



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-054729/2018

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 13.6.2018

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Odpojení od CZT a rekonstrukce plynové kotelny pro bytové domy Přesličková 2676 - 2679, k. ú. Záběhlice, Praha 10“.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

**I.**

OŽD **souhlasí** s odpojením domů Přesličková 2676 - 9 od soustavy CZT a s rekonstrukcí plynové kotelny na celkový instalovaný výkon 240 kW, umístěné v 1. PP BD Přesličková 2677/7 **za následující podmínky:**

- **Kotle budou splňovat 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.**

**II.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: alenar@praha10.cz  
www.praha10.cz

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené PD má investor záměr odpojit bytové domy Přesličková 2676 - 9 od soustavy CZT PTAS, ze které odebírá teplo pouze pro vytápění a zrekonstruovat **již existující vlastní plynovou kotelnu**, která v současné době slouží pouze pro ohřev TUV. Kotelna by měla být osazena kaskádou tří kondenzačních plynových kotlů BUDERUS GB 162-80 v provedení turbo s nepřímým topením zásobníky TUV, každý o příkonu do 80 kW. Celkový příkon kotelny by měl činit 240 kW. TUV bude připravována v nepřímém topených zásobnících TUV. Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn otvorem, vyvedeným na fasádu. Spaliny od kotlů budou odváděny společným kouřovodem a původním obezděným vyložkováním komínem nad střechu objektu.

Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., je právnická a fyzická osoba povinná, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2012 - 2016, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{\varnothing}$  = 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{\varnothing}$  = 24,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{\varnothing}$  = 17  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{\varnothing}$  = 41,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m<sup>3</sup> nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,94 ng/m<sup>3</sup>.

Žadatel doložil Energetický posudek pro účely vyhodnocení ekonomické a environmentální proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie, který vypracoval Ing. Jan Antonín, Ph.D., Jablonec nad Nisou, energetický specialista MPO, číslo oprávnění 1270.

V zájmu dodržení jednotného postupu při posuzování žádostí o odpojení od soustavy CZT vypracoval odbor ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí Metodickou pomůcku k hodnocení ekonomické přijatelnosti využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. **Tato pomůcka je určena právnickým a fyzickým osobám**, jež jsou povinny u nových staveb nebo při změnách staveb stávajících využít teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem, **orgánům ochrany ovzduší**, které se zabývají povolováním zdrojů a vydáváním závazných stanovisek a dále je návodem **autorizovaným osobám** podle § 32 odst. 1 písm. d) ke zpracování odborných posudků a **pro zpracovatele energetických posudků** podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Přílohou této metodické pomůcky jsou komentované vzorové příklady hodnocení ekonomické přijatelnosti a soubory s tabulkami MS Excel s možností editace některých vstupních údajů, které je možné při výpočtu využít a které jsou dostupné na webových stránkách MŽP.

Z důvodu zachování nestrannosti a rovného přístupu k jednotlivým žadatelům orgán ochrany ovzduší ÚMČ Praha 10 k posouzení ekonomické nepřijatelnosti používá tuto metodickou pomůcku a k ní přiloženou tabulku, která po zadání vstupních údajů přepočte průměrné náklady za následujících dvacet let na jednotlivá média a provede zhodnocení ekonomické přijatelnosti či nepřijatelnosti těchto způsobu zásobování tepelnou energií.

V předložené „Žádosti“ jsou tyto tabulky pro výpočet ekonomické přijatelnosti použity. Samostatná kotelna je výsledným doporučeným způsobem vytápění jak pro plátce, tak pro neplátce DPH.

**Upozorňujeme investora**, že náklady na dozor kotelny včetně odvodů mezd uvedené v tabulce se jeví jako podhodnocené.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

**Projektovou dokumentaci je možné si vyzvednout do dvou měsíců od doručení stanoviska na odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje v budově B, 5. patro, č. dveří 503. Po uplynutí této doby bude nevyzvednutá PD skartována.**

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava