



Městská část Praha 10

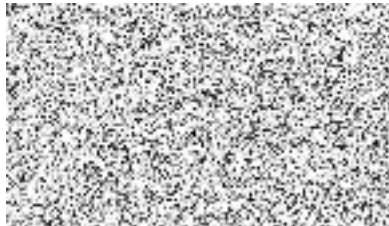
Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-047064/2020

Vyřizuje linka: Bc. Ing. Hejná / 437

V Praze dne: 21. 05. 2020



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, obdržel dne 07. 05. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

na základě § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím podávám žádost o informace zda:

- 1) nějaký neveřejnoprávní subjekt (fyzická či právnická osoba) uplatnil na MČ Praha 10 nárok na úplatu kompenzující omezení svých vlastnických práv z důvodu užívání vlastního pozemku okruhem široké veřejnosti z titulu existence veřejného prostranství, zejména veřejné zeleně popř. komunikací,
- 2) má Městská část Praha 10 uzavřenu nějakou nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru s neveřejnoprávním subjektem, kde MČ vystupuje v pozici nájemce či poskytovatele úplaty za užívání veřejného prostranství,
- 3) vede MČ P10 nějaká jednání s neveřejnoprávním subjektem o majetkoprávním uspořádání / vypořádání z titulu užívání veřejného prostranství na soukromých pozemcích,
- 4) vede MČ P10 ohledně téhož (např. ve smyslu bezdůvodného obohacení) nějaký soudní spor?
- 5) V případě kladné odpovědi v libovolném bodě prosím o sdělení bližší informace (který subjekt, jakou smlouvu, od kdy, jaký spor a o jakou výši plnění).“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytneme **elektronicky do e-mailové schránky formou textu tohoto přípisu.**

Na základě vašeho dotazu sdělujeme:

- 1) Vůči MČ Praha 10 byl uplatněn nárok na úplatu kompenzující omezení svých vlastnických práv z důvodu užívání vlastního pozemku okruhem široké veřejnosti z titulu existence veřejného prostranství. Historicky se jednalo o tyto subjekty:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 384

www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

- a) Nároky uplatnila spoluvlastnice pozemků parc. č. 1628/1, 1628/6, k. ú. Vršovice, 4077/4 a 4077/5, k. ú. Vinohrady, a to za svou id. ½ uvedených pozemků. K těmto nárokům se historicky vedly 2 soudní spory u Obvodního soudu pro Prahu 10 č. j. 28 C 192/ 2015 (řízení bylo zastaveno z procesních důvodů), č. j. 26 C 89/2017 (pravomocně byl přiznán nárok ve výši 1 056 100,- Kč s 8, 05 % úrokem z prodlení – 105 Kč/m²/rok), aktuálně je o náhradu za tytéž pozemky z téhož právního titulu veden u téhož soudu toutéž spoluvlastnicí spor pod č. j. 9 C 4/2020-20 o 992 850 Kč s příslušenstvím (115 Kč/m²/rok). Spor je na počátku řízení a není dosud ukončen.
- b) Nárok uplatnil vlastník pozemku parc. č. 1873/105, k. ú. Vršovice, a to firma XEDUS CREDIT, s. r. o., IČ : 28395573, Náchodská 762, Horní Počernice, 193 00 Praha 9. Soudní spor je veden u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod č. j. 9 C 530/2018, o částku 1.792.800,- Kč s přísl. (úrokem z prodlení). Soudní spor dosud probíhá a nebylo dosud rozhodnut. Nárok byl vznesen za sazbu 120 Kč/m²/rok.
- c) Nárok uplatnila vlastnice pozemků parc. č. 4482/6, 4482/7, 3430/26, 3431/13, 3432/60, 3432/62, k. ú. Strašnice a parc. č. 2225/196, 2225/201, k. ú. Záběhlice. Soudní spor je veden u téhož soudu pod spisovou značkou 8 C 37/2018, o žalovanou částku 954 353 Kč s přísl. (úrokem z prodlení) za sazbu 120 Kč/m²/rok. Dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, původní rozsudek byl zrušen a nyní je řízení vedeno zpět u soudu 1. stupně. Historicky byl s uvedenou vlastnící veden ještě jeden soudní spor u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod č. j. 21 C 195/2014 o 620 520,- Kč s přísl., který skončil soudním smírem a pro žalobkyni zcela neúspěšně pro promlčení nároku.
- d) Obdobný nárok uplatnila tehdejší vlastnice pozemků parc. č. 1493/1,2,3,4, k. ú. Vršovice. Soudní spor byl veden u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod č. j. 17 C 206/99. Soudní spor o původně 57 013,- Kč s přísl. byl ukončen pravomocně ve prospěch žalobkyně, a to přiznanou částkou 6.757,50,- Kč s přísl. a 382,50 Kč s přísl. (úrokem z prodlení). S ohledem na tehdy platnou cenovou regulaci byla tak žalobkyně úspěšná jen z malé části.
- 2) V současnosti MČ Praha 10 nemá uzavřenu žádnou smlouvu pro potřeby úplaty za užívání veřejného prostranství.
- 3) Jednání je připravováno s vlastnící pozemků ad 1c), avšak toto jednání s ohledem na omezující opatření k pandemii COVID 19 zatím neproběhlo. V minulosti byla jednání s vlastnící pozemků ad 1c) vedena, avšak neúspěšně, což platí též u vlastnice pozemků ad 1a). Je možné, že v budoucnu budou s vlastníky pozemků ad 1a) a ad 1b) též vyvolána jednání ke smírnému vyřešení soudních sporů, což však zatím nelze jakkoliv blíže specifikovat či potvrdit.
- 4) MČ Praha 10 vede v současnosti soudní spory, uvedené v odpovědi k bodu č. 1.
- 5) Bližší informace k jednotlivým soudním sporům jsou uvedeny v odpovědi k bodu č. 1.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje
„podepsáno elektronicky“

„otisk úředního razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 384
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz