



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-711755/2025

Naše č.j.: P10-063829/2026

Vyřizuje: Bc. Petřinová

Kontakt: 735

V Praze dne 27.01.2026



Michal Kočí







Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 25. 11. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu k objednávce č. 01/82/2025/0064 uzavřenou mezi MČ Praha 10 a Deloitte Advisory s.r.o. (IČO: 27582167) ve výši 544 500,00 Kč s DPH za účelem vypracování Znaleckých posudků:

1) pozemky pare. č. 213 na LVč. 2476 v k. ú. Strašnice a pare. č. 2838/2 na LV č. 18263 v k. ú. Strašnice.

2) na části pozemků pare. č. 4021/2, pare. č. 4021/7, pare. č. 4021/25 2, pare. č. 4021/26, pare. č. 4021/29, pare. č. 4021/30, k. ú. Strašnice, obec Praha, na část pozemku pare. č. 4024/1 o, k. ú. Strašnice, obec Praha, a návrh na odkup pozemků pare. č. 4021/23 a pare. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha žádám o poskytnutí následujících informací:

1. K výběru dodavatele a smluvnímu základu

• 1.1. Soutěžní/Poptávkové řízení:

o 1.1.1. Jakým způsobem (a jakým usnesením orgánu MČ Praha 10) byl vybrán dodavatel, společnost Deloitte Advisory s.r.o., pro plnění této objednávky? žádám o poskytnutí všech relevantních podkladů.

1.1.2. Bylo pro tuto zakázku realizováno poptávkové, či zadávací řízení? Pokud ano, žádám o sdělení počtu oslovených subjektů a cenové nabídky ostatních uchazečů.

1.1.3. Pokud nebylo realizováno žádné řízení, žádám o sdělení důvodu přímého zadání společnosti Deloitte Advisory s.r.o.

• 1.2. Smlouva:

o Žádám o zaslání kopie smlouvy (či jiného smluvního dokumentu), na základě které byla tato objednávka č. 01/82/2025/0064 vystavena.

• 1.3. Rozhodnutí o zadání:

o 1.3.1. Žádám o informaci, kdo (jaký orgán MČ Praha 10, např. Rada MČ) a na základě jakých skutečností a podkladů (např. písemný návrh, zpráva) rozhodl o zadání vypracování znaleckých posudků a jejich rozsahu. Žádám o uvedení data a čísla relevantního rozhodnutí/usnesení.

1.3.2. Jak byla při zadání posudků zohledněna diskuse k předmětné lokalitě vedená na 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 konaného dne 22. září 202, zejména pak můj příspěvek (citace ze str. 164 stenozáznamu)

"Tady pan Časenský na začátku zastupitelstvo, a za to děkuji, zmiňoval, jak řeší finanční prostředky na rozšíření školské infrastruktury, jak s vámi řeší priority, co teď a co potom, a my teď tady budeme kupovat ruinu, strategickou ruinu, na kterou se - troufnu si říct - finanční prostředky v nejbližších letech nenajdou. Máte na to rok. Myslím si, že ta barabizna tam bude strašit mnohem déle než tohle volební období. A já vím, že lidi v okolí jsou nešťastní z toho, kdo se tam stahuje. Já kolem té budovy také chodím, vnímám tam to policejní auto poměrně často. A já odmítám, aby městská část přebírala na sebe riziko případného požáru. Nebo že se tam někdo předávákuje a bude tam nalezen a bude potřeba volat koronera. My budeme muset řešit všechny ty nežádoucí externality, které tahle budova přitahuje. Já vám rozumím, pane Lojdo, že ta vize je, že to koupíme a předěláme na smysluplnou občanskou vybavenost, ale je to v tuto chvíli utopie. Jen si vzpomeňte, co pan

Čáseňský řikal. Tady se musí zvažovat hospodaření doslova, lidově řečeno, s každou korunou, abychom zajistili priority. Což chápu, zajistit dětem povinnou školní docházku, mít kapacity ve školských zařízeních. A my budeme kupovat strategickou ruinu a budeme přebírat na sebe tuhle odpovědnost za to, co se v ní všechno děje? Je to hloupost finanční, jak tady řekli moji předřečníci. Smrdí to až za roh z hlediska nějakého klientelismu. A tady já přidávám třetí rovinu, která za mě není nevýznamná, protože, podívejte se jen na ten hotel v Malešicích. Přirovnání - nepatří nám, a občané se na nás obracejí. Chápu to. A teď my si vlastně koupíme majetek, který nám bude generovat problémy a my to budeme řešit".

2. K fakturaci a úhradě plnění

• 2.1. Faktura a přílohy:

o Žádám o poskytnutí fakturace vystavené dodavatelem Deloitte Advisory s.r.o. na základě této objednávky, vč. veškerých příloh, dodatků, rozpisů provedených prací a nákladů, které s plněním objednávky souvisí.

• 2.2. Úhrada:

o Žádám o sdělení data úhrady faktury dle bodu 2.1.

3. K průběhu plnění a výsledkům (Znalecké posudky)

• 3.1. Účel posudků:

o K jakému konkrétnímu účelu budou znalecké posudky na pozemky v k. ú. Strašnice, které jsou předmětem objednávky, použity?

3.2. Vstupní podklady:

o Žádám o poskytnutí veškerých podkladů a dokumentů, které byly ze strany MČ Praha 10 předány dodavateli (Deloitte Advisory s.r.o.) pro účely vypracování znaleckých posudků dle předmětné objednávky.

• 3.3. Oficiální korespondence:

o Žádám o poskytnutí veškeré oficiální písemné korespondence (včetně e- mailů s oficiálním obsahem či poznámkami z jednání), která byla vedena MČ Praha 10 ve věci plnění předmětné objednávky s dodavatelem Deloitte Advisory s.r.o. či v rámci příslušných odborů MČ Praha 10 a souvisí s realizací této objednávky.

• 3.4. Vypracované posudky a návrh na odkup:

o Žádám o poskytnutí vypracovaných znaleckých posudků v elektronické podobě. Konkrétně se jedná o posudky k pozemkům uvedeným v objednávce, včetně posudků souvisejících s návrhem na odkup pozemků parc. č. 4021/23 a 4021/21.

• 3.5. Předávací protokol:

o Žádám o zaslání kopie originálu předávacího protokolu, který potvrzuje převzetí znaleckých posudků a ukončení díla.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 10. 12. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 22. 12. 2025.

Po zhodnocení všech relevantních skutečností dne 22. 12. 2025 vydal povinný subjekt rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ, vedené pod č. j. P10-773418/2025. Předmětné rozhodnutí bylo dne 22. 12. 2025 odesláno do datové schránky žadatele. Současně s vydáním rozhodnutí o odmítnutí části žádosti poskytl povinný subjekt téhož dne žadateli zbývající informace přepisem pod č. j. P10-773408/2025, který byl výše uvedeného dne odeslán do datové schránky žadatele a současně vypraven do e-mailové schránky žadatele.

Povinný subjekt obdržel dne 22. 12. 2025 podání evidované pod č. j. P10-775655/2025, kterým žadatel současně uplatnil odvolání podle § 16 a stížnost podle § 16a InfZ. Odvolání směřovalo proti rozhodnutí povinného subjektu č. j. P10-745163/2025 ze dne 22. 12. 2025, kterým byla žádost částečně odmítnuta. Stížnost se týkala postupu povinného subjektu při poskytování zbylých informací, které dle názoru žadatele nebyly poskytnuty v úplnosti či s řádným odůvodněním.

Dne 15. 1. 2026 povinný subjekt obdržel rozhodnutí nadřízeného orgánu Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 1381946/2025, sp. zn. S-MHMP 1340870/2025, ze dne 12. 1. 2026, kterým bylo rozhodnutí povinného

subjektu č. j. P10-773418/2025 ze dne 22. 12. 2025 zrušeno a věc vrácena k novému projednání. Nadřízený orgán současně postup povinného subjektu při vyřízení žádosti potvrdil v části, která nebyla předmětem rozhodnutí o odmítnutí (tj. mimo body č. 2.1, 2.2 a 3.5 žádosti). O stížnosti podle § 16a InfZ tak rozhodl podle § 16a odst. 6 písm. a) InfZ, tedy potvrzením postupu ve zbývajícím rozsahu.

Povinný subjekt konstatuje, že zrušením původního rozhodnutí a vrácením věci k novému projednání se žádost vrátila ke svému počátku a povinný subjekt ji musel posoudit znovu, jako by ji obdržel poprvé.

Na základě závěrů nadřízeného orgánu Magistrátu hl. m. Prahy provedl povinný subjekt nové posouzení žádosti po obsahové stránce a dospěl k závěru, že informace uvedené v bodech 2.1, 2.2 a 3.5 žádosti lze poskytnout. Povinný subjekt tedy v rámci nového projednání poskytuje i ty části informací, které byly v původním rozhodnutí odmítnuty.

Povinný subjekt si je vědom, že žádost je třeba posuzovat podle stavu ke dni jejího podání. V průběhu řízení však došlo ke změně skutkového stavu, která nyní umožňuje požadované informace poskytnout. I s ohledem na snahu vyhovět žádosti v co nejširším rozsahu proto povinný subjekt v souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Vámi uvedenou e-mailovou adresu ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 a č. 2.**

„2. K fakturaci a úhradě plnění“

„• 2.1. Faktura a přílohy:

o Žádám o poskytnutí fakturace vystavené dodavatelem Deloitte Advisory s.r.o. na základě této objednávky, vč. veškerých příloh, dodatků, rozpisů provedených prací a nákladů, které s plněním objednávky souvisí.“

„• 2.2. Úhrada:

o Žádám o sdělení data úhrady faktury dle bodu 2.1.“

V příloze č. 1 tohoto přípisu poskytujeme kopii faktury č. 101003738, vystavené dne 6. 1. 2026 společností Deloitte Advisory s.r.o. na základě objednávky č. 01/82/2025/0064, týkající se vypracování znaleckých posudků. K dnešnímu dni k její úhradě dosud nedošlo. Faktura má splatnost ke dni 5. 2. 2026.

„• 3.5. Předávací protokol:

o Žádám o zaslání kopie originálu předávacího protokolu, který potvrzuje převzetí znaleckých posudků a ukončení díla.“

Kopii tohoto dokumentu Vám poskytujeme jako přílohu č. 2 tohoto přípisu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Jakub
Brzoň

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2026.01.28
11:59:17 +01'00'

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy:

č. 1 faktura

č. 2 předávací protokol