



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21.10.2010

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou MČ Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

bankovní spojení: č.ú. 259020-2000733369/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. ROSSY service a.s.

se sídlem: Vídeňská 342/152, Kunratice, 148 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 20237

IČO: 01880802

DIČ: CZ01880802

zastoupená Romanem Pučelíkem, členem představenstva

bytem Nad Opatovem 2026/1, Praha 4

datum narození: 17.2.1969

jako nájemce na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21.10.2010

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21.10.2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako „smlouva“).
2. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.
3. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 191 ze dne 10.3.2015.

II.

1. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě.
2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 29 -05- 2015

V Praze dne 26 -05- 2015

.....
pronajímatel



.....
nájemce

11

Výpočtový list platný od 07.2015

Adresa správce
AUSTIS správa s.r.o
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec

Adresa provozovny
AUSTIS správa s.r.o
Vršovická 1429/68
100 00 PRAHA 10

Adresát
ROSSY service a.s.
Videňská 342/152
14800 Praha

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	ROSSY service a.s.
IČ	01880802
DIČ	CZ01880802
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol	1260501	Adresa prostoru	K LOUŽI 1260/7
Nebytový prostor	dílna ostatní		101 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	501	Podání výpovědi	
Splatnost	Do 5. dne v měsíci	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	150,00 (bez DPH)
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	17 550,00 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	117,00 m2	Směrné číslo (120/2011)	0
Topení	žádné topení	Výtah	N
Podlaží	1	Počet místností	1
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 462,50	21	307,13	1 770,00	0,37 V
Sazba 21% celkem	1 462,50		307,13	1 770,00	0,37
<i>Nájemné celkem</i>				1 770,00	
Měsíční předpis celkem Kč				1 770,00	
Hotovost				1 770,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
dílna	žádné topení	117,00	117,00	0,00	0,00	117,00
Celkem		117,00	117,00	0,00	0,00	117,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Oddělení nájemních vztahů

Vršovická 68, 101 00 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 01.06.2015

Nájemce



AUSTIS správa s.r.o.

provozovna Vršovice

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10

IČ: 27573974

DIČ: CZ27573974

Správce

2