

Zápis ze 6. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ P10

z pondělí dne 13. 5. 2019 v 15:00 hodin,

Program:

1. Zahájení jednání VSIVZ
2. Schválení programu
3. Informace o průběhu stávajících investic
4. Uzavřené společné jednání s Výborem pro životní prostředí a infrastrukturu (od 16:00 hodin)
5. Diskuze, různé
6. Závěr

1. Zahájení jednání VSIVZ

Předseda navrhl zapisovatelem Ing. Miroslava Kose.

Omluvení členové výboru: tajemník výboru Ing. Filip Koucký, zastupuje Morávková Petra Bc. MBA, Petřinová Iva Bc. ve veřejné části zasedání výboru (body 1-3).

2. Schválení programu

Program byl schválen většinou přítomných

6 – 1 – 0

Byla odsouhlasena účast hostů na veřejném (pan Jedlička)

7- 0 -0

odsouhlasení hostů na neveřejném zasedání viz dále bod 4

3. Informace o průběhu stávajících investic

Poliklinika Malešice

- azbest se již vybourává, probíhá průběžně, rozšířeno o kontaktní prostory plánované v etapě II.

- střecha je v horším stavu (izolace, vrstva vlhkého písku), než se předpokládalo, hledá se řešení; město s navýšením ceny o dalších 1,2 mil, Kč zatím nesouhlasilo, proběhlo „vzorkování“ maleb a obkladů za přítomnosti EUC. Nejpozději 14. 05. t.r. jsou přislíbeny konečné verze změnových listů od zhotovitele, odsouhlasené AD a ext. TDI. Bude obratem přeposláno znalci tak, aby materiál šel k posouzení RMČ v termínu 28.5.t.r.

V současnosti probíhají jednání vedení radnice o požadavcích nájemce o změnách využití, o výsledku jednání jsem prozatím bohužel nebyl informován.

Vršovická 30/30

- V současné době proběhlo veškeré bourání a sanace konstrukce, stavba je v „utlumeném“ režimu a čeká se na další postup, ideálně v rámci uzavřené smlouvy.

- Předpokládáný konec stavby I/2020.

- Výběr projektanta na změnu PD, bude předložen na jednání rady 16.4.2019, tento projekt

bude řešit změnu účelu využití stavby v 3. a 4. NP na byty (cca 14 bytů). Je uzavřená smlouva s projekční kanceláří, probíhá projekční řešení změn.

MŠ Nad Vodovodem

- Hotová hrubá stavba, osazuje se přízemí, montáž střešní krytiny, vnitřních rozvodů, přípojek a inženýrských sítí.
- Vzorkování se účastnila ředitelka školky MŠ Hříbská (snaha MČ aby se účastnil budoucí uživatel stavby, je-li to možné). Probíhá osazování oken v přízemí, dokončena retenční nádrž, instalace VZT a dokončuje se střešní sestava.

Cíl

- Klub Cíl (město pronajímá prostor knihovně)
 - stavba je u konce, kolaudace ukončena
 - probíhá proces dokončení dotačního titulu – dokladování stavebního ukončení akce (kolaudace atd...)
- Objekt spolu s doklady předán ke správě OBN.

Rekonstrukce školní jídelny Hostýnská

- škola ukončí vyučování o týden dříve, vlastní reko začne koncem června, trvá

Vzlet

- Probíhá rozhodování o změně podlahové krytiny v hlavním sále za parkety. Podlahy jsou naceněny, čeká se na vyjádření znalce a rozhodnutí, zda koberec nebo parkety.
- Jsou přislíbeny konečné verze změnových listů od zhotovitele, odsouhlasené AD a ext. TDI. Bude obratem přeposláno znalci tak, aby materiál šel k posouzení RMČ v termínu 28.5.t.r.

Veřejnou část zasedání opustil zástupce občanů, pan Jedlička.

Předseda výboru krátce seznámil se strukturou dokumentace pro následující bod společného zasedání.

Hlasování o návrhu JUDR. Kleslové Radmily

Vzhledem k tomu, že jednotliví členové zastupitelských klubů neměli dostatek času k prostudování materiálů k bodu 4 (společné jednání), JUDR. Kleslová navrhuje odročení tohoto bodu na další zasedání.

Připojuje se Ing. Pek, s žádostí o odložení minimálně do pátku.

Hlasování 2-3-2 (pro uvedení na vlastní žádost Ing. Pek a JUDr. Kleslová)

4. Uzavřené společné jednání s Výborem pro životní prostředí a infrastrukturu (od 16:00 hodin)

Přítomni členové výboru VSIVZ: Ing. Ivan Mikoláš, Karel Duchek, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Miroslav Kos, Ing. Tomáš Pek, Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Denisa Stonáčková

Omluveni členové výboru: tajemník výboru Ing. Filip Koucký

Přítomni členové výboru VŽPI: Ing. Milan Maršálek, Ing. Roman Bulíček, Ing. Miroslav Kos, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Denisa Stonáčková, Jaroslav Štěpánek, MBA, Bc. Matěj Štěpánek

tajemník výboru: Pecánek Martin, Bc.

Hosté: Ing. Jana Komrsková, Filip Humplík, Mgr. Kamil Polách, Mgr. Tomáš Rydvan

Zaznamenala: Bc. Ing. Jana Hejná

Jednání bylo zahájeno v 16:05 hodin.

Program:

- 1) Návrh na vyhlášení veřejných zakázek: správa a údržba veřejné zeleně; úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10
(neveřejný bod jednání z důvodu projednání detailů z dokumentace pro veřejnou zakázku – projednání proběhne na společném jednání VŽPI a VSI-VZ Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky)

Předsedové výboru zahájili jednání. Ing. Maršálek přivítal 1. místostarostku Ing. Komrskovou, Mgr. Polácha z OBN a Mgr. Rydvana z právní kanceláře, která spolupracovala s MČ na zadávací dokumentaci. Dle změny jednacího řádu výboru je nutné vystoupení nečlenů schválit. Následně proběhlo hlasování.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Totéž hlasování provedli i členové VŽPI.

Návrh na vyhlášení veřejných zakázek: správa a údržba veřejné zeleně; úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10

(neveřejný bod jednání z důvodu projednání detailů z dokumentace pro veřejnou zakázku – projednání proběhne na společném jednání VŽPI a VSI-VZ Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky)

Ing. Maršálek informoval, že příprava materiálu byla časově náročná, proto došlo k rozeslání v pozdějším termínu. Nicméně podotkl, že tato skutečnost není v rozporu s jednacím řádem. Informoval, že tento bod byl již v obou výborech projednáván a jeho struktura se od minulého

jednání příliš nezměnila. Zmínil, že je čas pro případnou diskusi, neboť finální verze bude předložena na červnovém ZMČ. Z důvodu absence komisí RMČ pro projednávání veřejných zakázek je tato problematika projednávána na výborech a výstupem bude případné doporučení a forma řízení. Následně předal slovo tajemníkovi VŽPI.

Bc. Pecánek krátce pojednal a uvedl, že rozdělení na tři oblasti A – Vršovice, B – Záběhlce a C – Malešice zůstalo v oblasti zeleně neměnné. Dokumenty obsahují podrobné popisy průběhu správy zeleně a součástí je i modelový příklad dle katalogu ÚRS. V zadávací dokumentaci jsou vymezeny základní požadavky z hlediska kvalifikace i financí.

Ing. Maršálek vysvětlil drobné úpravy současné verze oproti verzi zaslané 10. 5. 2019. Konkrétně se jednalo o rozdílnou částku v čísle a slovy na straně č. 4. Data budou doplněna až dle skutečného vypsání. Proběhla diskuse.

JUDr. Kleslová se dotázala na časové období 48 měsíců (4 roky), které bylo uvedeno v dokumentaci a navrhla další společné jednání pro získání více času pro projednávání, o které zažádala již na VSIVZ.

Ing. Maršálek zodpověděl, že v minulosti byla zakázka koncipována na 5 let, právě z důvodu přesahu do dalšího volebního období.

Mgr. Rydvan doplnil, že standardní délka řízení trvá 3 měsíce.

Ing. Komrsková podotkla, že zakázka se nemusí vypisovat následující měsíc po schválení, dle ní by bylo ideální na podzim.

Ing. Pek, S. E. podpořil názor JUDr. Kleslové vypsát zakázku z úspory času dříve, pokud by byla schválena v červnu. V opačném případě ponechat více času na projednání, jak již bylo zmíněno.

Mgr. Polách z právního hlediska též doporučil prodloužení termínu.

Ing. Lojík se připojil ke kolegům s návrhem dalšího jednání.

Ing. Pek, S. E. uvedl prohlášení, že dokumentaci získal v pátek, upravenou verzi až na pondělní jednání, nebyl tedy časový prostor na osobní prostudování na pro předklad politickému klubu.

Ing. Maršálek podotkl, že zásadní informace již byly na obou výborech projednány. V případě projednávání kompletních podkladů je třeba upozornit členy zastupitelských klubů na nutnost mlčenlivosti.

Ing. Mikoláš doplnil na dotaz Ing. Peka k poučení podepisovaném v rámci společné prezenční listiny a doporučil podobné řešení i v rámci projednávání na klubech.

Ing. Lojík uvedl, že v dokumentaci nejsou vyznačeny provedené změny.

Ing. Komrsková oponovala, že zadávací dokumentace má pouze 15 stran a vyznačit změny nelze, neboť je materiál zcela jiný.

JUDr. Kleslová zopakovala svůj požadavek a s omluvou opustila jednání.

Mgr. Rydvan potvrdil dotaz Ing. Peka, S. E., zda jsou přílohy součástí zadávací dokumentace, tedy cca 300 stran. Proběhla diskuse.

Mgr. Polách zmínil dotaz Ing. Březiny ohledně stanovení předpokládané hodnoty. Bylo zodpovězeno, že hodnoty jsou 70% z ÚRS, modelový příklad na údržbu zeleně byl počítán se

100 %. Mgr. Polách pokračoval možným řešením v problematice vnitrobloků. Dle § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se mohou soutěžit samostatně, pokud jejich hodnota nepřesáhne 20 % zakázky na zeleň.

Bc. Pecánek reagoval, že katastrálně jsou vnitrobloky sice vedeny často jako zahrada, nejsou ale veřejně přístupnou zelení. Proběhla diskuse.

V zájmu detailního projednání podkladů Ing. Mikoláš oslovil členy výborů s návrhem dalšího společného termínu jednání. Termín byl domluven na středu 22. 5. 2019 v 15:00. Přítomní členové výborů s navrženým termínem souhlasili, VSI VZ termín odsouhlasil 6 hlasů pro, jeden nepřítomný.

Ing. Maršálek se za VŽPI k požadavku připojil a po konzultaci s 1. místostarostkou Ing. Komrskovou doplnil žádost o zasílání připomínek za zastupitelské kluby do termínu v pátek 17. 5. 2019 do 12:00. Na závěr doplnil informaci, že dle politického rozhodnutí je zakázka navrhována s otevřeným výběrovým řízením.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

V 16:50 bylo přerušeno jednání VŽPI a ukončena společná část jednání obou výborů. V 16:50 bylo přerušeno jednání VŽPI a ukončena společná část jednání obou výborů.

5. Diskuze, různé

6. Závěr

Ing. Kos se omluvil z následné účasti po 17té hodině, ale vzhledem k tomu, že náplň programu zasedání byla vyčerpána a nebyly žádné záležitosti k projednání v bodě Diskuze, různé, bylo zasedání 16:55 ukončeno.

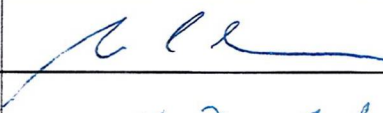
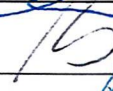
Ověřil dne 10/6 2019
Ing. Miroslav Kos
Mundic K



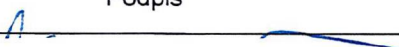
Městská
část
Praha 10

PREZENČNÍ LISTINA

Z jednání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky (VSIVZ)
dne 13. května 2019 v 15:00 hodin

Ing. Ivan Mikoláš - předseda	
Karel Duchek	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Miroslav Kos	
Ing. Tomáš Pek	
Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D	
Mgr. Denisa Stonáčková	
Ing. Filip Koucký - tajemník	OHLOVEN

Hosté:

Příjmení, jméno	Podpis
JUDr. Ladislav Pokorný	
Petra Morávková, Bc. MBA	
Jedlička Január	



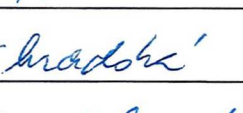
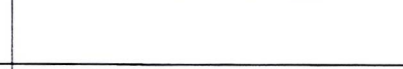
Městská
část
Praha 10

PREZENČNÍ LISTINA

ze společného uzavřeného jednání Výboru pro strategické investice a veřejné
zakázky (VSIVZ)
a Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu (VŽPI)

dne 13. května 2019 v 16:00 hodin

Všichni přítomní členové výboru prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a z projednávání materiálů.

Ing. Ivan Mikoláš předseda VSIVZ	
Karel Duchek člen VSIVZ	
JUDr. Radmila Kleslová člen VSIVZ	
Ing. Miroslav Kos člen VSIVZ a VŽPI	
Ing. Tomáš Pek člen VSIVZ	
Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D. člen VSIVZ	
Mgr. Denisa Stonáčková člen VSIVZ a VŽPI	
Ing. Filip Koucký tajemník VSIVZ	
Ing. Milan Maršálek předseda VŽPI	
Ing. Roman Bulíček člen VŽPI	
Jaroslav Štěpánek, MBA člen VŽPI	
Bc. Matěj Štěpánek člen VŽPI	
Ing. Viktor Lojík člen VŽPI	
Bc. Martin Pecánek tajemník VŽPI	

HOSTÉ

Ing. Jana Komrsková	
JUDr. Ladislav Pokorný	
Petra Morávková, Bc. MBA	
TOMÁŠ DYDVA	
Kamil Polach JORN	