Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-771516/2025
Naše č.j.: P10-029919/2026
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 093 735
V Praze dne 12.01.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 18. 12. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), o poskytnutí informací ve znění:

„Tato žádost je podána podle § 3 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel žádá o poskytnutí níže specifikovaných informací, které má povinný subjekt k dispozici nebo které vznikly z jeho činnosti.

1. Nabídka developera KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o.

Kopii nabídky společnosti KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o. na koupi budovy bývalé radnice Městské části Praha 10 a objektu KD Eden, včetně všech příloh, dodatků a souvisejících dokumentů, které má Městská část Praha 10 k dispozici.

2. Jednostranný závazek developera KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o.

Kopii jednostranného závazku společností KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o., týkajícího se umožnění výstavby nové radnice MČ Praha 10 na částí pozemků v původní lokalitě bývalé radnice MČ Praha 10 a KD Eden.

3. Písemná komunikace s hlavním městem Prahou

Kopii veškeré písemné komunikace (včetně e-mailové komunikace a příloh) vedené v roce 2025 mezi Městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou ve věci zamýšleného nebo projednávaného prodeje budovy bývalé radnice Prahy 10 a objektu KD Eden,

4. Dopravní podklady a data

Veškeré podklady, studie, analýzy nebo přehledy, které má Městská část Praha 10 k dispozici a které se týkají dopravní situace v období od roku 2010 do současností v lokalitách Koh-I-Noor, sídliště Vlasta a křižovatky u stadionu Slavie, zejména údaje o intenzitách dopravy ve všedních dnech, dopravních Špičkách a při konání kulturních čí sportovních akcí na stadionu Slavie.

5. Dopravní studie k plánovaným záměrům

Kopii dopravních studií nebo odborných posouzení, které má Městská část Praha 10 k dispozici a které vycházejí z aktuální dopravní situace v uvedené oblastí v návazností na:
a. plánované stavební projekty v lokalitách Koh-I-Noor, Chemapol a sídliště Vlasta (zejména bytové domy v místě bývalé radnice a KD Eden),
b. plánované navýšení kapacity sportovního stadionu Slavie,

včetně hodnocení dopadů na dopravu a parkování po realizaci těchto záměrů.

6. Podklady k dojezdovým časům IZS – současný stav

Dokumentaci, studie nebo jiné podklady, které má Městská část Praha 10 k dispozici a které se týkají dojezdových (záchranných) časů složek integrovaného záchranného systému (zejména HZS a ZZS) v dotčené oblastí prostoru sídliště Vlasta za současného stavu.

7. Podklady k dojezdovým časům IZS – budoucí stav

Dokumentaci, studie nebo posouzení, které má Městská část Praha 10 k dispozici a které hodnotí dojezdové (záchranné) časy složek integrovaného záchranného systému po:

a. realizaci plánovaných stavebních projektů v lokalitách Koh-I-Noor, Chemapol a sídliště Vlasta, a
b. plánovaném navýšení kapacity sportovního stadionu Slavie.

8. Řešení obslužnosti stavebního projektu

Informaci, jakým způsobem má být dle dokumentů, stanovisek nebo podkladů, které má Městská část Praha 10 k dispozici, řešena dopravní obslužnost a zásobování plánovaného stavebního projektu v sídlišti Vlasta na místě bývalé radnice Prahy 10 a KD Eden, zejména zda je uvažováno napojení:

a. z ulice Vršovická,
b. nebo přes vnitřní komunikace sídliště Vlasta.

Žadatel žádá o poskytnutí Informací prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím datového úložiště…“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 2. 1. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 12. 1. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu** a jeho **příloh č. 1 až 3.**

„1. Nabídka developera KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o.

Kopii nabídky společnosti KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o. na koupi budovy bývalé radnice Městské části Praha 10 a objektu KD Eden, včetně všech příloh, dodatků a souvisejících dokumentů, které má Městská část Praha 10 k dispozici.“

Nabídku společnosti ENERGO-PRO Real Estate s.r.o. (dříve KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o.) zasíláme jako přílohu č. 1 tohoto přípisu.

„2. Jednostranný závazek developera KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o.

Kopii jednostranného závazku společností KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o., týkajícího se umožnění výstavby nové radnice MČ Praha 10 na částí pozemků v původní lokalitě bývalé radnice MČ Praha 10 a KD Eden.“

Prohlášení společnosti ENERGO-PRO Real Estate s.r.o. (dříve KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o.) zasíláme jako přílohu č. 2 tohoto přípisu.

„3. Písemná komunikace s hlavním městem Prahou

Kopii veškeré písemné komunikace (včetně e-mailové komunikace a příloh) vedené v roce 2025 mezi Městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou ve věci zamýšleného nebo projednávaného prodeje budovy bývalé radnice Prahy 10 a objektu KD Eden,“

Komunikaci s hlavním městem Prahou zasíláme jako přílohu č. 3 tohoto přípisu.

„4. Dopravní podklady a data

Veškeré podklady, studie, analýzy nebo přehledy, které má Městská část Praha 10 k dispozici a které se týkají dopravní situace v období od roku 2010 do současností v lokalitách Koh-I-Noor, sídliště Vlasta a křižovatky u stadionu Slavie, zejména údaje o intenzitách dopravy ve všedních dnech, dopravních Špičkách a při konání kulturních čí sportovních akcí na stadionu Slavie.“

K uvedené otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„5. Dopravní studie k plánovaným záměrům

Kopii dopravních studií nebo odborných posouzení, které má Městská část Praha 10 k dispozici a které vycházejí z aktuální dopravní situace v uvedené oblasti v návaznosti na:
a. plánované stavební projekty v lokalitách Koh-I-Noor, Chemapol a sídliště Vlasta (zejména bytové domy v místě bývalé radnice a KD Eden),
b. plánované navýšení kapacity sportovního stadionu Slavie,

včetně hodnocení dopadů na dopravu a parkování po realizaci těchto záměrů.“

K uvedené otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„6. Podklady k dojezdovým časům IZS – současný stav

Dokumentaci, studie nebo jiné podklady, které má Městská část Praha 10 k dispozici a které se týkají dojezdových (záchranných) časů složek integrovaného záchranného systému (zejména HZS a ZZS) v dotčené oblastí prostoru sídliště Vlasta za současného stavu.“

K uvedené otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„7. Podklady k dojezdovým časům IZS – budoucí stav

Dokumentaci, studie nebo posouzení, které má Městská část Praha 10 k dispozici a které hodnotí dojezdové (záchranné) časy složek integrovaného záchranného systému po:

a. realizaci plánovaných stavebních projektů v lokalitách Koh-I-Noor, Chemapol a sídliště Vlasta, a
b. plánovaném navýšení kapacity sportovního stadionu Slavie.“

K uvedené otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„8. Řešení obslužnosti stavebního projektu

Informaci, jakým způsobem má být dle dokumentů, stanovisek nebo podkladů, které má Městská část Praha 10 k dispozici, řešena dopravní obslužnost a zásobování plánovaného stavebního projektu v sídlišti Vlasta na místě bývalé radnice Prahy 10 a KD Eden, zejména zda je uvažováno napojení:

a. z ulice Vršovická,
b. nebo přes vnitřní komunikace sídliště Vlasta.“

Jelikož povinný subjekt v současné době nedisponuje žádnými dokumenty, které by řešily nebo jakkoli specifikovaly způsob dopravní obslužnosti a zásobování plánovaného stavebního projektu v sídlišti Vlasta na místě bývalé radnice Prahy 10 a Kulturního domu Eden, nedochází k projednávání ani zpracovávání úvah o napojení projektu z ulice Vršovická, ani zda by měla být dopravní obslužnost vedena prostřednictvím vnitřních komunikací sídliště Vlasta.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentů uvedených v příloze č. 1 až 3 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob, nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy:
č. 1 nabídka developera
č. 2 prohlášení developera
č. 3 komunikace s hl. m. Prahou