

**Zápis z 34. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 17. 12. 2025 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 14:05 do 14:55 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,
Ing. Petr Beneš, Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: Ing. Tomáš Pek, S.E.

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová, [REDACTED]

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:05 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Mgr. Petra Scholze, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr BD na Bohdalci
3. Záměr BD Svahová
4. Záměr Nový Narex – development 2 (Výhledy Bohdalec)
5. Úplatný převod pozemku parc. č. 2211 v k. ú. Vršovice – MS-EDI Moskevská II. s.r.o.
6. Směna pozemku parc. č. 1362/4 ve vlast. [REDACTED], za část pozemku parc. č. 1361/8 ve vlast. hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 10, vše v k. ú. Vršovice
7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 13/17 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hlavního města Prahy
8. Pronájem pozemku parc. č. 3184/6 v k. ú. Strašnice – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
9. Pronájem části pozemku parc. č. 4289/84 o výměře cca 144 m² a parc. č. 4289/116 o výměře cca 133 m² v k. ú. Strašnice – MAMUT SERVIS s.r.o.
10. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

Hlasování o přítomnosti hostů, paní [REDACTED] (zástupkyně petičního výboru proti prodeji městského pozemku parc. č. 2/22/1, k.ú. Michle), na jednání KÚR k bodu č. 2 – Záměr BD na Bohdalci.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hostů schválena

14:07 přichází Ing. arch. Martin Valovič

2. Záměr BD na Bohdalci

14:09 přichází JUDr. Radmila Kleslová

Tajemník KÚR krátce shrnul genezi záměru BD na Bohdalci a představil jeho aktuální verzi, která reaguje jak na požadavky ze strany veřejnosti, tak i odborníků na ŽP s ohledem na výskyt chráněných živočichů v lokalitě. Pozemek parc. č. 2722/1, k.ú. Michle, ve správě MČ Praha 10, je vyjmut z řešené plochy záměru a pro realizaci jeho předložené verze není potřeba. Tuto skutečnost ocenili jak zástupkyně petičního výboru, tak i členové KÚR.

KÚR souhlasí se záměrem BD na Bohdalci.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA.

KÚR doporučuje extenzivní zeleň na střeše vyměnit za zeleň intenzivní.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/34/2/2025.](#)

3. Záměr BD Svahová

KÚR souhlasí se záměrem BD Svahová.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření, zejména s důrazem na adekvátní urbanistické dořešení předprostoru objektu směrem do Moskevské ulice (pěší prostupnost apod.).

KÚR doporučuje extenzivní zeleň na střeše vyměnit za zeleň intenzivní.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/34/3/2025.](#)

4. Záměr Nový Narex – development 2 (Výhledy Bohdalec)

14:27 odchází JUDr. Radmila Kleslová

14:33 přichází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR souhlasí se záměrem Nový Narex - development 2 (Výhledy Bohdalec).

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 4 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/34/4/2025.](#)

5. Úplatný převod pozemku parc. č. 2211 v k. ú. Vršovice – MS-EDI Moskevská II. s.r.o.

KÚR souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2211 v k. ú. Vršovice žadateli, společností MS-EDI Moskevská II. s.r.o.

Hlasování: 4 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/34/5/2025.](#)

6. Směna pozemku parc. č. 1362/4 ve vlast. [redacted] za část pozemku parc. č. 1361/8 ve vlast. hl. m. Prahy ve správě MC Praha 10, vše v k. ú. Vršovice

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1362/4 v k. ú. Vršovice za část pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/34/6/2025.](#)

7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 13/17 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hlavního města Prahy

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 13/17 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hlavního města Prahy s následnou správou městské části Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/34/7/2025.](#)

8. Pronájem pozemku parc. č. 3184/6 v k. ú. Strašnice – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

KÚR souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 3184/6 v k. ú. Strašnice Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/34/8/2025.](#)

9. Pronájem části pozemku parc. č. 4289/84 o výměře cca 144 m² a parc. č. 4289/116 o výměře cca 133 m² v k. ú. Strašnice – MAMUT SERVIS s.r.o.

KÚR nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 4289/84 v k. ú. Strašnice v navrženém rozsahu.

KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 4289/116 a části pozemku parc. č. 4289/84 v k. ú. Strašnice v rozsahu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

KÚR doporučuje hl. m. Praze zahájit jednání s žadatelem za účelem získání pozemků obsahujících části místních komunikací parc. č. 4289/1, 4289/2, 4289/118, 4289/121, 4289/122 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/34/9/2025.

10. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

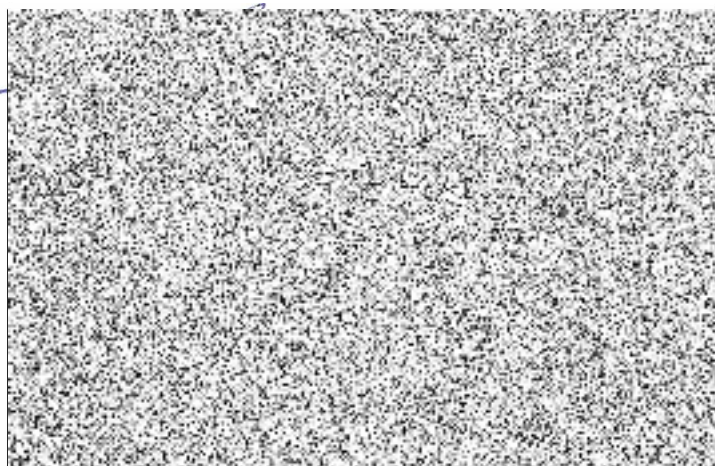
Příští jednání KÚR se uskuteční dne 28. 1. 2026.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/34/2/2025, KÚR/34/3/2025, KÚR/34/4/2025, KÚR/34/5/2025, KÚR/34/6/2025, KÚR/34/7/2025, KÚR/34/8/2025, KÚR/34/9/2025

14:55 Jednání KÚR bylo ukončeno.



předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



18.12.2025

datum vyhotovení zápisu

QF 42-02-07/03

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/34/2/2025
ze dne 17. 12. 2025
Záměr BD na Bohdalci

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD na Bohdalci.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA.

III. DOPORUČUJE

extenzivní zeleň na střeše vyměnit za zeleň intenzivní.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/34/3/2025
ze dne 17. 12. 2025
Záměr BD Svahová

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD Svahová.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření, zejména s důrazem na adekvátní urbanistické dořešení předprostoru objektu směrem do Moskevské ulice (pěší prostupnost apod.).

III. DOPORUČUJE

extenzivní zeleň na střeše vyměnit za zeleň intenzivní.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/34/4/2025
ze dne 17. 12. 2025
Záměr Nový Narex – development 2 (Výhledy Bohdalec)

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Nový Narex - development 2 (Výhledy Bohdalec).

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-



JUDr. Pavel Sůtka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/34/5/2025

ze dne 17. 12. 2025

úplatný převod pozemku parc. č. 2211 v k. ú. Vršovice – MS-EDI Moskevská II. s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2211 v k. ú. Vršovice žadateli,
společnosti MS-EDI Moskevská II. s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-



P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/34/6/2025

ze dne 17. 12. 2025

směna pozemku parc. č. 1362/4 ve vlast. [redacted] za část pozemku parc. č. 1361/8
ve vlast. hl. m. Prahy ve správě MC Praha 10, vše v k. ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 1362/4 v k. ú. Vršovice za část pozemku
parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/34/7/2025
ze dne 17. 12. 2025
bezúplatný převod pozemku parc. č. 13/17 v k. ú. Strašnice
do vlastnictví hlavního města Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 13/17 v k. ú. Strašnice
do vlastnictví hlavního města Prahy s následnou správou městské části Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/34/8/2025

ze dne 17. 12. 2025

pronájem pozemku parc. č. 3184/6 v k. ú. Strašnice – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem pozemku parc. č. 3184/6 v k. ú. Strašnice Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/34/9/2025

ze dne 17. 12. 2025

pronájem části pozemku parc. č. 4289/84 o výměře cca 144 m² a parc. č. 4289/116 o výměře cca 133 m² v k. ú. Strašnice – MAMUT SERVIS s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 4289/84 v k. ú. Strašnice v navrženém rozsahu.

II. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 4289/116 a části pozemku parc. č. 4289/84 v k. ú. Strašnice v rozsahu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

III. DOPORUČUJE

hl. m. Praze zahájit jednání s žadatelem za účelem získání pozemků obsahujících části místních komunikací parc. č. 4289/1, 4289/2, 4289/118, 4289/121, 4289/122 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



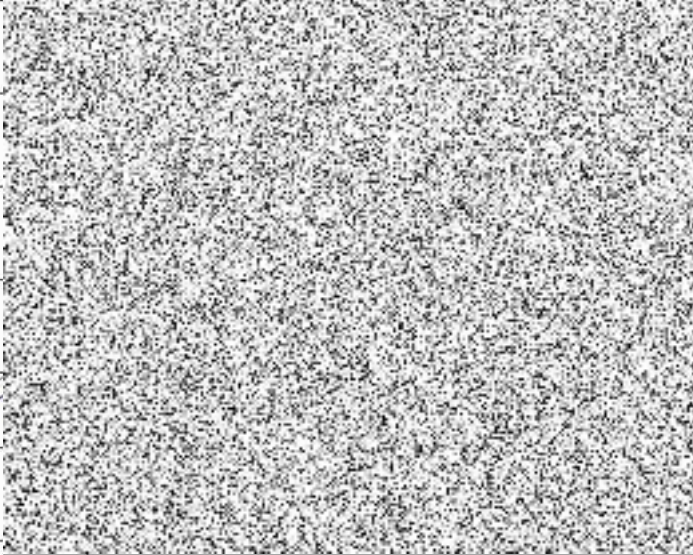
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

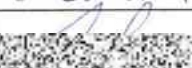
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 34. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 17. 12. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	OMLUVEN
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	OMLUVENA
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	OMLUVENA
	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.