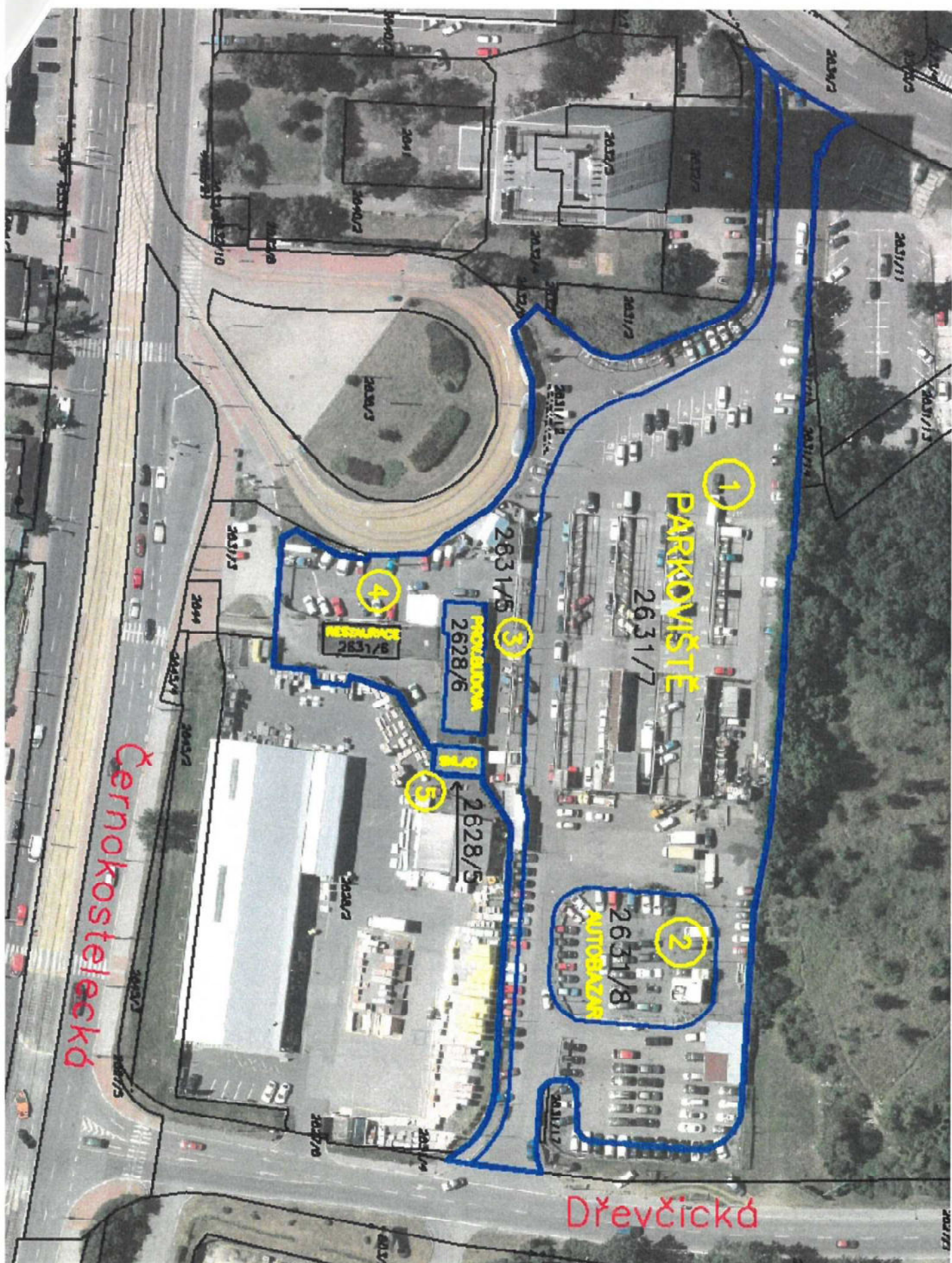
Tento protokol včetně grafického znázornění předmětu pachtu je vyhotoven v šesti stejnopisech, který tvoří nedílnou součást pachtovní smlouvy jako příloha č. 1.

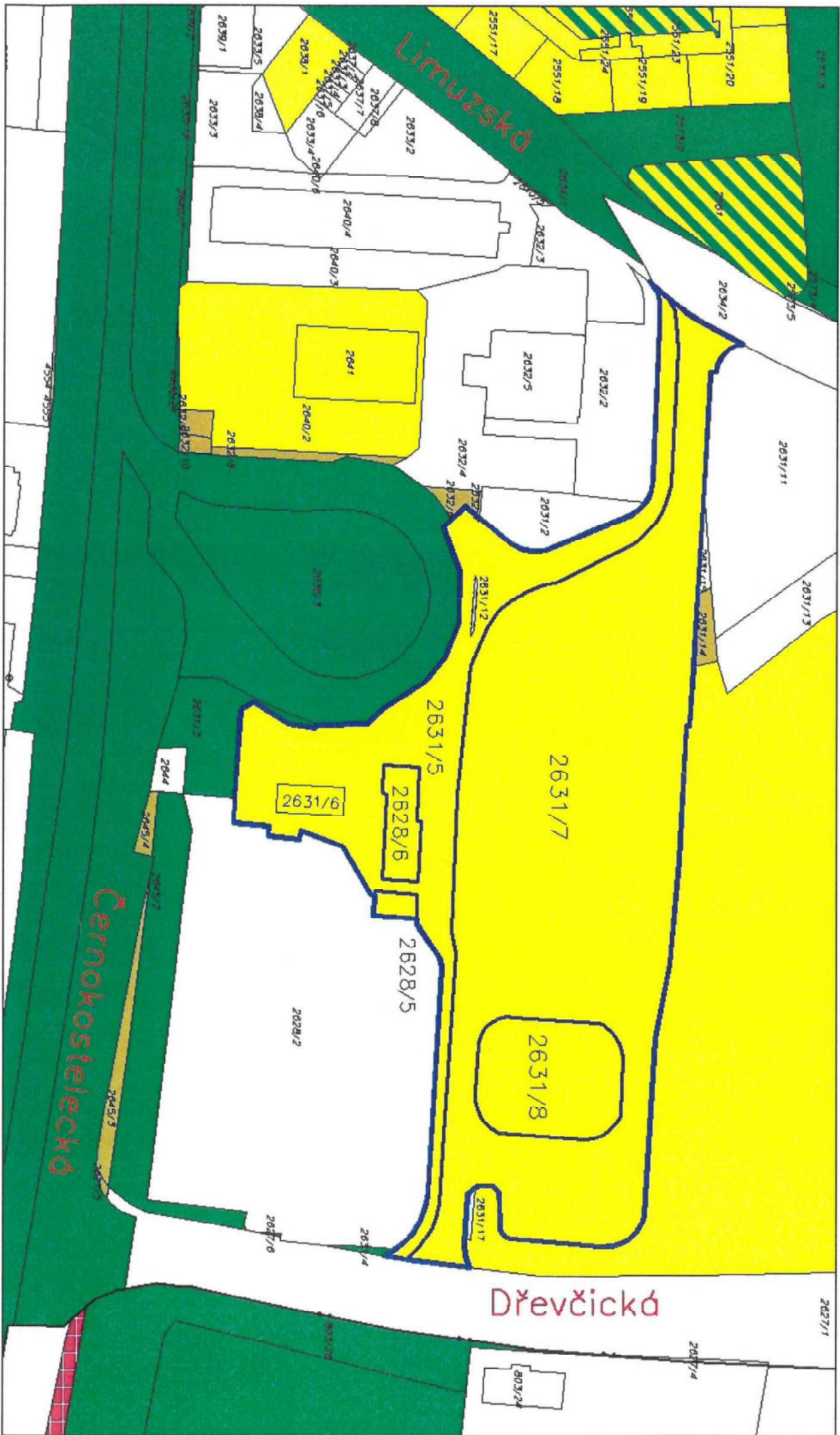
Publ
.....
Předávající
Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení nájemních vztahů
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

.....
mající

- 1 -07- 2015

V Praze dne





Číslo výpisu: **068**

DIGITÁLNÍ PODPIS
Česká spořitelna, a.s.

Disponibilní zůstatek

PŘEHLED POHYBŮ NA ÚČTU		POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK:		
Zaúčtováno Provedeno	Položka Částka obrátu cizí měny Popis	Číslo protiúčtu Název protiúčtu Kurz měny obrátu / Kurz měny účtu	Variabilní symbol Konstantní symbol Specifický symbol	Částka
07.07.2015 03.07.2015	Úhrada			
	03.07.2015			
07.07.2015 03.07.2015	Úhrada			
	03.07.2015			
07.07.2015 03.07.2015	Úhrada			
	03.07.2015			
07.07.2015	Vklad hotovosti			
		KONEČNÝ ZŮSTATEK:		

[illegible]

Vážíme si, že jste naším klientem. Vaše Česká spořitelna.



S M L O U V A

o n á j m u p o z e m k u

uzavřená níže podepsaného roku , měsíce a dne dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami :

1/ Obec hlavní město Praha zast. městskou částí Praha 10, IČO :063941,

se sídlem Vršovická 1429/68 , Praha 10 - Vršovice , zastoupená starostou
městské části Praha 10 , panem Jiřím V e s e l ý m ,

Bankovní spojení : Česká spořitelna , a.s., č.ú. : 9021-1500053-998/0800, KS 3218,
variabilní symbol : 25 72 68 54 ,

- - jako pronajímatel na straně jedné

a

**2/ družstvo s obchodním jménem : Družstvo nájemců Kounická 28, družstvo ,
IČO : 25 72 68 54 ,**

se sídlem : Praha 10 , Kounická 973/28, PSČ : 100 00 , zastoupené předsedkyní
družstva RNDr. Alenou Málkovou a místopředsedou MUDr. Martinem Ryšavým

Bankovní spojení : ČS, a.s., pob. Praha 10 , č.ú. : 3205355- 108/0800

- - jako nájemce na straně druhé

I.

Prohlášení vlastníka

1/ Pronajímatel je , dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a dle STATUTU hl. města Prahy , který byl vydán na základě zákona číslo 418/1990 Sb. o hlavním městě Praze , **vlastníkem pozemků č. parcelní 2417 o výměře 191 m² (zastavěná pl.)** pod domem čp. 973 a **2418 o výměře 129 m² (zahrada)** oba v katastrálním území Strašnice , obec hlavní město Praha , ulice Kounická , č. orient. 28 .

2/ Vlastnictví pronajímatele je osvědčeno zápisem na **LV č. 2476** pro katastrální území Strašnice u Katastrálního úřadu Praha - město a delimitačním protokolem , jehož originál je uložen u pronajímatele, na základě kterého přešel pozemek ke dni 1.1.1992 z Bytového podniku, s.p., na městskou část Praha 10.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel, v souvislosti s úplatným převodem domu čp. 973 v k.ú. Strašnice a na základě této smlouvy o nájmu, přenechává nájemci do nájmu pozemky , označené v Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu v kat. úz. Strašnice na LV 2476 jako **pozemek č. parc. 2417 o výměře 191 m² (zastavěná pl.)** a **pozemek č. parcelní 2418 o výměře 129 m²**

(zahrada), oba v katastrálním území Strašnice, obec hlavní město Praha a nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, k označenému předmětu nájmu, přijímá.

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 45 let (pětadvaceti let). Smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinná od prvního dne měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy. **Nájem tedy skončí dnem 1.3.2044.**

IV.

Cena nájmu a způsob placení

- 1/ Nájem byl stanoven v rámci smluvní volnosti dohodou smluvních stran ve výši : **5,- Kč za 1 m² ročně**. Tj. celkem **320 m² x 5 = 1.600,- Kč ročně**.
- 2/ Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné jednorázově, bezhotovostním způsobem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to vždy v termínu nejpозději **do 31. ledna příslušného roku**.
- 3/ Pronajímatel je oprávněn, dojde-li ke změně cenových předpisů, či změně okolností, za nichž byla nájemní smlouva uzavřena, upravit výši nájmu na základě jednostranného písemného oznámení s účinností od prvního dne měsíce následujícího po skutečnosti rozhodné pro zvýšení nájmu a zavazuje se nájemci doložit fotokopii změněného cenového výměru.
- 4/ Dojde-li v době platnosti nájemní smlouvy na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše nájmu přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
- 5/ Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli penále z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6/ Nájemné za rok 1999, resp. jeho alikvótní část, ve výši 9/12 (za měsíce duben až prosinec roku 1999), tj. **1200,- Kč**, se nájemce zavazuje uhradit rovněž bezhotovostním způsobem nejpозději do 30.6.1999.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu a zavazuje se užívat jej s péčí řádného hospodáře. Zavazuje se udržovat pozemky v dobrém stavu, udržovat na nich i v jejich bezprostředním okolí pořádek, dodržovat platné právní předpisy (zejména BOZ, požární ochrany, ochrany přírody a životního prostředí). Zavazuje se počínat si tak, aby při užívání pozemků nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě, či na životním prostředí.
- 2/ Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pro případ, že se rozhodne pozemky prodat, nabídnout je písemnou formou ke koupi nejprve nájemci. Pokud nájemce, ani do 6 měsíců,

ode dne převzetí písemné nabídky ke koupi , nevyužije svého předkupního práva, je pronajímatel oprávněn bez dalšího prodat nabízené pozemky kterýmkoli třetím osobám .

VI. Způsoby zániku smlouvy

Tato smlouva může zaniknout těmito způsoby :

- 1/ uplynutím doby
- 2/ dohodou smluvních stran
- 3/ uzavřením kupní smlouvy o prodeji předmětu nájmu do vlastnictví nájemce
- 4/ jednostranným odstoupením ze strany pronajímatele, pokud je dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu nutno naložit s pozemkem jinak nebo je nutno pronajatý pozemek vyklidit anebo pokud nájemce hrubě porušuje smlouvu tím, že :
 - a) je v prodlení s placením nájemného po dobu delší tří kalendářních měsíců
 - b) užívá pozemky v rozporu s touto smlouvou
 - c) neužívá pozemky řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda
 - d) přenechává pronajaté pozemky do nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele

Odstoupení od smlouvy , jako jednostranný úkon pronajímatele , je platné a účinné dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení doručeno nájemci , po předchozím písemném upozornění se stanovením přiměřené lhůty k nápravě.

VII. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1/ Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími .
- 2/ Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen k archivaci v advokátní kanceláři.
- 3/ Smluvní strany jsou před podpisem této smlouvy seznámeny s jejím obsahem a výslovně prohlašují, že tento odpovídá jejich svobodné a vážně míněné vůli , na základě pravdivých informací a bez vedlejších ujednání. Prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což zástupci oprávnění jednat za smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 10.03.1999

Družstvo nájemců
Kounická 28, družstvo
IČO: 25726858

Jiří Veselý
starosta

RNDr. Alena Málková ,
předseda

MUDr. Martin Ryšavý
místopředseda

č. OP :
RC :

č. OP :
RC :

JUDr. Blanka Medunová
advokátka





SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2023/OMP/1772

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Praha 10, PSČ 100 00
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800
variabilní symbol: 1510016165
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního
identifikátor DS: irnb7wg

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno a příjmení:

nar.:

bytem:

DSS:



(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKŮ

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3046/3**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře **68,0 m²**, v k. ú. **Michle**, obec **Praha** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Michle**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 3046/3, o výměře 68,0 m², zastavěný **bytovým domem č. p. 1513** ve vlastnictví **nájemce, zapsanou** na LV č. 11810 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, k. ú. **Michle**. Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém situačním snímku (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **užívání stavby bytového domu**, která stojí na shora uvedeném pozemku.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **užívání stavby bytového domu, která stojí na shora uvedeném pozemku**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář.
3. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
4. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **100,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **6. 800,00 Kč** (slovy: **šest tisíc osm set korun českých**) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplaceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. I. odst. 5.
2. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
3. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
4. Po dobu nájmu provádí nájemce běžnou a ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
5. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
6. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
7. Nájemce přijímá veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností tam, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje do 10dnů od uzavření této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800, variabilní symbol: 1510016165** jistotu **ve výši 1 (jednoho) ročního nájemného**. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst dlužné nájemné, náklady na smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, bude-li v prodlení s placením nájemného více jak 21 dní, částku ve výši odpovídající 10% ročního nájemného.

2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením peněžitého plnění – nájmu, se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být ukončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné v případě, že nájemce porušuje hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran s účinností **1.1.2024**
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, § 2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 7let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost

- právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
 10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 21. 11. 23

V Praze dne 28. 12. 2023

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Nájemce: 

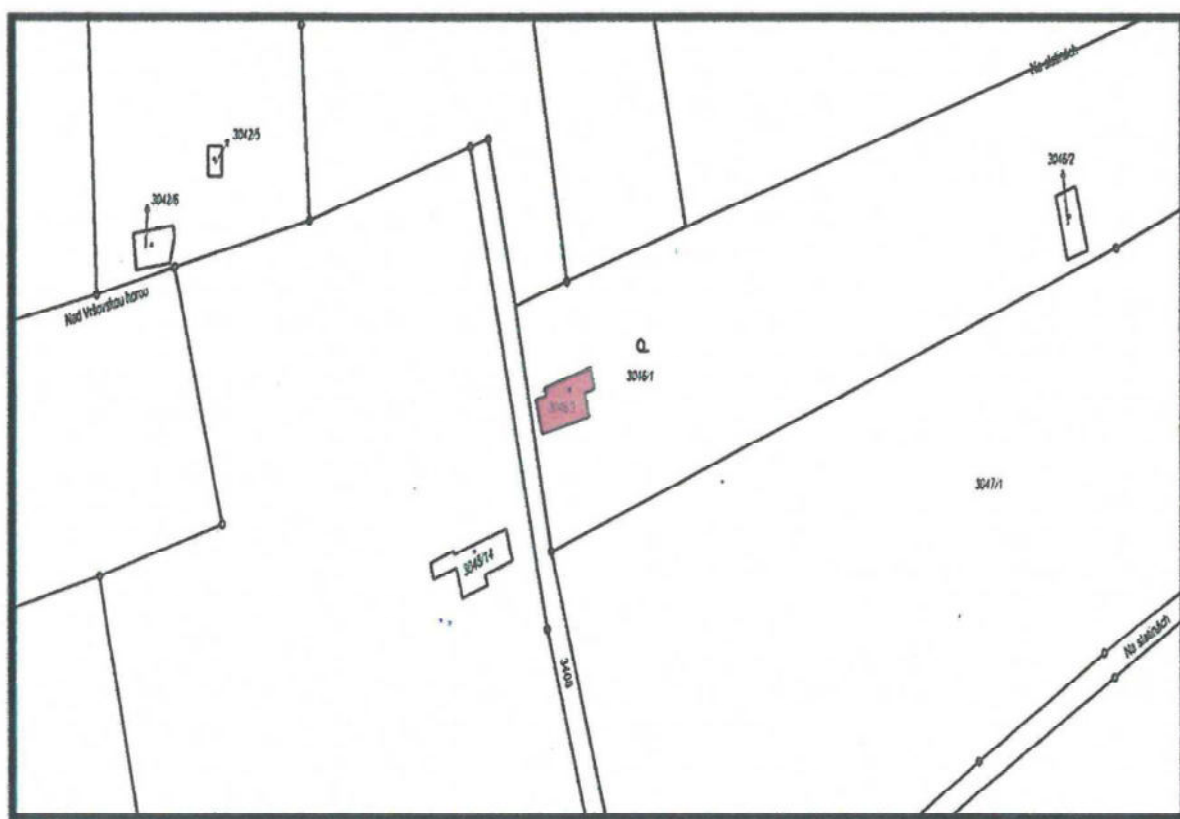

Pronajímatel: Bc. Jakub **BRZOŇ**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **31. 10. 2023** do **16. 11. 2023**
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: 

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY





e. sml. 2009/012/1049
13 151 099 2741

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
k smluvnímu ujednání je oprávněna: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty
IČ 00063941

DIČ CZ00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 515
specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

narozena

bydliště

na straně druhé (dále jen nájemce)



ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v
platném znění uzavírají tuto

smlouvu č. 515 o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3099/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14982 m² a pozemek parc. č. 3099/20, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 160 m², vše v k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č. 1825.

II.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přejímá.

III.

Nájemce se zavazuje užívat část pozemku parc. č. 3099/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1450 m², k. ú. Michle, za účelem využití pozemku jako zahrádky pro potřeby nájemce a dále se zavazuje užívat pozemek parc. č. 3099/20, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m², za účelem využití pozemku k trvalému bydlení nájemce. Pozemek je zastavěn rodinným domem č.p. 1463, který je zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č. 5631.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese svého sídla (na adrese svého trvalého pobytu). V případě změny sídla (trvalého pobytu) nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně svého sídla (trvalého pobytu). Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučené zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu sídla (trvalého pobytu) druhé smluvní strany na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

V.

1. Výše nájemného byla na základě usnesení RMČ č.719 ze dne 17. 9. 2008 stanovena takto:
 - a) za užívání části pozemku parc. č. 3099/1 o výměře 1450 m², k. ú. Michle, která je pronajata za účelem zahrádky pro potřeby nájemce, nájemné ve výši 11 Kč/m²/rok, celkem **15 950 Kč** ročně,
 - b) za pozemek parc. č. 3099/20 o výměře 160 m², k.ú. Michle, který je zastavěn rodinným domem č.p. 1463 a je využíván k trvalému bydlení nájemce, nájemné ve výši 85 Kč/m²/rok, celkem **13 600 Kč** ročně

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 29 550 Kč (slovy: dvacet devět tisíc pět set padesát korun českých) ročně.

Nájemné za rok 2008 bylo v plné výši již uhrazeno.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

VI.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemků.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržovat všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy, vyžadující povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.)
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).
12. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele, učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude m. č. Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3099/1, v k. ú. Michle, povinna trpět na tomto pozemku stavbu číslo popisné 1463, zapsanou na LV č. 5631 vedeném Katastrálním úřadem Praha - město pro k. ú. Michle. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č.p. 1463 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby č.p. 1463, postavené na pozemku parc. č. 3099/20, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Michle. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu pozemek parc. č. 3099/1, k. ú. Michle vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:

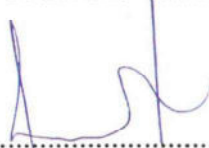
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej protokolárně pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu, (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII, bodu 1 této smlouvy),
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50% ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
 3. Neuzavře-li nájemce smlouvu o zřízení věcného břemene, ačkoli k tomu byl pronajímatelem písemně vyzván ve lhůtě uvedené v článku VII. bodu 1 této smlouvy, může se pronajímatel domáhat u soudu, aby prohlášení vůle budoucího oprávněného z věcného břemene bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
 4. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. IV. bod 4 této smlouvy).

IX.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a 4 stejnopisy pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2009.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

31. X. 2008

V Praze dne



pronajímatel



V Praze dne 31/10 2008

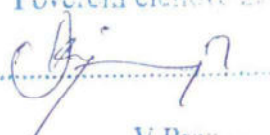


nájemce

POTVRZENÍ

Potvzujeme tímto, že byly splněny podmínky pro právního úkonu.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10



31. X. 2008

V Praze





2009/OMP/1877

1510992769

1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510992769

specifický symbol: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

2. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

narozena: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 431

(ke smlouvě o nájmu pozemku č. 431 ze dne 8. 10. 2008)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Článek I. bod 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl.m. Prahy, svěřen pozemky parc. č. 3097/6 o výměře 89 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3097/1 o výměře 166475 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha na listu vlastnictví č. 1825“.

2. Článek I. bod 2 se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci část pozemku označenou č. 300, o výměře 285 m², parc. č. 3097/1, za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny a parc. č. 3097/6 o výměře 89 m², zastavěného bytovým domem, budovou s číslem popisným 1524, která slouží k trvalému bydlení nájemce, vše v k. ú. Michle, uvedených v čl. I. této smlouvy“.

3. V článku III bodu 1 se v druhé odrážce vypouští“část pozemku parc. č. 3097/1, zastavěné nouzovou stavbou č. 300 E“ a nahrazuje se pozemkem parc. č. 3097/6, zastavěného bytovým domem, budovou s číslem popisným 1524, k.ú. Michle.

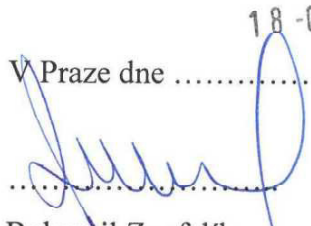
4. Článek III bod 4 se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením, v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele, upravujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1.1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již uhrazeno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemné pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

4. Článek IV. bod 3 se vypouští

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemce a pět stejnopisů pronajímatel.
3. Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

18-06-2012
V Praze dne

Bohumil Zoufalík
zástupce starosty



13-06-2012
V Praze dne



Růžena Kloudová



2009/OMP/1877
1510992769

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 24. 9. 2008

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67
č.ú. 26016-2000733369/0800
zastoupená starostkou JUDr. Radmilou Kleslovou
k smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. David Ekstein, MBA

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

[redacted]

narozena:

bytem:

[redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvě ZE DNE 24. 9. 2008 (ve znění Dodatku č. 1)

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Účastníci spolu uzavřeli dne 24. 9. 2008 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku označené číslem 300, parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, za účelem užívání zahrádky pro potřeby nájemců a členů jeho rodiny.
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 918 ze dne 20. 10. 2015.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 24. 9. 2008 ve znění Dodatku č. 1.

Tímto Dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě se v článku I. bodu 2 snižuje výměra části pozemku označené číslem 300, parc. č. 3097/1 na 236 m². Článek III. bodu 1, první odrážka se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

- výše nájemného za užívání části pozemku označené číslem 300, parc. č. 3097/1, k. ú. Michle o výměře 236 m², za účelem užívání zahrádky pro potřeby nájemců a členů jeho rodiny se stanovuje na 11 Kč/m²/rok. **Celková výše ročního nájemného činí 2 596,- Kč.**

ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu všech účastníků.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 5 pronajímatel.
4. Účastníci prohlašují, že si Dodatek č. 2 po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 2 připojují smluvní strany své podpisy.

11-11-2015

V Praze dne _____

- 3-12-2015

V Praze dne _____

Nájemce

Pronajímatel



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10

- 4. 12. 2015

V Praze dne _____



2009/047/1844
1510992769

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty
IČ 00063941
DIČ CZ00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 431
specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

narozena:

bydliště

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen nájemce)



ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 431 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3097/1 o celkové rozloze 16 557 m², v Praze 10, v k. ú. Michle zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci část pozemku označenou č. 300, o výměře 285 m², parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy, za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny, dále část pozemku o výměře 89 m², zastavěného nouzovou stavbou č. 300 E, která slouží k trvalému bydlení nájemce. Pronajaté části pozemku jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Průvle 15. 10. 08

1



2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla stanovena takto:

- za užívání části pozemku označené č. 300, parc. č. 3097/1, o výměře 285 m², za účelem zahrádkářské činnosti, nájemné ve výši **11 Kč/m²/rok**, celkem **3 135 Kč** (slovy: tři tisíce sto třicet pět korun českých) ročně.
- za užívání části pozemku o výměře 89 m², parc. č. 3097/1, zastavěné nouzovou stavbou č. 300 E, sloužící k trvalému bydlení nájemce, nájemné ve výši **85 Kč/m²/rok**, celkem **7 565 Kč** (slovy: sedm tisíc pět set šedesát pět korun českých) ročně.

Celková výše nájemného činí 10 700 Kč ročně.

2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 431, specifický symbol 
3. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen označit části pozemku čísly 300 a 300 E. Dále je nájemce povinen pozemek oplotit průhledným pletivem.
4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
5. Nájemce je povinen uzavřít s PV K smlouvu o dodávce vody.
6. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
10. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.

11. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
12. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
13. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
14. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

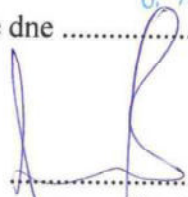
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny

údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.

3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Nabytím účinnosti končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 29. 2. 2008. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne 1. 10. 2008.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 8. X. 2008


.....
pronajímatel

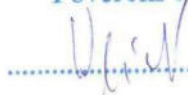


V Praze dne 24. IX. 2008


.....
nájemce

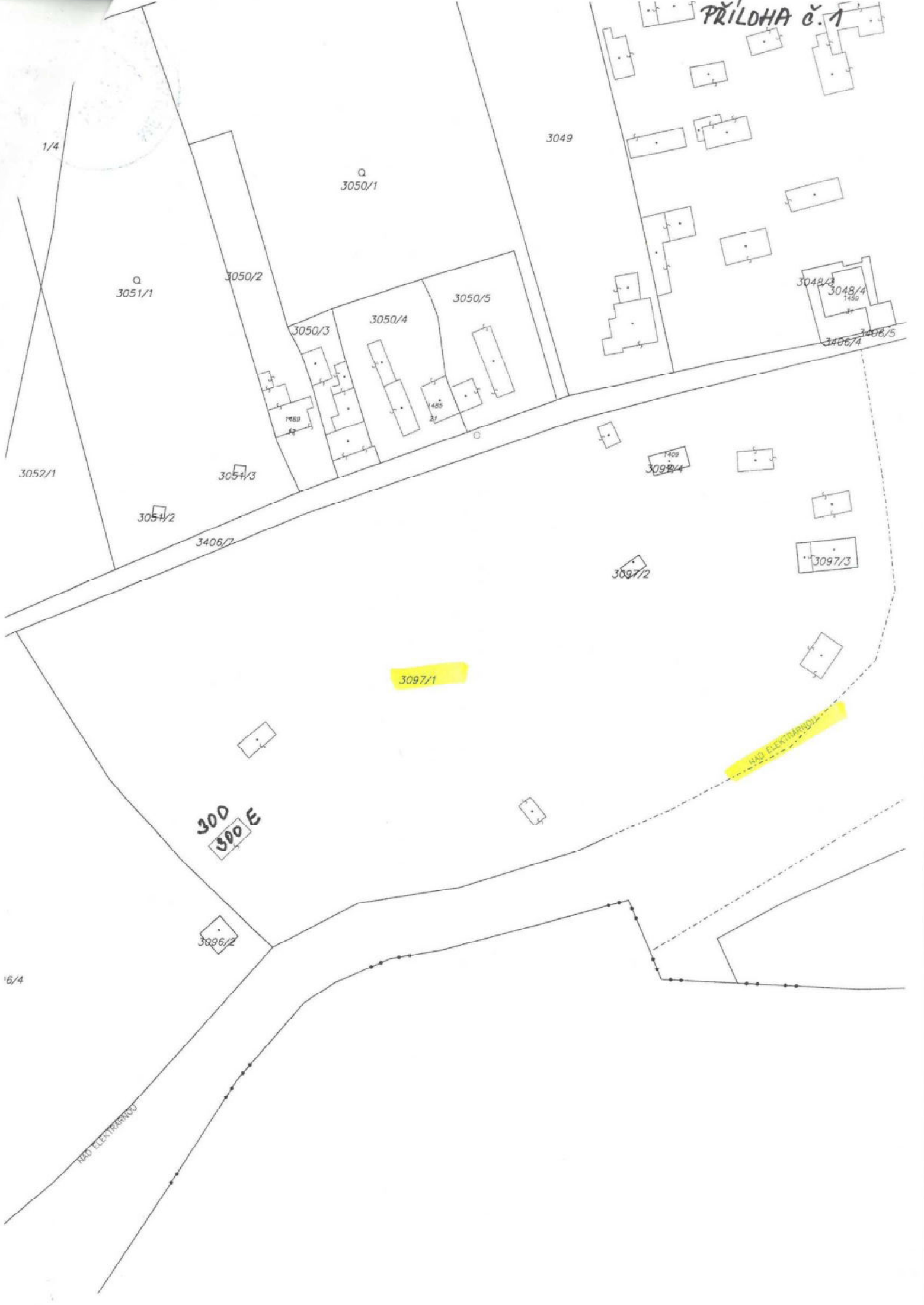
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10


.....


.....

V Praze dne - 8 -10- 2008



1/4

Q
3050/1

Q
3051/1

3050/2

3049

3050/5

3050/4

3050/3

3048/3

3048/4

3406/4

3406/5

3052/1

3054/3

3054/2

3406/1

3097/4

3097/2

3097/3

3097/1

300
300 E

3096/2

1/6/4

NAD ELEKTŘINOU

NAD ELEKTŘINOU



2008/047/966
1510992341

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 411

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení 

narozena:

bydliště

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 411 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3097/1 o celkové rozloze 16 557 m² a pozemek parc. č. 3097/4 o výměře 40 m², v Praze 10, v k. ú. Michle zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přejímá.
3. Nájemce se zavazuje užívat pozemek parc. č. 3097/4 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², k.ú. Michle, zapsaném na LV. 1891, vedeném Katastrálním úřadem Praha město pro k. ú. Michle. Dále se zavazuje užívat části pozemku označené č. 183 (150 m²) a 185 (140 m²) parc. č. 3097/1 o celkové výměře 290 m² v k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to za účelem využití pozemku pro zájmovou zahrádkářskou činnost pro potřebu nájemce a členů jeho rodiny.
Pronajaté části pozemku je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3097/4 o výměře 40 m², k. ú. Michle zastavěného budovou, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 85 Kč/m²/rok, celkem **85 Kč/m²/rok, celkem 3400 Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých) ročně.
2. Výše nájemného za užívání části pozemku označené č. 183, parc. č. 3097/1 o výměře 150 m², k. ú. Michle, za účelem využití pozemku pro zájmovou zahrádkářskou činnost, částka **11 Kč/m²/rok, celkem 1650 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set padesát korun českých) ročně.
3. Výše nájemného za užívání části pozemku označené č. 185, parc. č. 3097/1 o výměře 140 m², k. ú. Michle, za účelem využití pozemku pro zájmovou zahrádkářskou činnost, částka **11 Kč/m²/rok, celkem 1540 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set čtyřicet korun českých) ročně.

4. Celková výše nájemného činí 6 590 Kč ročně.

5. Alikvotní část nájemného za období od 1. 5. 2007 do 31. 12. 2007 činí 4422 Kč. Nájemné zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 411, specifický symbol 
7. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

**IV.
Závazková část**

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen označit části pozemku čísly 183, 185. Dále je nájemce povinen pozemek oplotit průhledným pletivem.
4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
5. Nájemce je povinen uzavřít s PV K smlouvu o dodávce vody.
6. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
10. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
11. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
12. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
13. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
14. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Sankční ustanovení

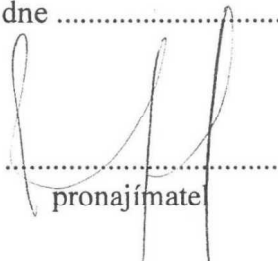
1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.

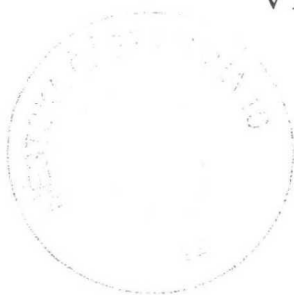
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodloužení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne 1. 5. 2007.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 23. IV. 2007


.....
pronajímatel



V Praze dne 18. 4. 2007


.....
nájemce

Ověřujeme, že byly smlouvy, podávající platnost tohoto prohlášení, uzavřeny
MČP 10 podle § 43/44, č. 131/2009 Sb.

Úřední deska MČP 10 2. 2. 2007 19. 2. 2007

Usnesení Rady na č. 10/2007 MČP 10 č. 192 ze dne 4. 4. 2007

Usnesení Zastupitelstva na č. 10/2007 MČP 10 č. ze dne

Ověřovatelé 2.

3054/20

Q
3050/1

3049

3050/2

3050/3

3050/4

3050/5

3051/3

3048/3

3048/4

406/7

3406/4

3406/5

3099/4

3097/2

3097/1

3097/3

NAD ELEKTRÁRNOU

3099/6

3099/7



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2023/OMP/1772

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Praha 10, PSČ 100 00
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800
variabilní symbol: 1510016165
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního
identifikátor DS: irnb7wg

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno a příjmení:
nar.:
bytem:
DSS:



(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKŮ

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3046/3**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře **68,0 m²**, v k. ú. **Michle**, obec **Praha** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Michle**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 3046/3, o výměře 68,0 m², zastavěný **bytovým domem č. p. 1513** ve vlastnictví **nájemce, zapsanou** na LV č. 11810 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, k. ú. **Michle**. Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém situačním snímku (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **užívání stavby bytového domu**, která stojí na shora uvedeném pozemku.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **užívání stavby bytového domu, která stojí na shora uvedeném pozemku**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář.
3. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
4. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **100,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **6. 800,00 Kč** (slovy: **šest tisíc osm set korun českých**) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacen. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. I. odst. 5.
2. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
3. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
4. Po dobu nájmu provádí nájemce běžnou a ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
5. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
6. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
7. Nájemce přijímá veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností tam, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje do 10dnů od uzavření této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800, variabilní symbol: 1510016165** jistotu **ve výši 1 (jednoho) ročního nájemného**. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst dlužné nájemné, náklady na smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, bude-li v prodlení s placením nájemného více jak 21 dní, částku ve výši odpovídající 10% ročního nájemného.

2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením peněžitého plnění – nájmu, se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být ukončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné v případě, že nájemce porušuje hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran s účinností **1.1.2024**
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, § 2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 7let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost

- právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
 10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 21. 11. 23

V Praze dne 28. 12. 2023

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Nájemce



Pronajímatel: Bc. Jakub **BRZŇ**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

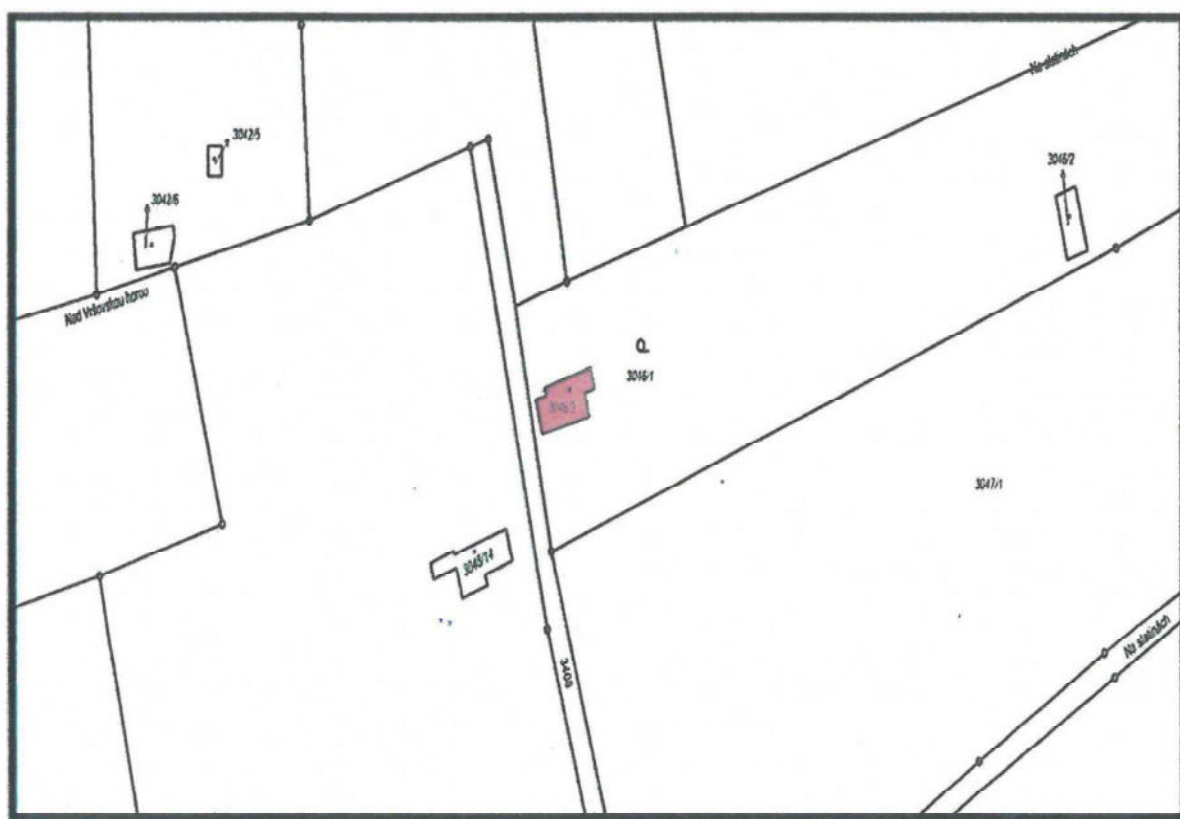
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **31. 10. 2023** do **16. 11. 2023**
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

.....



SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY





2006/004/949
1510992354

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10

zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, l. zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 314

specifický symbol:



na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

narozena

bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 314 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3046/1 zahrada o výměře 5555 m², v Praze 10, v k. ú. Michle zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přejímá.
3. Nájemce se zavazuje užívat části pozemku parc. č. 3046/1, k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy:
 - část o výměře 62 m², za účelem zastavěné plochy pod nouzovou stavbou č. 201, nezapsanou v katastru nemovitostí na žádném listu vlastnictví
 - část pozemku parc. č. 3046/1, o výměře 384 m², za účelem využití pozemku pro zájmovou zahrádkářskou činnost pro potřebu nájemce a členů jeho rodiny.Pronajaté části pozemku jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 .

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za užívání části pozemku parc. č. 3046/1 o výměře 62 m², k. ú. Michle zastavěného nouzovou stavbou č. 201, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou **85 Kč/m²/rok, tj. celkem 5 270,- Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) ročně.
2. Výše nájemného za užívání části pozemku parc. č. 3046/1, označené č. 201, o výměře 384 m², k. ú. Michle, za účelem využití pozemku pro zájmovou zahrádkářskou činnost, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou **11 Kč/m²/rok, tj. celkem 4 224,-Kč** (slovy: čtyři tisíce dvěstě dvacet čtyři koruny české) ročně.
3. **Celková výše nájemného tedy činí 9 494,- Kč ročně** (slovy: devět tisíc čtyři sta devadesát čtyři koruny české).

4. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 314, specifický symbol 
5. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Alikvotní část nájemného od 1. 5. 2007 do 31. 12. 2007 ve výši 6 399,- Kč zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Za bezsmluvní užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2007 do 30. 4. 2007 zaplatí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 3 095,- Kč na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen označit části pozemku číslem 201. Dále je nájemce povinen části pozemku oplotit průhledným pletivem.
4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
5. Nájemce je povinen uzavřít s PVK smlouvu o dodávce vody.
6. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
10. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
11. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
12. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
13. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
14. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodloužení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2007.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

12. 4. 07

.....
pronajímatel



V Praze dne

11. dubna 2007



nájemce

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního akce
MČP10 podle § 43 zák. č. 121/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 evač. č. 19.2.04 do 2.3.04
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (MČP10) č. 192 ze dne 4.4.2007
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ze dne
Ověřovatelé 1. [signature] 2. [signature]

Příloha č. 1

3044

E 227°

JAD VRSOVSKOU HOROU

3046/1

1407

1488

část 201

zastavěná plocha 62 m²

zahrádka 384 m²

celkem 446 m²

3408

3048/1

1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510998807

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 56 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 31. 5. 2002)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. V souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy dochází k přidělení č.p. trvalého pobytu nájemce. Trvalý pobyt nájemce je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

2. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/8 výměře 76 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 2 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 201 m² pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 25 m², na které je umístěna garáž a pozemek parc. č. 3007/8, o výměře 76 m² zastavěný rodinným domem s č.p. 1499, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 7034 pro k. ú. Michle. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

II.

1. Čl. III., odst. 1a) , 1b) a 1c) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„Za pozemek parc. č. 3007/8 o výměře 76 m², který je zastavěn rodinným domem č.p. 1499 a za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 25 m², zastavěného garáží byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 5 757 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 201 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 2 211 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **7 968 Kč ročně**.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 115. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 115 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.

„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/8 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku rodinný dům č.p. 1499. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku rodinného domu č.p. 1499 volný přístup k rodinnému domu přes pozemek povinného. „

2. V Čl. VII, odst 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 115 a nahrazuje se textem rodinného domu č.p. 1499.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

V Praze dne 02 -04- 2012

V Praze dne 1.2.2012

pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

emce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 184/2003 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro:

Povězení členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne - 2 -04- 2012

2002/0014/899
VS 1510998807

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.
k smluvnímu ujednání je oprávněn : Mgr. Petr Horák, zástupce starosty
IČ: 00 06 39 41
bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 56
specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
r. č.
bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.
(občanský zákoník), v platném znění, tuto:

smlouvu č. 56 o nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 201 m² pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 76 m², na které je umístěna stavba číslo 115, která slouží k trvalému bydlení nájemce, část pozemku o výměře 25 m², na které je umístěna garáž. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 302 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:

- za pozemek o výměře 201 m², který je pronajat jako zahrádka, částka 1 407 Kč ročně (tj. 7Kč/m²/rok),
- za pozemek o výměře 76 m², na kterém je umístěna stavba číslo 115, která slouží k trvalému bydlení nájemce, částka 2 280 Kč ročně (tj. 30 Kč/ m²/rok),
- za pozemek o výměře 25 m², který je fakticky zastavěn stavbou garáže, částka 750 Kč ročně (tj. 30 Kč/m²/rok).

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 4 437,- Kč ročně (slovy: čtyři tisíce čtyři sta třicet sedm korun českých).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 56, specifický symbol 
2. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zaplacen, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodávající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy).
- Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy

nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 115. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 115 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 115. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o přenechání pozemku do dočasného užívání ze dne 8. 3. 1989 a dodatkem k této smlouvě ze dne 30. 10. 1990.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2002.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

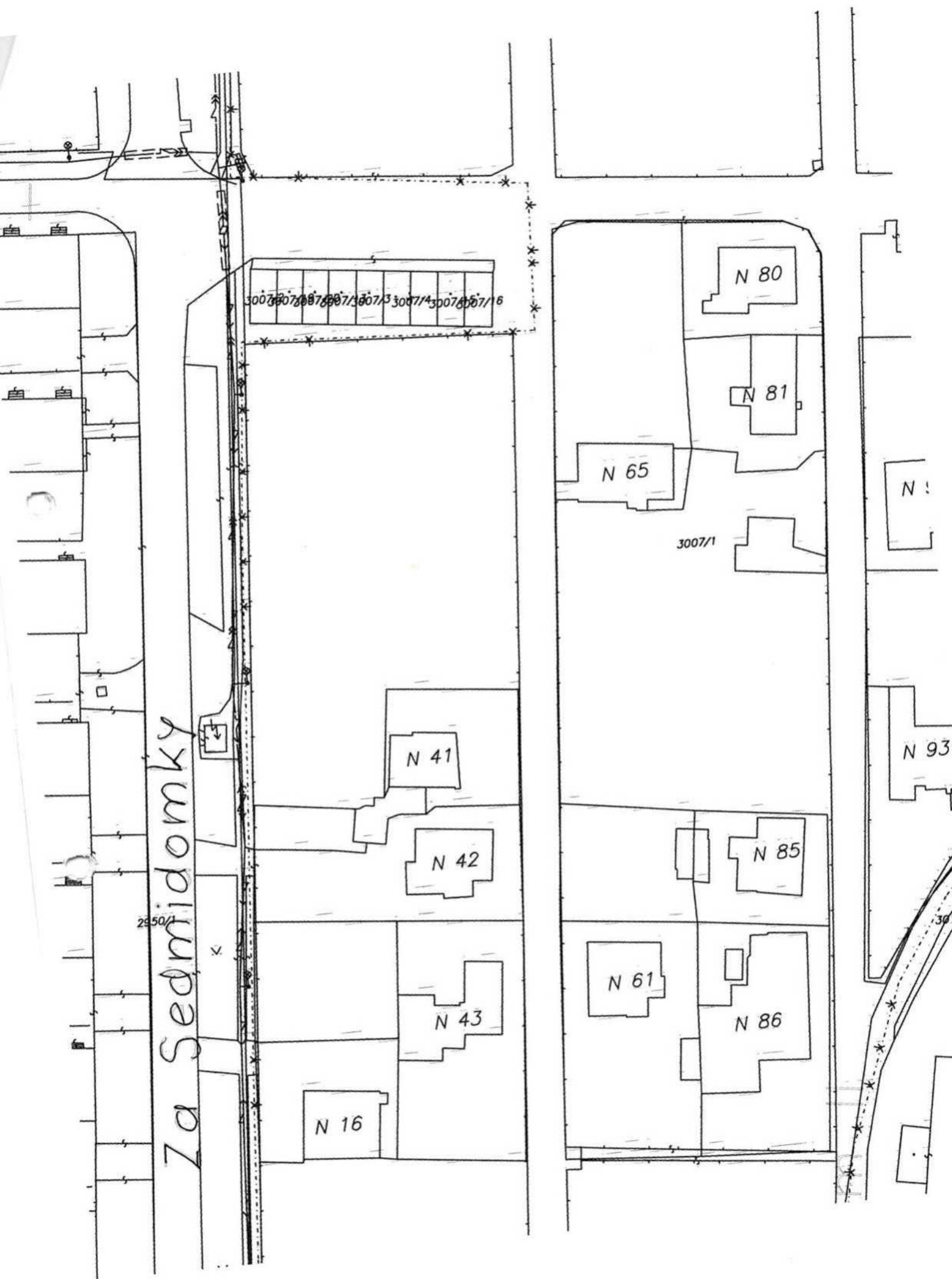
V Praze dne 31. V 02

pronajímatel

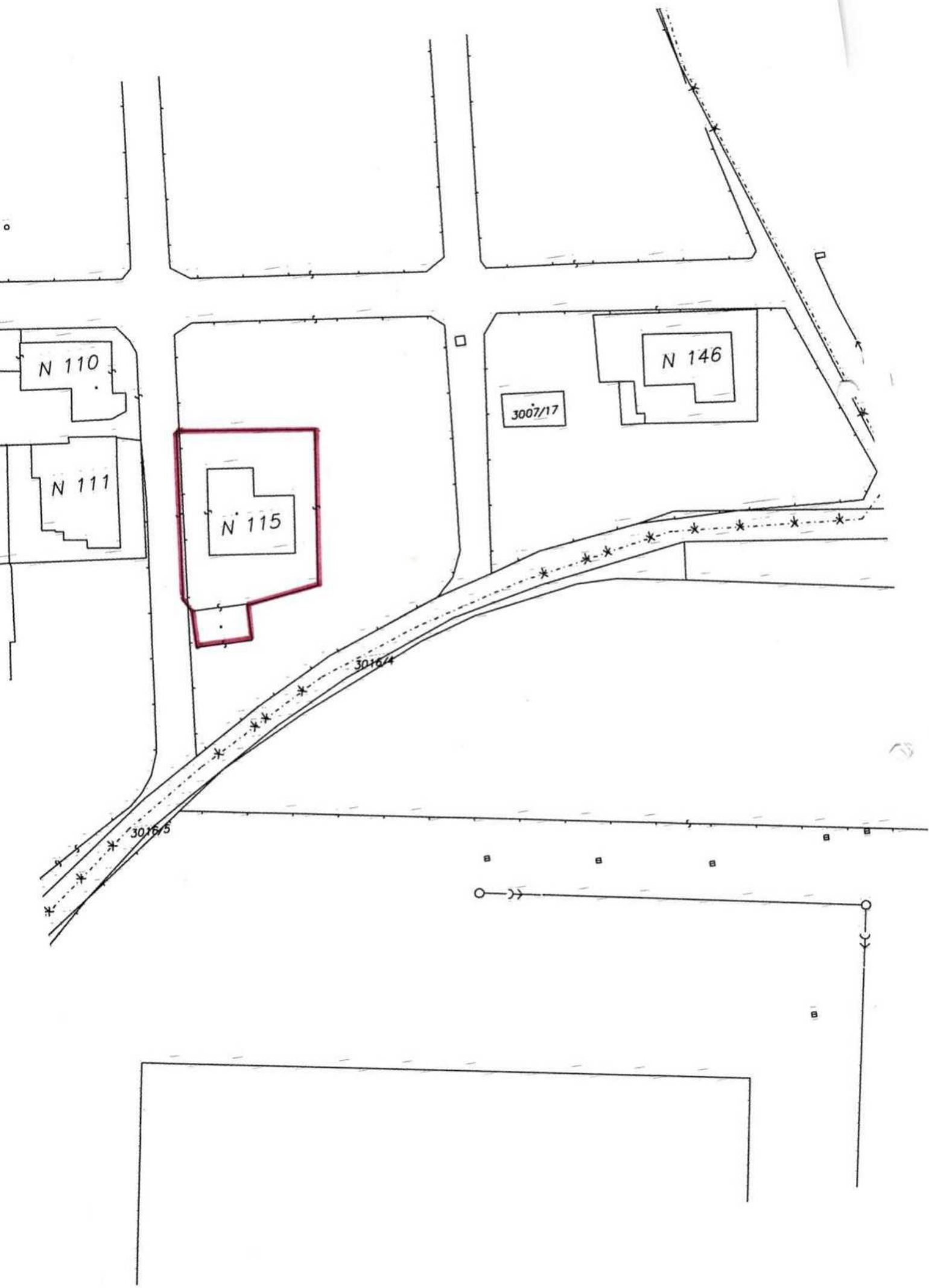


V Praze dne 28.5.2002

nájemce



Pri loka C. 1



1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510000766

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

a

3.

narozena

bytem

(dále jen "nájemci")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 126 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 31. 5. 2002)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. V souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy dochází k přidělení č.p. trvalého pobytu nájemců. Trvalý pobyt nájemců je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

2. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/61 výměře 80 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 2 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 201 m² pro účely užívání zahrádky a pozemek parc. č. 3007/61, o výměře 80 m² zastavěný bytovým domem s č.p. 1504, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 6977 pro k. ú. Michle. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

II.

1. Čl. III., odst. 1a) a 1b) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Za pozemek parc. č. 3007/61 o výměře 80 m², který je zastavěn bytovým domem č.p. 1504, byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 4560 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 201 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 2211 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **6771 Kč ročně**.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu. 93. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 93 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.

„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/61 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku bytový dům č.p. 1504. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku bytového domu č.p. 1504 volný přístup k bytovému domu přes pozemek povinného. „

2. V Čl. VII, odst 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 93 a nahrazuje se textem bytového domu č.p. 1504.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

V Praze dne 02-04-2012
V Praze dne 02-04-2012

pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 02-04-2012



2011/047/6154
VS 1510000766

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn : Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00 06 39 41

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 126

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště

bankovní spojení

a



jméno a příjmení

r. č.

bydliště

bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemci)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 126 o nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 201 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 72 m², na které je umístěna stavba číslo 93, která slouží k trvalému bydlení nájemců. Pronajímatel přenechává celkově nájemcům část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 273 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemců, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemci jsou povinni přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemci zavazují neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku jsou nájemci povinni zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučené zasláné výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:
 - a) za pozemek o výměře 201 m², který je pronajat jako zahrádka 1 407 Kč ročně (tj. 7Kč/ m²/rok),
 - b) za pozemek o výměře 72 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 93, částka 2160 Kč ročně (tj. 30Kč/m²/ rok),**Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 3 567 Kč ročně (slovy: tři tisíce pět set šedesát sedm korun českých).**

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 126, specifický symbol 
2. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zapláceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemci se po dobu platnosti této smlouvy zavazují užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazují udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.

3. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména jsou povinni v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemci berou na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
5. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemci se zavazují na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemci se zavazují po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně budou informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemci se zavazují, že při ukončení nájmu nebudou vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemají nájemci vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemci ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, jsou povinni zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII, odst. 1 této smlouvy).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VI.

1. V případě, že nájemci budou s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

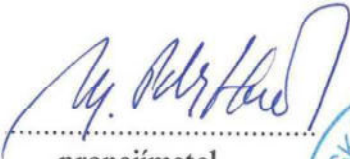
VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 93. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 93 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 93. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání pozemku ze dne 29. 11. 1985 a dodatkem k této smlouvě ze dne 15. 12. 1987 a ze dne 24. 10. 1990..
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2002.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 31. 1. 02


.....
pronajímatel



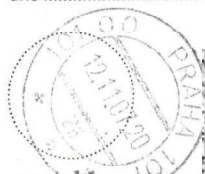
V Praze dne 19. 1. 2002


.....
nájemci





Zásilka uložena
dne



Otisk dělního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

Linka Maierová

Odesílatel: ÚMČ Praha 10
Odbor obecního majetku
Vršovická 1429/6b
101 38 Praha 10

DODEJKA ODM/real/21

P10-046217/2007

Adresát:



Potvrzuji převzetí této zásilky dne podpis

12-11-2007



Váš dopis zn.

Náš značka
P10-046217/2007

Vyřizuje/linka
Stehlíková/524
Zíková/422

V Praze dne
2007-11-03

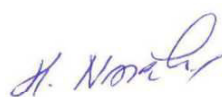
Věc: Zvýšení nájemného

Vážený pane,

v návaznosti na předešlou korespondenci ve věci zvýšení nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce (naposledy naším dopisem čj. P10-085709/2007 ze dne 27. 8. 2007 – viz příloha) zasíláme členům Občanského sdružení Oáza klidu Pod Bohdalcem přehlednou tabulku se stanovením výše nájemného s účinností od 1. 1. 2008.

část pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle (85 Kč/m ² /rok) – výměra 72 m ²	6 120,-
část pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle (11 Kč/m ² /rok) – výměra 201 m ²	2 211,-
Celková výše ročního nájemného	8 331,-

S pozdravem


Ing. Helena Nováková, CSc.
pověřená vedením odboru obecního majetku
Úřad městské části Praha 10
Odbor obecního majetku
oddělení stavebních úprav,
realit a evidence majetku
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-2-

Příloha: fotokopie dopisu čj. P10-085709/2007 ze dne 27. 8. 2007

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.30
Čt 8.00 – 12.00

tel.: +420 267093422
fax: +420 267310906
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



2011/OMP/5791

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem
k smluvnímu ujednání je oprávněn Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
IČ: 00063941
DIČ CZ00063941

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 1510000461
specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
narozen
bydliště
bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 2011/OMP/5791 o nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30486 m² a parc. č. 3007/59 o výměře 64 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku parc. č. 3007/1, a to část o výměře 139 m², přiléhající ke stavbě č.p. 1508 – zahrada, dále pozemek parc. č. 3007/59 o výměře 64 m², zastavěný budovou s č.p. 1508, zapsanou na LV 7063, vše k.ú. Michle. Stavbu č.p. 1508 získal nájemce do vlastnictví na základě směnné smlouvy. Právní účinky vkladu práva ke dni 7. 9. 2011. Příloha č. 1, kde jsou vymezeny pronajímané pozemky, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III.

1. Za užívání pozemku parc. č. 3007/59 o výměře 64 m² a za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 139 m², vše k. ú. Michle, bylo nájemné **stanoveno ve výši 85Kč/m²/rok, celkem 17 255 Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě padesát pět korun českých) ročně.**
1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 1510000461, specifický symbol 
2. **Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu od právních účinků vkladu práva od 7. 9. 2011 do 31. 12. 2011 uhradí nájemce nájemné ve výši 5484 Kč, na č. účtu pronajímatele uvedené v předchozím odstavci této smlouvy.**
3. **Nájemné za bezesmluvní užívání předmětu nájmu a nájemné za rok 2012 uhradí nájemce do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**
4. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH)působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen uzavřít s PVK smlouvu o dodávce vody.
10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
13. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
14. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/59, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu č.p. 1508, zapsanou na LV č. 7063. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č.p. 1508 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty bude stanovena znaleckým posudkem. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby č.p. 1508. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 30 -11- 2011

pronajímatel



V Praze dne 11 -11- 2011

Sentence

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne

30-11-2011



apsanou dále
na základě
kde jsou

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ: 00063941

DIČ:CZ 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 39

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

narozena

bydliště

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen nájemce)



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 39 o nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 196 m² pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 99 m², na které je umístěna stavba číslo 111, která slouží k trvalému bydlení nájemce. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 295 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této

smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:

- a) za pozemek o výměře 196 m², který je pronajat jako zahrádka, částka 2 156 Kč ročně (tj. 11 Kč/m²/rok),
- b) za pozemek o výměře 99 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 111, částka 5643 Kč ročně (tj. 57 Kč/m²/rok),

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **7 799 Kč ročně** (slovy: sedm tisíc sedm set devadesát devět korun českých).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 39, specifický symbol .
2. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zaplaceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).

8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy)
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele, učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 111. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 111 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplat. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše

nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 111. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 02.-04.-2012

pronajímatel



V Praze dne 2. 2. 2012

nájemce

LOŽKA	
Potvrzuje se, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.	
Pověřeni členové Zastupitelstva městské části Praha 10	
- 2 -04- 2012	

7/14 3007/16

N 80

N 81

N 65

3007/1

N 110

N 111

N 95

N 115

41

42

43

N 85

N 61

N 86

N 93

3016/6

3016/5



2011/OMP/6139

1510000760

1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510000760

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 65 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 31. 5. 2002)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. V souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy dochází k přidělení č.p. trvalého pobytu nájemce. Trvalý pobyt nájemce je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

2. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/54 výměře 71 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 2 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 263 m² pro účely užívání zahrádky, a pozemek parc. č. 3007/54, o výměře 71 m² zastavěný rodinným domem s č.p. 1506, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 7064 pro k. ú. Michle. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

II.

1. Čl. III., odst. 1a) , 1b) , 1c) a 1d) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Za pozemek parc. č. 3007/54 o výměře 71 m², který je zastavěn rodinným domem č.p. 1506 byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 4 047 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 263 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 2 893 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **6 940 Kč ročně**.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 95. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 95 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.

„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/54 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku rodinný dům č.p. 1506. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku rodinného domu č.p. 1506 volný přístup k rodinnému domu přes pozemek povinného. „

2. V Čl. VII, odst 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 95 a nahrazuje se textem rodinného domu č.p. 1506.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

V Praze dne 02-04-2012
.....
pronajímatel



V Praze dne 4.2.2012
.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

.....
V Praze dne - 2 -04- 2012

2011/0MP/6139
VS 1510000760

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.
k smluvnímu ujednání je oprávněn : Mgr. Petr Horák, zástupce starosty
IČ: 00 06 39 41

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 65

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště

bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 65 o nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 220 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 71 m², na které je umístěna stavba číslo 95, která slouží k trvalému bydlení nájemce, část pozemku o výměře 15 m², na které je umístěna ostatní plocha a část pozemku o výměře 28 m², pro účely užívání zahrádky. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 334 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:
 - a) za pozemek o výměře 220 m², který je pronajat jako zahrádka 1 540 Kč ročně (tj. 7 Kč/ m²/rok),
 - b) za pozemek o výměře 71 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 95, částka 2130 Kč ročně (tj. 30 Kč/m²/ rok),
 - c) za pozemek o výměře 15 m², na kterém se nachází ostatní plocha, částka 450 Kč ročně (tj. 30 Kč/m²/rok)
 - d) za pozemek o výměře 28 m², který je pronajat jako zahrádka 196 Kč ročně (tj. 7 Kč/m²/rok)

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **4 316 Kč ročně** (slovy: čtyři tisíce tři sta šestnáct korun českých).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 65, specifický symbol 
2. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zaplacen, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí

předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.

3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

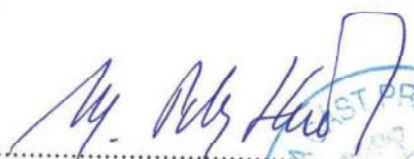
1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele, učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 95. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 95 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 95. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 2. 12. 1993.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2002.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

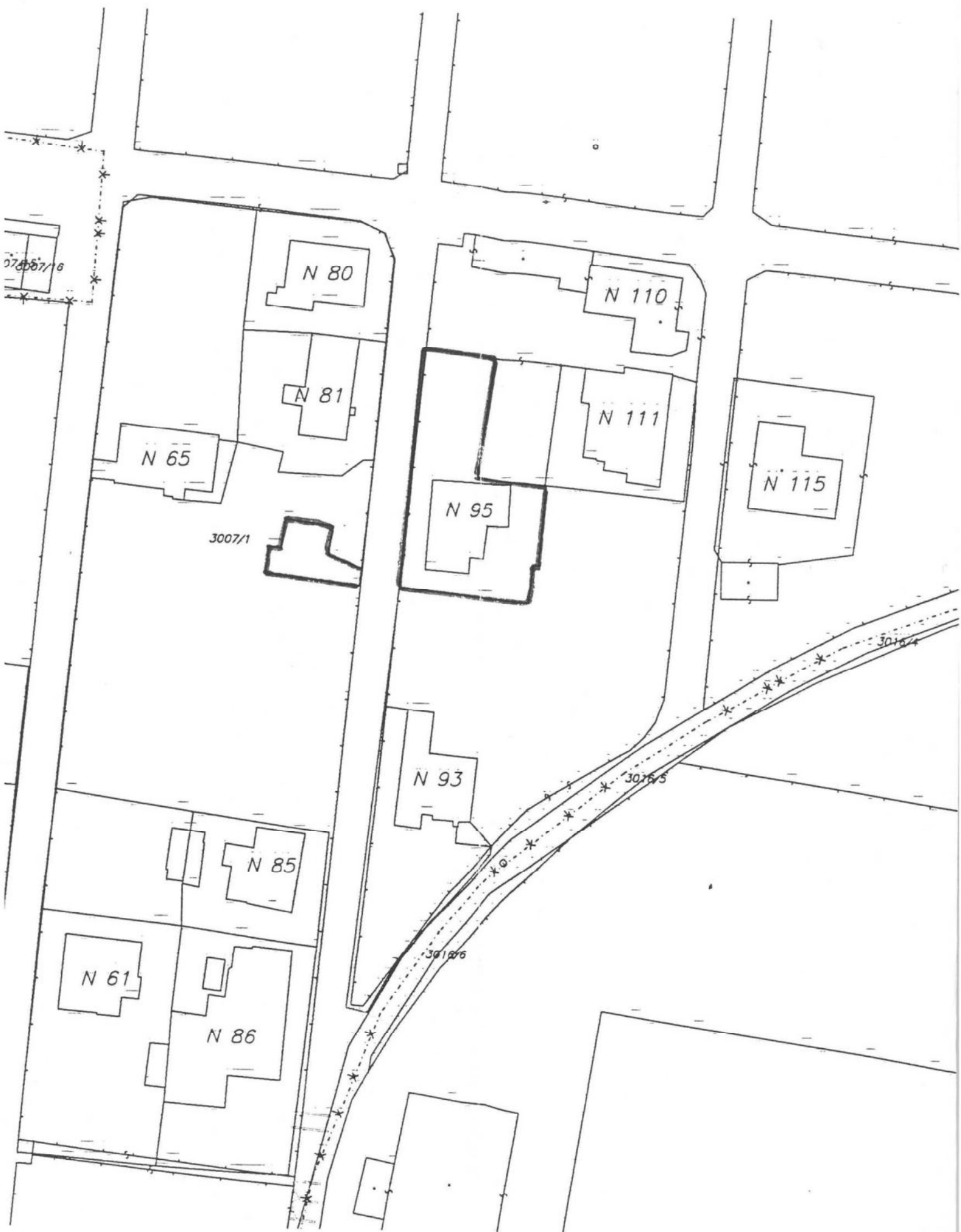
V Praze dne 31. 4. 02

V Praze dne 24. 5. 2002


.....
pronajímatel




.....
nájemce



MĚSTSKÁ
ÚŘAD M
ODBOR OBE

Zásilka uložena
dne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

Odesílatel:

ÚMO Praha 10
Odbor obecního majetku
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

DODEJKA

DOM/res/VZ

P10-046217/2007

Adresa:

Potvrzuji převzetí této zásluky dne podpis

Váš dopis zn.

Naše značka

P10-046217/2007

Vyřizuje/linka

Stehlíková/524

Zíková/422

V Praze dne

2007-11-05

Věc: Zvýšení nájemného

Vážená paní,

v návaznosti na předešlou korespondenci ve věci zvýšení nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce (naposledy naším dopisem čj. P10-085709/2007 ze dne 27. 8. 2007 – viz příloha) zasíláme členům Občanského sdružení Oáza klidu Pod Bohdalcem přehlednou tabulku se stanovením výše nájemného s účinností od 1. 1. 2008.

část pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle (85 Kč/m ² /rok) – výměra 71 m ²	6 035,-
část pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle (85 Kč/m ² /rok) – výměra 15 m ²	1 275,-
část pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle (11 Kč/m ² /rok) – výměra 220 m ²	2 420,-,-
část pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle (11 Kč/m ² /rok) – výměra 28 m ²	308,-
Celková výše ročního nájemného	10 038,-

S pozdravem

Ing. Helena Nováková, CSc.
pověřená vedením odboru obecního majetku

Úřad městské části Praha 10
Odbor obecního majetku
oddělení stavebních úprav,
realit a evidence majetku
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-2-

Příloha: fotokopie dopisu čj. P10-085709/2007 ze dne 27. 8. 2007

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.30
Čt 8.00 – 12.00

tel.: +420 267093422
fax: +420 267310906
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



2011/OMP/6162
VS/NT/0000773

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn : Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00 06 39 41

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 64

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště



bankovní spojení

na straně druhé (dále jen nájemci)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 64 o nájmu pozemku

I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3007/1, k.ú. Michle, o výměře 31 244 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1825 vedeném u Katastrálního úřadu Praha - město. Obec hlavní město Praha nabyла předmětné nemovitosti na základě § 3 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Městské části Praha 10 byla Statutem hlavního města Prahy předmětná nemovitost svěřena do správy a dle zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, má právo s touto nemovitostí nakládat.
3. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 148 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 60 m², na které je umístěna stavba číslo 81, která slouží k trvalému bydlení nájemců. Pronajímatel přenechává celkově nájemcům část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 208 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemců, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemci jsou povinni přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemci zavazují neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku jsou nájemci povinni zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:
 - a) za pozemek o výměře 148 m², který je pronajat jako zahrádka 1 036 Kč ročně (tj. 7Kč/ m²/rok),
 - b) za pozemek o výměře 60 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 81, částka 1800,- Kč ročně (tj. 30 Kč/m²/ rok),

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **2 836 Kč ročně** (slovy: dva tisíce osm set třicet šest korun českých).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 64, specifický symbol: 
2. *Alikvotní část nájemného za období od 1. 6. 2002 do 31. 12. 2002 ve výši 1663 Kč (slovy: jeden tisíc šest set šedesát tři koruny české) zaplatí nájemci pronajímateli na jeho účet uvedený v předchozím odstavci do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.*
3. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zapláceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemci se zavazují, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemci se po dobu platnosti této smlouvy zavazují užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazují udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.

3. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména jsou povinni v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemci berou na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
5. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemci se zavazují na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemci se zavazují po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně budou informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemci se zavazují, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemají nájemci vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemci ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, jsou povinni zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII., odst. 1 této smlouvy).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VI.

1. V případě, že nájemci budou s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele, učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 81. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 81 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 81. V takovém případě budou nájemci povinni ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemci jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2002.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 29. 6. 2002



pronajímatel



V Praze dne 30. 5. 2002



nájemci



2011/OMP/6162

1510000773

1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510000773

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 64 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 29. 5. 2002)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. V souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy dochází k přidělení č.p. trvalého pobytu nájemce. Trvalý pobyt nájemce je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

2. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/51 výměře 60 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 3 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 148 m² pro účely užívání zahrádky, a pozemek parc. č. 3007/51 o výměře 60 m² zastavěný rodinným domem s č.p. 1505, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 7088 pro k. ú. Michle. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

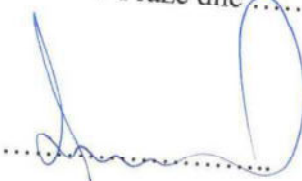
II.

1. Čl. III., odst. 1a) a 1b) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Za pozemek parc. č. 3007/51 o výměře 60 m², který je zastavěn rodinným domem č.p. 1505 byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 3 420 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 148 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 1 628 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **5 048 Kč ročně**.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 80. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 81 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.
„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/51 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku rodinný dům č.p. 1505. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku rodinného domu č.p. 1505 volný přístup k rodinnému domu přes pozemek povinného.“
2. V Čl. VII, odst 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 81 a nahrazuje se textem rodinného domu č.p. 1505.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.
4. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

02 - 04 - 2012
V Praze dne

pronajímatel



V Praze dne 6.2.2012
.....

nájemce

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10
.....
V Praze dne - 2 - 04 - 2012



DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ ze dne 27. 4. 2021

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Praha 10, PSČ 100 00

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 69024-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013303**

zastoupená starostou Ing. arch. Martinem Valovičem

k smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 15. 10. 2018

ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **27. 04. 2021** nájemní smlouvu č. **2021/OMP/0163**, jejímž předmětem je nájem částí pozemků parc. č. **3007/1** zahrádka s nouzovým označením 81 o výměře 148 m² a pozemek parc. č. **3007/51** o výměře 60,0 m² k. ú. **Michle**, obec **Praha** (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem užívání zahrádky.
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením **RMČ Praha 10 č. 0855/RMČ/2023** ze dne 14.12.2023.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Ustanovení **článku I. odst. 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku označeného nouzovým číslem 81, parc. č. 3007/1, o výměře **148 m²** jako zahrádku, parc. č. **3007/51** o výměře **60,0 m²** jako pozemek pod budovou, a část pozemku **82 A** o výměře **18,0 m²** jako rozšíření zahrádky v k. ú. Michle, obec **Praha**, jak je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.

2. Ustanovení **článku III. odst. 2** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Nájemné se sjednává ve výši **8.400,00 Kč/rok** (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých) ročně bez DPH. Nájemné je splatné vždy jednou ročně **do 31. března** příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 1. 2024**.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve **3 (třech)** stejnopisech, z nichž **1 (jeden)** obdrží nájemce a **2 (dva)** pronajímatel.

9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 3.1.2024

V Praze dne 08-01-2024



Nájemce: Petra **FILOVÁ**

Pronajímatel: Bc. Jakub **BRZON**
vedoucí odboru majetkoprávního



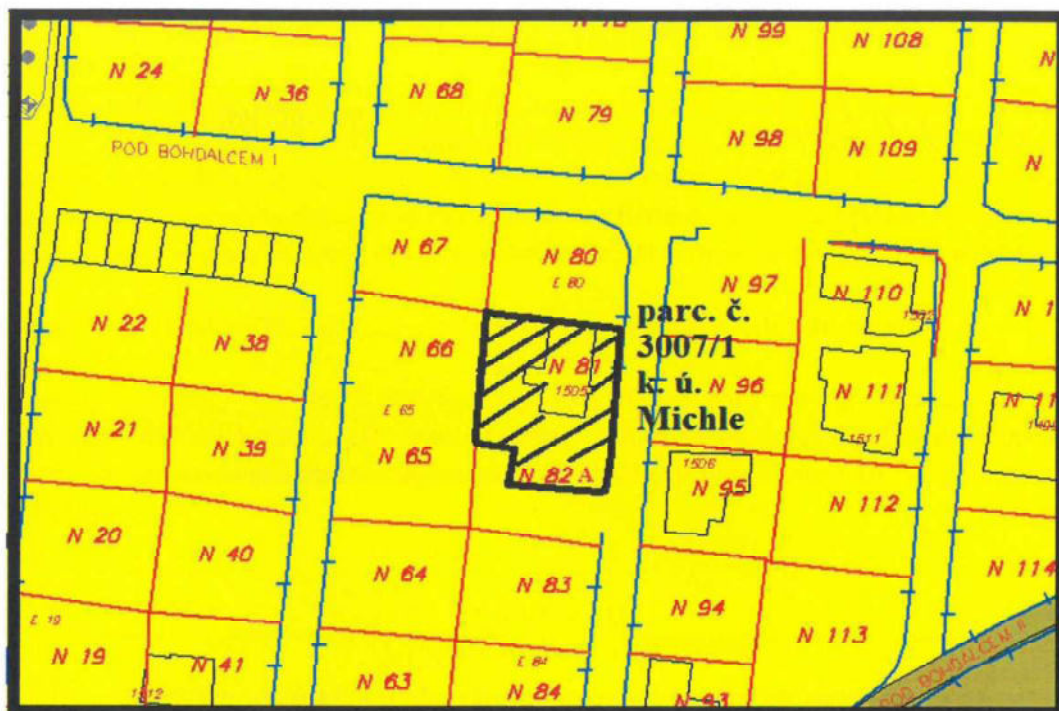
Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 13.10.2023 do 30.10.2023

Usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 0855/RMČ/2023 ze dne 14.12.2023

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatel 9.1.2024





SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2021/OMP/0163

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013303**

zastoupená starostkou Renatou **Chmelovou**

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip **Koucký**, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno, příjmení:

datum narození:

bytem:

bankovní spojení: 196849232/0300



(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKU

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3007/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **30 276,0 m²**, v k. ú. **Michle** a pozemku parc. č. **3007/51**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře **60,0 m²** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Michle**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 3007/1, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **148,0 m²**, k. ú. **Michle** a pozemek parc. č. 3007/51, o výměře **60,0 m²**, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **zahrady a stavby k trvalému bydlení**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **zahrady a stavby k trvalému bydlení**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **11,00 Kč/m²/rok** za pronájem zahrádky a **57,00 Kč/m²/rok** za pronájem pozemku pod stavbou k trvalému bydlení, tedy celkem **5.048,00 Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet osm korun českých) ročně bez DPH. Alikvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu za období od **16. 3. 2021** do **31. 12. 2021** ve výši **4.025,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce dvacet pět korun českých) uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.

9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, min. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;

- c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
- a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **16. 3. 2021**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.

5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, § 2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 13. 4. 2021



Nájemce:



V Praze dne 27. 4. 2021



Pronajímatel: Ing. Filip **Koucký**
vedoucí Odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **13. 11. 2020** do **30. 11. 2020**
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. **103** ze dne **16. 2. 2021**
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: 

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



2002/OOM/904

1510990552

1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510990552

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

a

3.

narozena

bytem

(dále jen "nájemci")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 121 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 31. 5. 2002)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. V souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy dochází k přidělení č.p. trvalého pobytu nájemců. Trvalý pobyt nájemců je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

2. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/38 výměře 163 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 2 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 212 m² pro účely užívání zahrádky a pozemek parc. č. 3007/38, o výměře 163 m² zastavěný bytovým domem s č.p. 1503, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 6978 pro k. ú. Michle. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

II.

1. Čl. III., odst. 1a) a 1b) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Za pozemek parc. č. 3007/38 o výměře 163 m², který je zastavěn bytovým domem č.p. 1503, byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 9 291 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 212 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 2332 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **11623 Kč ročně**.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 86. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 86 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.

„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/38 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku bytový dům č.p. 1503. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku bytového domu č.p. 1503 volný přístup k bytovému domu přes pozemek povinného. „

2. V Čl. VII, odst 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 86 a nahrazuje se textem bytového domu č.p. 1503.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

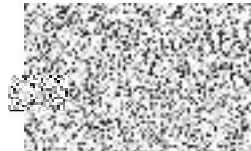
V Praze dne 02-04-2012


pronajímatel



V Praze dne 2. 4. 2012


nájemce



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10


V Praze dne 2 - 2 -04- 2012

2002/0011/904
13 1510990552

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn : Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČO 00 06 39 41

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 121

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště

bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 121 o nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 212 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 163 m², na které je umístěna stavba č. 86, která slouží k trvalému bydlení nájemce. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 375 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:
 - a) za pozemek o výměře 212 m², který je pronajat jako zahrádka, částka 1 484 Kč ročně (tj. 7 Kč/m²/rok),
 - b) za pozemek o výměře 163 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 86, částka 4890 Kč ročně (tj. 30 Kč/ m²/rok),

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **6 374 Kč ročně** (slovy: šest tisíc tři sta sedmdesát čtyři koruny české).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 121, specifický symbol 
2. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zaplaceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy).
1. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné

výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 86. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 86 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 86. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 18. 5. 1988.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2002.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 31. 1. 2002


.....
pronajímatel



V Praze dne 22. 5. 2002


.....
nájemce



1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510995488

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 46 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 31. 5. 2002)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. V souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy dochází k přidělení č.p. trvalého pobytu nájemce. Trvalý pobyt nájemce je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

2. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/36 výměře 64 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 2 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 320 m² pro účely užívání zahrádky, a pozemek parc. č. 3007/36 o výměře 64 m² zastavěný rodinným domem s č.p. 1509, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 7677 pro k. ú. Michle. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

II.

1. Čl. III., odst. 1a) a 1b) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Za pozemek parc. č. 3007/36 o výměře 64 m², který je zastavěn rodinným domem č.p. 1509 byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 3 648 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 320 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 3520 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **7 168 Kč ročně**.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 61. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 61 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.

„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/36 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku rodinný dům č.p. 1509. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku rodinného domu č.p. 1509 volný přístup k rodinnému domu přes pozemek povinného. „

2. V Čl. VII, odst 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 61 a nahrazuje se textem rodinného domu č.p. 1509.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

V Praze dne 02-04-2012


.....
pronajímatel



V Praze dne 5.2.2012


.....
nájemce

DOLOŽKA Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 121/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro plnění tohoto právního úkonu. Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10  V Praze dne 02-04-2012 


Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00 06 39 41

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 46

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště

bankovní spojení:



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 46 nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 320 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 64 m², na které je umístěna stavba číslo 61, která slouží k trvalému bydlení nájemce. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 384 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:
 - a) za pozemek o výměře 320 m², který je pronajat jako zahrádka, částka 2 240 Kč ročně (tj. 7 Kč/m²/rok),
 - b) za pozemek o výměře 64 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 61, částka 1920 Kč ročně (tj. 30 Kč/ m²/ rok),

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 4 160 Kč ročně (slovy: čtyři tisíce jedno sto šedesát korun českých).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 46, specifický symbol .
2. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zapláceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné

výzvy pronajímatele, učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 61. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 61 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 61. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 7. 12. 1993
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2002.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

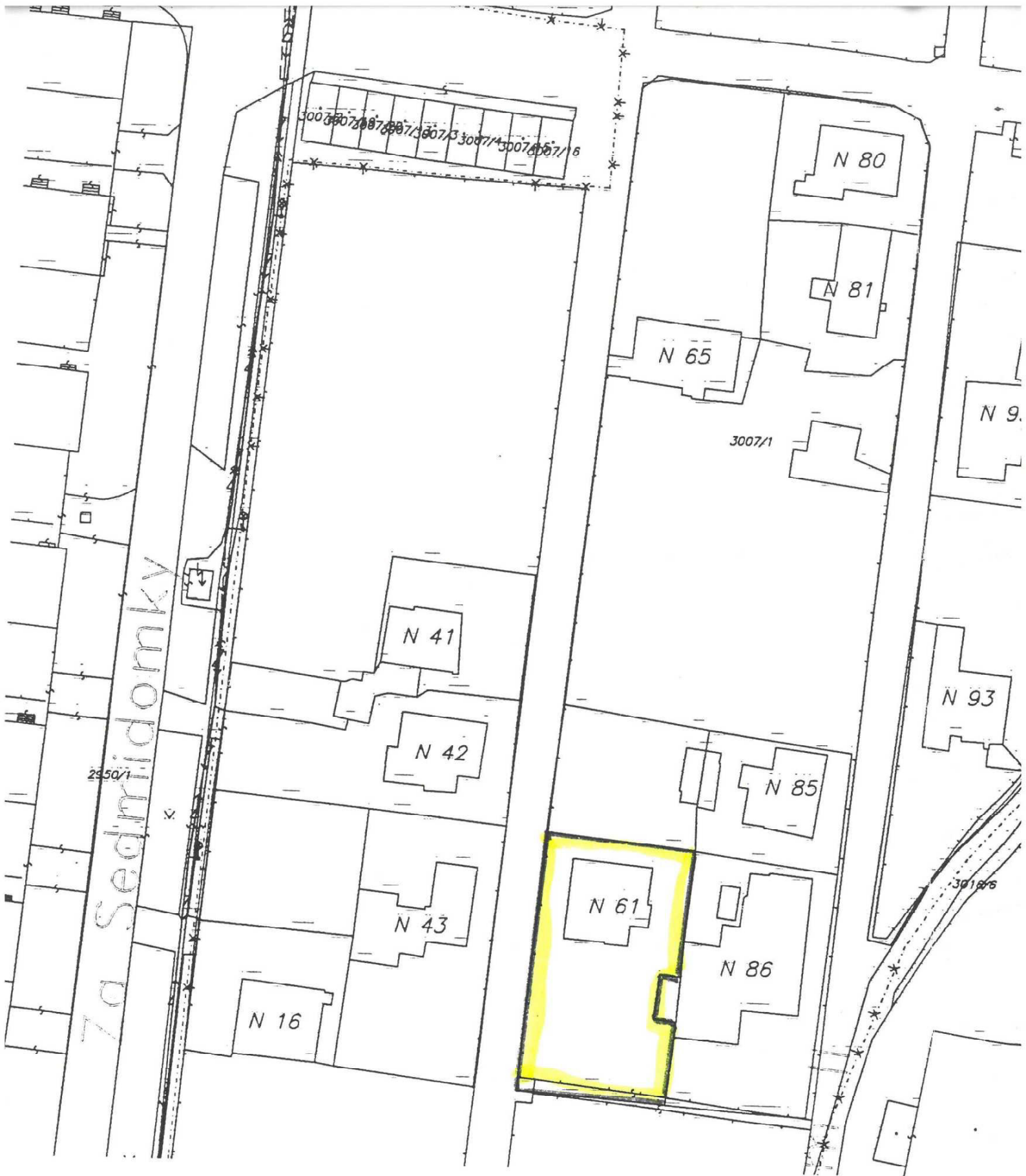
V Praze dne 31. 1. 2002


.....
pronajímatel



V Praze dne 21. 5. 2002


.....
nájemce





2002/OOM/1094

1510990616

1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510990616

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 69 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 8. 7. 2002)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/33 výměře 45 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 2 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 219 m² pro účely užívání zahrádky, a pozemek parc. č. 3007/33, o výměře 45 m² zastavěný rodinným domem s č.p. 1512, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 7675 pro k. ú. Michle. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

II.

1. Čl. III., odst. 1a) , 1b) a 1c) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Za pozemek parc. č. 3007/33 o výměře 45 m², který je zastavěn rodinným domem č.p. 1512 byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 2565 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 219 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 2409 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **4974 Kč ročně**.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 41. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 41 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.

„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/33 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku rodinný dům č.p. 1512. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku rodinného domu č.p. 1512 volný přístup k rodinnému domu přes pozemek povinného. „

2. V Čl. VII, odst 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 41 a nahrazuje se textem rodinného domu č.p. 1512.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

V Praze dne 02 -04- 2012
.....
pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
92

V Praze dne 2.2.2012
.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

.....
V Praze dne - 2 -04- 2012



2002/00M/1094
VS 151 0990

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn : Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00 06 39 41

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 69

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště

bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 69 nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 136 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 54 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 45 m², na které je umístěna stavba číslo 41, část pozemku o výměře 29 m², kde je umístěn ostatní stavební objekt. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 264 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný

H.

dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:

- a) za pozemek o výměře 190 m², který je pronajat jako zahrádka, částka 1 330 Kč ročně (tj. 7Kč/m²/rok),
- b) za pozemek o výměře 45 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 41, částka 1350 Kč ročně (tj. 30Kč/m²/rok),
- c) za pozemek o výměře 29 m², který je fakticky zastavěn ostatním stavebním objektem, částka 870 Kč ročně (tj. 30Kč/m²/rok).

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 3 550 Kč ročně (slovy: tři tisíce pět set padesát korun českých).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 69, specifický symbol 
2. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1. 1. 2002 do 30. 6. 2002 zaplatí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 1 760 Kč na účet uvedený v předchozím odstavci smlouvy.
3. *Alikvotní část nájemného za období od 1. 7. 2002 do 31. 12. 2002 ve výši 1 790 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set devadesát korun českých), zaplatí nájemce do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v čl. III, odst. 1 smlouvy.*
4. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zapláceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlávající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy

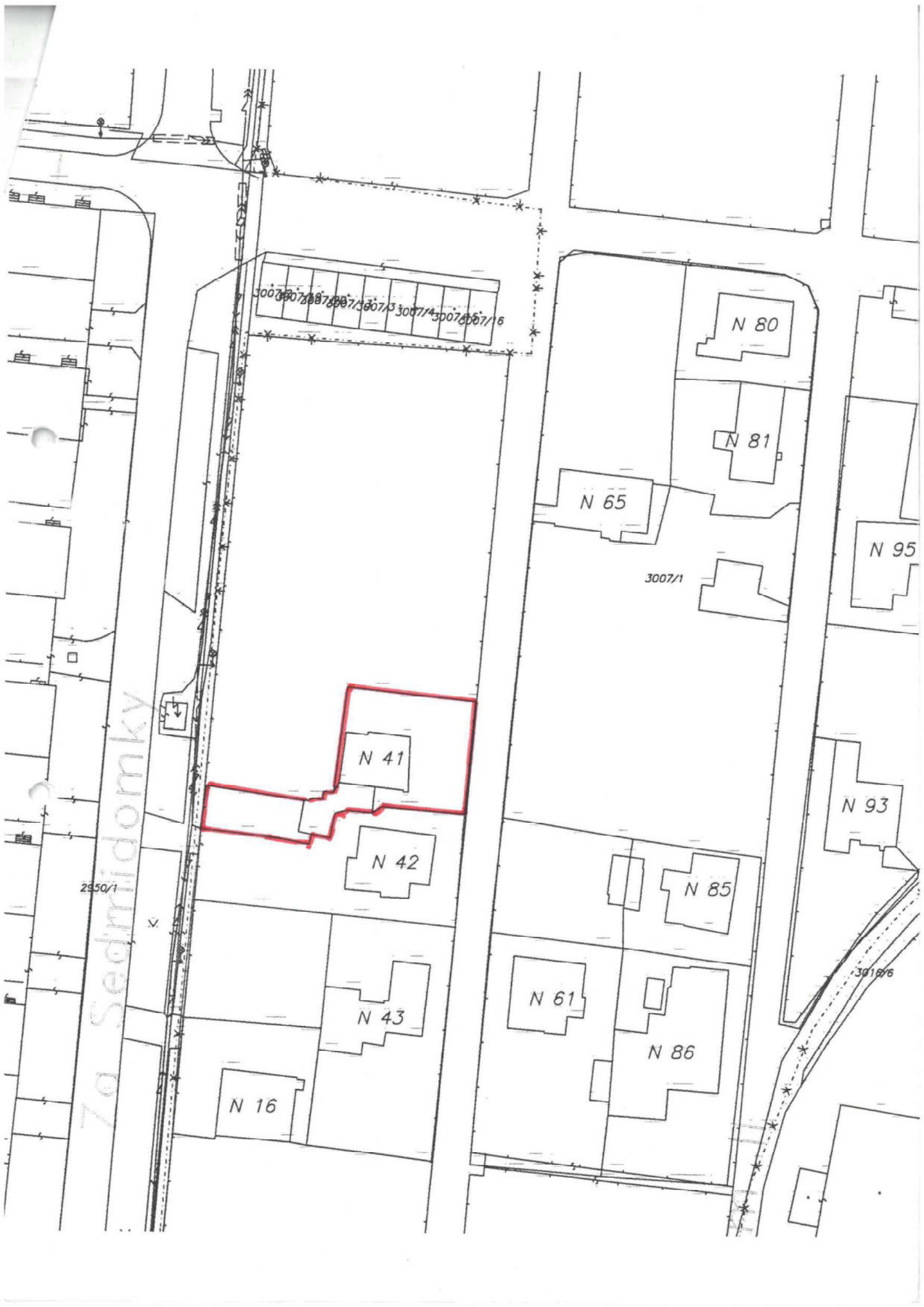
2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 41. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 13. 12. 1993.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2002.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V. J. Wiliet
.....
pronajímatel



01.01.2010, 10.00
MČP10 podľa § 41-42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 8



3007/1 3007/2 3007/3 3007/4 3007/5 3007/6 3007/7 3007/8 3007/9 3007/10 3007/11 3007/12 3007/13 3007/14 3007/15 3007/16

N 80

N 81

N 65

3007/1

N 95

N 93

N 41

N 42

N 85

N 61

N 86

N 43

N 16

Za Sednridomky

2950/1

3016/6

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 66 o nájmu pozemku ze dne 28. 1. 2008
uzavřený níže psaného roku a dne, ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito subjekty:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., č. ú. : 26016-2000733369/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. jméno a příjmení:

datum narození:

bydliště:



Smluvní strany se s účinností od 1. 7. 2008 dohodly na této změně nájemní smlouvy ze dne 28. 1. 2008.

1. V čl. III. nájemní smlouvy se text odstavce 1 vypouští a nahrazuje se následujícím textem tohoto znění:

"1. Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši tj. **4 248,- Kč**, a to vždy k 31. 1., k 30. 4., k 31. 7., a k 31. 10., kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 1, pod specifickým symbolem  Nájemné za první a druhé čtvrtletí roku 2008 je splatné do 30. 6. 2008.

"2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

"3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 1. 7. 2008 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

"4. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

"5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a že si Dodatek č. 1 řádně přečetly, což stvrzují podpisy svých zástupců.

V Praze dne 16. VI. 2008

Za pronajímatele:

Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty



V Praze dne 4. 6. 2008

Za nájemce:



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro p.....a tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10

.....
.....

.....
.....

V Praze dne

13. 6. 2008

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 28. 1. 2008

ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“)

uzavřený níže Psaného roku a dne, ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito subjekty:

1. Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou městské části Praha 10

k smluvnímu ujednání je oprávněn Bohumil Zoufalík, zástupcem starosty městské části Praha 10

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 260162000733369/0800, VS 66, SS KS 0558.

jako pronajímatel na straně jedné

a

2.

nar.

bytem

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku shodly na následujícím znění Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 1. 2008

1. V čl. III. Nájemní smlouvy se text bodu 1 vypouští a nahrazuje se následujícím textem:
„Nájemné je splatné ve 12 měsíčních splátkách o stejné výši tj. **1 416,- Kč**, vždy k 15. každého měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Dodatku č.2.“
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
4. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a že si Dodatek č. 2 řádně přečetly, což stvrzují podpisy svých zástupců.

V Praze dne 21-01-2011

Za pronajímatele

Bohumil Zoufalík
zástupce starosty



Za nájemce

- 3 -01- 2011





2011/OMP/6157

1510000768

1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510000768

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 3 ke smlouvě č. 66 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 28. 1. 2008 ve smyslu Dodatku č. 1 ze dne 16. 6. 2008, a Dodatku č. 2 ze dne 21.1. 2011)

uzavřené podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. V souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy dochází k přidělení č.p. trvalého pobytu nájemce. Trvalý pobyt nájemce je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 3.

2. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/26 výměře 64 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 3 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 432 m² pro účely užívání zahrádky, a pozemek parc. č. 3007/26 o výměře 64 m² zastavěný rodinným domem s č.p. 1522, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 8110 pro k. ú. Michle, část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 80 m², na které je umístěna stavba č. 43. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

II.

1. Čl. III., písm. a) a b) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Za pozemek parc. č. 3007/26 o výměře 64 m², který je zastavěn rodinným domem č.p. 1522, za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 80 m², zastavěné stavbou č. 43, byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 8 208 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 432 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 4 752 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **12 960 Kč ročně**.

2. V čl. III. odst. 1 smlouvy se mění výše měsíčních splátek, a to následovně. Nájemné je splatné ve 12 měsíčních splátkách o stejné výši, tj. **1 080,- Kč**, vždy k 15. každého měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Dodatku č. 3.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 16. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 16 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.

„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/26 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku rodinný dům č.p. 1522. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku rodinného domu č.p. 1522 volný přístup k rodinnému domu přes pozemek povinného. „

2. V Čl. VII, odst. 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 16 a nahrazuje se textem rodinného domu č.p. 1522.

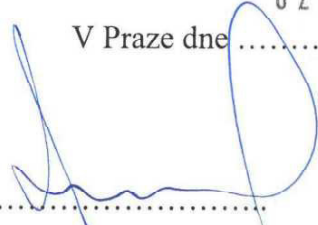
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č. 3 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

02-04-2012

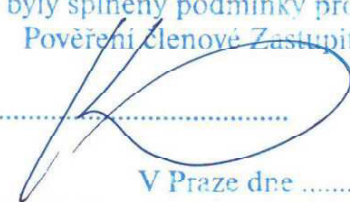
V Praze dne V Praze dne 6.1.2012

pronajímatel nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 128/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne - 2 -04- 2012

2



2011/OMP/6157
VS N1 0000768

**Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty**

IČ 00063941

DIČ CZ 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 66

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

datum narození

bydliště

bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 66 o nájmu pozemku

I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3007/1, k.ú. Michle, o výměře 31 244 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1825 vedeném u Katastrálního úřadu Praha - město. Obec hlavní město Praha nabyla předmětné nemovitosti na základě § 3 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Městské části Praha 10 byla Statutem hlavního města Prahy předmětná nemovitost svěřena do správy a dle zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, má právo s touto nemovitostí nakládat.
3. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část o výměře 141 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 291 m², pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 64 m², na kterém je umístěna stavba číslo 16, která slouží k trvalému bydlení nájemce, část pozemku o výměře 80 m², na které je umístěna stavba číslo 43. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře

576 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

Výše nájemného byla stanovena takto:

- a) za pozemek o výměře 432 m², který je pronajat jako zahrádka, částka **4 752 Kč ročně (tj. 11 Kč/m²/rok)**,
- b) za pozemek o výměře 144 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 16 a 43, částka **12 240 Kč ročně (tj. 85 Kč/ m²/rok)**,

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 16 992 Kč ročně (slovy: šestnáct tisíc devět set devadesát dvě koruny české).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 66, specifický symbol 
2. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2008 do 31. 1. 2008 a za alikvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu za období od 1. 2. 2008 do 31. 12. 2008 zaplatí nájemce pronajímateli na účet uvedený v předchozím odstavci částku ve výši **16 992 Kč** (slovy: šestnáct tisíc devět set devadesát dvě koruny české), a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami).

3. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zapláceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.

3. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zapláceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.

11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII., odst. 1 této smlouvy).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 16. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 16 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 16. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

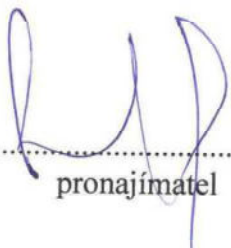
VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2008.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

28. 1. 2008

V Praze dne

V Praze dne 23. 1. 2008

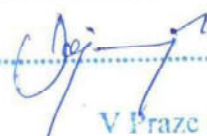

.....
pronajímatel




.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10


.....
V Praze dne 28. 1. 2008



2012/07P/0670
1510001411

tská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
oupená starostkou MUDr. Stanislavou Dandovou
lumnímu jednání je oprávněn: Aranka Gartnerová, zástupce starostky
straně jedné (dále jen pronajímatel)

2.
bydliště.....
zastoupen.....
IČO.....
bankovní spojení:.....

č.OP
r.č.

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. (občanský
zákoník) ve znění předpisů jej měnících a doplňujících, uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem hl.m. Prahy
pozemkem parc.č. 3007....., druh pozemku. ostatní.....
o výměře 31.429m², který je zapsán na LV č. 2... pro kat.úz. MICHLE.....
u Katastrálního úřadu Praha - město.

II.

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část pozemku
parc.č. 3007, část 47 o výměře 125m²..... uvedeného v čl. I této
smlouvy (dále jen předmět) za účelem zahrada pro potrebu uživatele. + ND

III.

Nájem se uzavírá od 1.7.1996..... na dobu neurčitou.
Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu vypovědět a to i bez
uvedení důvodu.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od 1.dne kalendářního
měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé
smluvní straně.

IV.

Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou
5,- Kč/m²/rok, t.j. celkem 625,-....., slovy šestsetdvacet-
pětkorunceských.....

Tato částka může být na základě jednostranného projevu vů. pronajímatele počínaje 1.1.1997 v následujících letech zvyšována neb. snižována o % nárůst nebo pokles, který bude odpovídat průměrné roční inflaci nebo deflaci podle údajů ústředního statistického úřadu. První finanční vyrovnání bude hrazeno v měsíci lednu 1997 s tím, že v případě, že údaje o finančním růstu nebudou v té době k dispozici, bude vyrovnání uhrazeno v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly tyto údaje zveřejněny a bude hrazeno zpětně od 1.1. kalendářního roku.

Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31.3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele, č.ú. 19-1500053-998/0800, a to z účtu nájemce převodním příkazem nebo poštovní poukázkou. Za den platby nájemného se považuje den, kdy nájemce dal peněžnímu ústavu, u něhož má veden účet, příkaz k úhradě nájemného a peněžní ústav nájemce tento příkaz k úhradě přijal.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1% dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat pozemek uvedený v čl.II. této smlouvy do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy vyhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.

Nájemce se zavazuje neobtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi, nenechat jakákoliv zvířata vnikat na sousední pozemky, neodstraňovat kořeny či větve stromů přesahujících na pozemek v čl.II. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na pozemku uvedeném v čl.II. této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku nájemcem.

Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pozemku uvedeného v čl.II. této smlouvy vlastním nákladem.

Jakékoliv úpravy či změny pozemku je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele

VI.

Po ukončení nájemního poměru je nájemce povinen protokolárně předat pronajímateli pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy vyklizený a ve stavu odpovídajícím stavu při údržbě pozemku dobrým hospodářem.

Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

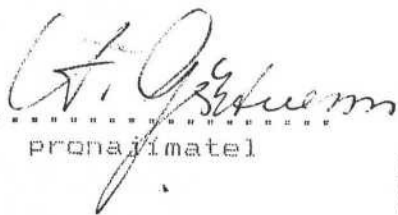
VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá se smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

VIII.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že si ji po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 18.6.96


.....
pronajímatel




nájemce

1. Městská část Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení č.ú. : 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1510990548

(dále jen "pronajímatel")

a

2.

narozen

bytem

a

3.

narozena

bytem

(dále jen "nájemci")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 55 o nájmu pozemku

(ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 31. 5. 2002)

uzavřený podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. V souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy dochází k přidělení č.p. trvalého pobytu nájemců. Trvalý pobyt nájemců je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

2. Čl. 1 odst. 1 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hl.m.Prahy svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30 486 m² a parc. č. 3007/11 výměře 71 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město na LV č. 1825“

3. Čl. 1 odst. č. 2 smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 305 m² pro účely užívání zahrádky, a pozemek parc. č. 3007/11, o výměře 71 m² zastavěný rodinným domem s č.p. 1502, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 6961 pro k. ú. Michle. Příloha č. 1 s vyznačením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

II.

1. Čl. III., odst. 1a) , 1b) a 1c) smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím textem

„ Za pozemek parc. č. 3007/11 o výměře 71 m², který je zastavěn rodinným domem č.p. 1502 byla výše nájemného stanovena částkou **57 Kč/m²/rok**, celkem 4047 Kč ročně“. Za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 305 m², která je pronajata jako zahrádka byla výše nájemného stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 3355 Kč ročně. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **7 402 Kč ročně**.

III.

1. V Čl. VII, odst. 1 c) smlouvy se vypouští text Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 110. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 110 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného a nahrazuje se následujícím textem.

„Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/11 v k. ú. Michle povinna strpět na tomto pozemku rodinný dům č.p. 1502. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku rodinného domu č.p. 1502 volný přístup k rodinnému domu přes pozemek povinného. „

2. V Čl. VII, odst 2 smlouvy Tohoto ustanovení se vypouští text stavby č. 110 a nahrazuje se textem rodinného domu č.p. 1502.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č.1 (o 2 stranách) se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2012.

V Praze dne 02-04-2012
V Praze dne 1.2.2012
pronajímatel
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10

V Praze dne

- 2 -04- 2012



2002/00M/900
VS 1510990548

**Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Karem Výtrem, CSc.**

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00 06 39 41

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 55

specifický symbol: 

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

r. č.

bydliště

bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 55 o nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to část pozemku o výměře 256 m² pro účely užívání zahrádky, část pozemku o výměře 71 m², na které je umístěna stavba číslo 110, která slouží k trvalému bydlení nájemce, část pozemku o výměře 49 m², na které je umístěn ostatní stavební objekt. Pronajímatel přenechává celkově nájemci část pozemku parc. č. 3007/1, k.ú. Michle o celkové výměře 376 m². Příloha č. 1, kde je vymezena pronajímaná část pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny této adresy se nájemce zavazuje neprodleně uzavřít s pronajímatelem příslušný dodatek k této smlouvě o změně adresy pro doručování. Do doby podpisu takového dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání pošty na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení doporučené zasláné výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena takto:
 - a) za pozemek o výměře 256 m², který je pronajat jako zahrádka, částka 1 792 Kč ročně (tj. 7 Kč/m²/rok),
 - b) za pozemek o výměře 71 m², který je fakticky zastavěn stavbou číslo 110, částka 2130 Kč ročně (tj. 30 Kč/m²/rok),
 - c) za pozemek o výměře 49 m², který je fakticky zastavěn ostatním stavebním objektem, částka 1 470 Kč ročně (tj. 30 Kč/m²/rok).

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 5 392 Kč ročně (slovy: pět tisíc tři sta devadesát dvě koruny české).

1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 55, specifický symbol [REDACTED]
2. Pro případ, kdy nájemné nebude řádně a včas zapláceno, byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržívat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržívat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Trvalé porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu (nedojde-li ke zřízení věcného břemene dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy)
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné

výzvy pronajímatele, učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/1, v k. ú. Michle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu číslo 110. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby číslo 110 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby číslo 110. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o přenechání nemovitostí do dočasného užívání ze dne 8. 4. 1981 a dodatky k této smlouvě ze dne 23. 12. 1987 a 30. 10. 1990.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2002.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 31. 1. 02

pronajímatel



V Praze dne 20. 5. 2002

nájemce

Prolet





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU



Váš dopis zn.

Naše značka
P10-046217/2007

Vyřizuje/linka
Stehlíková/524
Zíková/422

V Praze dne
2007-11-05

Věc: Zvýšení nájemného

Vážený pane,

v návaznosti na předešlou korespondenci ve věci zvýšení nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce (naposledy naším dopisem čj. P10-085709/2007 ze dne 27. 8. 2007 – viz příloha) zasíláme členům Občanského sdružení Oáza klidu Pod Bohdalcem přehlednou tabulku se stanovením výše nájemného s účinností od 1. 1. 2008.

část pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle (85 Kč/m ² /rok) – výměra 71 m ²	6 035,-	4.04%
část pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle (11 Kč/m ² /rok) – výměra 256 m ²	2 816,-	3.31%
Celková výše ročního nájemného	8 851,-	

S pozdravem

+ 49m²

H. Nováková

Ing. Helena Nováková, CSc.
pověřená vedením odboru obecního majetku

Úřad městské části Praha 10
Odbor obecního majetku
oddělení starostnických úprav
realit a evidence majetku
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Příloha: fotokopie dopisu čj. P10-085709/2007 ze dne 27. 8. 2007

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093422
fax: +420 267310906
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

400 110 5 730,-
20/11 2 816,-
4 946,-