

**Zápis z 35. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 28. 1. 2026 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes (+ONLINE) od 14:05 do 14:30 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,
Mgr. Petr Scholz (online), Ing. Tomáš Pek, S.E.

Omluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová

Neomluvení členové KÚR: Ing. Petr Beneš

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová, Ing. arch. Lucie Kučerová

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:05 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

**Předseda KÚR, JUDr. Pavel Šutka, konstatoval, že KÚR je usnášeníschopná a jako
ověřovatele zápisu určil Ing. Viktora Lojíka.**

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr BD Hyacintová
3. Pronájem pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice – 
4. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1221/5 v k. ú. Vršovice z vlast. do vlast. hl. m. Prahy
5. Směna pozemku parc. č. 4107/14 v k. ú. Strašnice ve vlast. HMP za pozemek parc. č. 440/7 v k. ú. Libeň ve vlast. Spol. TBG METROSTAV s.r.o.
6. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr BD Hyacintová

14:08 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E.

KÚR souhlasí se záměrem BD Hyacintová.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

KÚR požaduje:

- zvážit návrh zelených střech intenzivních;
- konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření.

14:16 přichází Ing. arch. Martin Valovič

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/35/2/2026.](#)

3. Pronájem pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice – [REDACTED]

KÚR souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice žadateli, panu [REDACTED]

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/35/3/2026.](#)

4. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1221/5 v k. ú. Vršovice z vlast. [REDACTED] do vlast. hl. m. Prahy

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1221/5 v k. ú. Vršovice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/35/4/2026.](#)

5. Směna pozemku parc. č. 4107/14 v k. ú. Strašnice ve vlast. HMP za pozemek parc. č. 440/7 v k. ú. Libeň ve vlast. Spol. TBG METROSTAV s.r.o.

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 440/7 v k. ú. Libeň ve vlastnictví společnosti TBG METROSTAV s.r.o. za pozemek parc. č. 4107/14 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

KÚR doporučuje:

1. využít k zásobování betonárky kolejovou dopravu (vlečku), a to prodloužením vlečky podél Radiové ulice a novým přemostěním přes Jižní spojku;
2. při přípravě projektu betonárny s dostatečným předstihem před vlastním posouzením předložit samosprávě MČ Praha 10 a projednat s ní dokumentaci pro oznámení, případně dokumentaci vlivů na životní prostředí EIA a to včetně zapracování vhodných eliminačních a případných dalších kompenzačních opatření k záměru z hlediska veřejného zdraví obyvatelstva a kvality životního prostředí v širším okolí záměru.
3. při realizaci i provozu betonárny použít taková technická a stavební opatření, která budou minimalizovat emise, hluk, prašnost a další negativní vliv na okolí. V průmyslové zóně jsou umístěné specializované podniky a západně plochy zeleně (LR – lesní porosty, součást celoměstského systému zeleně), které jsou ve výhledu určeny primárně k rekreaci. Umístění betonárny nesmí ohrozit proměnu

průmyslové zóny na průmyslně-technologický zónu zahrnující mimo jiné i objekty trvalého bydlení a budoucí rekreační plochy v území.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/35/5/2026.

6. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 18. 2. 2026.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/35/2/2026, KÚR/35/3/2026, KÚR/35/4/2026, KÚR/35/5/2026

14:30 Jednání KÚR bylo ukončeno.



předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. Viktor Lojík
ověřovatel zápisu



Ing. arch. ...
tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

10.2.2026

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/2/2026
ze dne 28. 1. 2026
Záměr BD Hyacintová

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD Hyacintová.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

- zvážit návrh zelených střech intenzivních;
- konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Komise ú

10



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/35/3/2026

ze dne 28. 1. 2026

Pronájem pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem pozemků parc. č. 930/12 a 930/15 v k. ú. Malešice žadateli,
panu 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Komise ú



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/35/4/2026

ze dne 28. 1. 2026

Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1221/5 v k. ú. Vršovice z vlast. 
do vlast. hl. m. Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1221/5 v k. ú. Vršovice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/35/5/2026

ze dne 28. 1. 2026

Směna pozemku parc. č. 4107/14 v k. ú. Strašnice ve vlast. HMP za pozemek
 parc. č. 440/7 v k. ú. Libeň ve vlast. Spol. TBG METROSTAV s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 440/7 v k. ú. Libeň ve vlastnictví společnosti TBG METROSTAV s.r.o. za pozemek parc. č. 4107/14 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

II. DOPORUČUJE:

1. využít k zásobování betonárky kolejovou dopravu (vlečku), a to prodloužením vlečky podél Radiové ulice a novým přemostěním přes Jižní spojku;
2. při přípravě projektu betonárny s dostatečným předstihem před vlastním posouzením předložit samosprávě MČ Praha 10 a projednat s ní dokumentaci pro oznámení, případně dokumentaci vlivů na životní prostředí EIA a to včetně zpracování vhodných eliminačních a případných dalších kompenzačních opatření k záměru z hlediska veřejného zdraví obyvatelstva a kvality životního prostředí v širším okolí záměru.
3. při realizaci i provozu betonárny použít taková technická a stavební opatření, která budou minimalizovat emise, hluk, prašnost a další negativní vliv na okolí. V průmyslové zóně jsou umístěny specializované podniky a západně plochy zeleně (LR – lesní porosty, součást celoměstského systému zeleně), které jsou ve výhledu určeny primárně k rekreaci. Umístění betonárny nesmí ohrozit proměnu průmyslové zóny na průmyslně-technologický zónu zahrnující mimo jiné i objekty trvalého bydlení a budoucí rekreační plochy v území.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



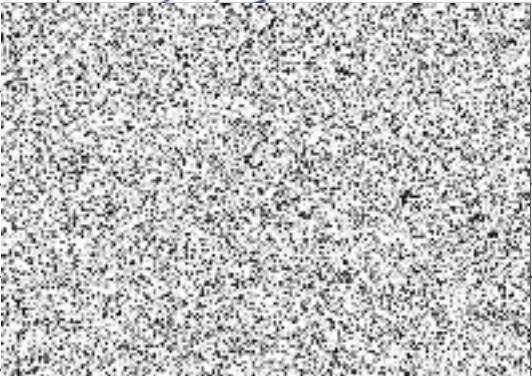
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 35. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 28. 1. 2026 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	OMLUVENA
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	ONLINE
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.