



ZÁPIS č. 11/2016

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 28. 11. 2016
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, doc. Ing. Petr David, Ph.D., Lukáš Rázl, JUDr.
PhDr. Oldřich Choděra a Mgr. Bohumil Zoufalík - členové komise KMN

Hosté: Romana Šimová, Ing. Ivana Vondrová, Ing. Helena Nováková, CSc., Mgr. Tomáš Staněk, Ing. Tomáš Pek a Tereza Matoušová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

Program:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 10/2016 ze dne 31. 10. 2016
3. Schválení programu
4. Schválení termínů jednání majetkové komise na rok 2017
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
7. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
8. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
9. Různé
10. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a vedl od 17:05 hod. předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů, od bodu 3 již jednala v plném počtu 7 členů. Po celou dobu jednání byla usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:51.

1. Zahájení komise

2. Schválení zápisu č. 10/2016 ze dne 31. 10. 2016

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6

PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS č. 10/2016 ZE DNE 31. 10. 2016 SCHVÁLILA**

3. Schválení programu

Ing. Michal Narovec

- *chtěl bych nejprve požádat členy komise o hlasování o účasti na jednání této komise pro 1. zástupce starosty pana Ing. Tomáše Peka, S. E.*

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH SCHVÁLILA**

- *dále o účasti na jednání této komise pro zastupitele městské části Praha 10 pana RNDr. Miloslava Müllera, Ph.D*


PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH SCHVÁLILA**

- *a nakonec o účasti na jednání této komise pro pana* 

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH SCHVÁLILA**

- *a také bych chtěl body programu, ke kterým přišli pánové (1. zástupce starosty pana Ing. Tomáš Pek, S. E., RNDr. Miloslav Müller, Ph.D a ), předřadit hned na úvod jednání + materiál NA STŮL II., děkuji a nechávám hlasovat o návrhu programu v této navržené podobě, kdo je PRO?*

PŘÍTOMNO: 7
PRO: 7
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH PROGRAMU SCHVÁLILA**

4. Schválení termínů jednání majetkové komise na rok 2017

Navržené termíny KMN v roce 2017 (pokud to lze, je termínem vždy **poslední pondělí v měsíci**):

leden: **30. 1.**

únor: **27. 2.**

březen: **27. 3.**

duben: **17. 4.** - důvodem je, že 24.4. (poslední pondělí v měsíci) již má zabraný Výbor zdravotní a sociální, čas 16 – 18:30 (členové JUDr. Ledl a Mgr. Zoufalík)

květen: **29. 5.**

červen: **26. 6.**

červenec: **31. 7.**

srpen: **21. 8.** - důvodem je, že 28.8. (poslední pondělí v měsíci) již má zabraný Výbor zdravotní a sociální čas, 16 – 18:30 (členové JUDr. Ledl a Mgr. Zoufalík)

září: **25. 9.**

říjen: **30. 10.**

listopad: **27. 11.**

prosinec: **11. 12.** - důvodem je, že 25.12. je den po štědrém dnu a pondělí před 18.12. (předposlední pondělí v měsíci) již má zabraný Výbor zdravotní a sociální, čas 16 – 18:30 (členové JUDr. Ledl a Mgr. Zoufalík)

Místem je vždy: (malá zasedačka - budova A, 4. patro, dv. **411a**)

Čas zahájení jednání vždy od **17:00**

Návrh na hlasování: *Přítomní členové KMN souhlasí s návrhem termínů v roce 2017.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ODSOUHLASILA NAVRŽENÉ TERMÍNY JEDNÁNÍ V PŘÍŠTÍM ROCE 2017**

poznámka zapisovatele: po odsouhlasení termínů pan doc. Ing. Petr David, Ph.D. poznamenal, že termín 17. 4. 2017 je Velikonoční pondělí, tedy svátek. Tento dubnový návrh bude tedy v průběhu začátku roku upraven dle možnosti kalendáře a volných termínů.

poznámka zapisovatele - k bodům: NA STŮL II., bodu 7/3 a bodu 7/5 si komise vyslechla i názor I. zástupce starosty pana Ing. Tomáše Peka, S. E.

NA STŮL II.

tržiště CARLO – trhy, s. r. o.

Komise doporučuje RMČ schválit návrh na koupi stavby „ tržiště CARLO – trhy, s. r. o. „ umístěné na části pozemku parc. č. 1958/6 v k. ú. Vršovice, při komunikaci Vršovická, definované:

- *rozhodnutím Úřadu m. č. Praha 10 odboru stavebního spis. zn. OST 012483/2010/Ša,č.j. P10-037571/2016 ze dne 20. 6. 2016 za cenu 10 000,-Kč.*
- *a ve zbývající části znaleckým posudkem č. 3216/113-2016 ze dne 27. 10. 2016, vypracovaným Ing. Zdeňkem Maškem, Bečvářova 174/6, 100 00 Praha 10 a negativně též shora uvedeným rozhodnutím, za cenu 499 150,-Kč, tedy celé stavby za celkovou kupní cenu 509 150,- Kč od Mgr. Radky Šimkové, se sídlem V Kolkovně 921/3, 110 00 Praha 1, insolvenčního správce dlužníka: CARLO- trhy, s.r.o., se sídlem Pod Lázní 1028/12, 140 00 Praha 4, IČ: 62414330.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6 (PhDr. Olga Richterová z důvodu, že to velmi spěchá)

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE DOPORUČUJE RMČ SCHVÁLIT NÁVRH NA KOUPI STAVBY „ TRŽIŠTĚ CARLO – TRHY, s. r. o. „ UMÍSTĚNÉ NA ČÁSTI POZEMKU parc. č. 1958/6 v k. ú. VRŠOVICE, PŘI KOMUNIKACI VRŠOVICKÁ, DEFINOVANÉ:

- **ROZHODNUTÍM ÚŘADU m. č. PRAHA 10 ODBORU STAVEBNÍHO SPIS. ZN. OST 012483/2010/Ša,č.j. P10-037571/2016 ZE DNE 20. 6. 2016 ZA CENU 10 000,-KČ.**
- **A VE ZBÝVAJÍCÍ ČÁSTI ZNALECKÝM POSUDKEM č. 3216/113-2016 ZE DNE 27. 10. 2016, VYPRACOVANÝM ING. ZDEŇKEM MAŠKEM, BEČVÁŘOVA 174/6, 100 00 PRAHA 10 A NEGATIVNĚ TĚŽ SHORA UVEDENÝM ROZHODNUTÍM, ZA CENU 499 150,-KČ, TEDY CELÉ STAVBY ZA CELKOVOU KUPNÍ CENU 509 150,- Kč OD MGR. RADKY ŠIMKOVÉ, SE SÍDLEM V KOLKOVNĚ 921/3, 110 00 PRAHA 1, INSOLVENČNÍHO SPRÁVCE DLUŽNÍKA: CARLO- TRHY, s.r.o., SE SÍDLEM POD LÁZNÍ 1028/12, 140 00 PRAHA 4, IČ: 62414330**

Poř. č. 7/3

Projednáni žádosti o prodloužení doby nájmu nebytového prostoru č. 503 na adrese Moskevská 262/57 v k. ú. Vršovice

Komise doporučuje prodloužit dobu nájmu do 30. 6. 2017 a doporučuje navýšit nájemné na částku 200 Kč/m²/rok, která je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými m. č. Praha 10, kde je v bodě 5.3.3. pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ, např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod., určen nájem ve výši 200 Kč/m²/rok.

PŘÍTOMNO: 6 *poznámka zapisovatele: (z jednání odešel pan doc. Ing. Petr David, Ph.D.)*

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODLOUŽIT DOBU NÁJMU DO 30. 6. 2017 A DOPORUČUJE NAVÝŠIT NÁJEMNÉ NA ČÁSTKU 200 KČ/M²/ROK, KTERÁ JE V SOULADU SE ZÁSADAMI HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI m. č. PRAHA 10, KDE JE V BODĚ 5.3.3. PRO NEBYTOVÉ PROSTORY PRONAJÍMANÉ V ZÁJMU MČ, NAPŘ. PRO ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY, VEŘEJNOPRÁVNÍ INSTITUCE, VZDĚLÁVACÍ ZAŘÍZENÍ, NEZISKOVÉ ORGANIZACE APOD., URČEN NÁJEM VE VÝŠI 200 KČ/M²/ROK.**

Poř. č. 7/5

Projednáni žádosti o prodloužení nájmu objektu Strašnického divadla a o souhlas s prodloužením smluv o podnájmu nebytových prostor

1)

Komise doporučuje prodloužit nájem Strašnického divadla (X10 z. s.) o jeden rok za podmínky zvýšení nájmu za nájemné 200 Kč/m²/rok a udělit souhlas s prodloužením podnájemní smlouvy na provoz divadelního klubu.

PŘÍTOMNO: 7 *poznámka zapisovatele: (na jednání se vrátil pan doc. Ing. Petr David, Ph.D.)*

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODLOUŽIT NÁJEM STRAŠNICKÉHO DIVADLA (X10 z. s.) O JEDEN ROK ZA PODMÍNKY ZVÝŠENÍ NÁJMU ZA NÁJEMNÉ 200 KČ/M²/ROK A UDĚLIT SOUHLAS S PRODLOUŽENÍM PODNÁJEMNÍ SMLOUVY NA PROVOZ DIVADELNÍHO KLUBU**

2)

Komise doporučuje prodloužit nájem prostoru restaurace nájemci Strašnického divadla (X10 z. s.) na ½ roku za nájemné 200 Kč/m²/rok.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODLOUŽIT NÁJEM PROSTORU RESTAURACE NÁJEMCI STRAŠNICKÉHO DIVADLA (X10 z. s.) NA ½ ROKU ZA NÁJEMNÉ 200 KČ/M²/ROK**

3)

Komise doporučuje RMČ zahájit kroky potřebné k vyhlášení Výběrového řízení na pronájem restaurace ve Strašnickém divadle tak, aby vítěz tohoto Výběrového řízení byl znám do 30. 6. 2017.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE RMČ ZAHÁJIT KROKY POTŘEBNÉ K VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM RESTAURACE VE STRAŠNICKÉM DIVADLE TAK, ABY VÍTEŽ TOHOTO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ BYL ZNÁM DO 30. 6. 2017**

Poř. č. 5/2

Ad1) Projednání žádosti o slevu na nájemném nebytového prostoru - [REDACTED]

poznámka zapisovatele: komise si vyslechla i názor pana [REDACTED] a jeho návrh možného řešení

Komise nedoporučuje poskytnutí slevy na nájemném ve výši 50 % oprávněnému nájemci, a to pouze za prostory předsíně, WC a komory.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NEDOPORUČUJE POSKYTNUTÍ SLEVY NA NÁJEMNÉM VE VÝŠI 50 % OPRAVNĚNĚMU NÁJEMCI, A TO POUZE ZA PROSTORY PŘEDSÍNĚ, WC A KOMORY**

Ad2) Návrh na zajištění změny prohlášení vlastníka k umístění nebytové jednotky č. 858/06 (nebytový prostor dle iDES č. 304) a vstupu do společných částí domu (část půdy) v domě Mrštíkova 858/33 v k. ú. Strašnice

1)

Komise doporučuje RMČ, aby městská část Praha 10 zajistila opravu v grafické části Prohlášení vlastníka.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE RMČ, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 ZAJISTILA OPRAVU V GRAFICKÉ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**

2)

Komise doporučuje RMČ, aby městská část Praha 10 zajistila stavební úpravy za účelem oddělení nebytové jednotky a zajištění přístupu na půdu.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE RMČ, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 ZAJISTILA STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ODDĚLENÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY A ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA PŮDU**

Poř. č. 7/1

Projednáni žádosti o prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor v Základní škole Olešská

Komise doporučuje prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor v ZŠ Olešská, pokud nebude možné od 1. září 2017 najít náhradní, vyhovující nebytové prostory pro logopedickou školu (podnájemce).

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ SMLOUVY O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V ZŠ OLEŠSKÁ, POKUD NEBUDE MOŽNÉ OD 1. ZÁŘÍ 2017 NAJÍT NÁHRADNÍ, vyhovující NEBYTOVÉ PROSTORY PRO LOGOPEDICKOU ŠKOLU (PODNÁJEMCE)**

5. Projednáni předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/1

Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny v termínu od 10. 10. 2016 do 7. 11. 2016

Komise doporučuje předložit RMČ návrh na vyhodnocení výběrového řízení na odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, tak jak doporučila ve svém zápise č. 9 Komise na otevírání obálek v rámci Výběrového řízení na prodej nebytových jednotek ze dne 9. 11. 2016.

*KMN doporučuje jako **vítěze** všechny žadatele, kteří jsou v tabulce označeni jako **nejvyšší nabídka** s tím, že **oprávněný nájemce** má možnost **dorovnat** nejvyšší nabídku a stát se tak vítězem Výběrového řízení.*

*- U nebytové jednotky č. 1915/13 v domě Záběhlická 1915/16 KMN doporučuje výběrové řízení **zrušit** a připravit návrh na výpověď z nájemního vztahu.*

*- U nebytové jednotky č. 765/26 v domě Slovinská 765/15 KMN doporučuje **vyřadit** z výběrového řízení přihlášku podanou oprávněným nájemcem společností Trust 17, s.r.o. z důvodu, že podaná přihláška včetně nabízené kupní ceny zní na společnost Elborg, a.s. a týká se nebytové jednotky č. 994/24 v domě Slovinská 994/25.*

*- U nebytové jednotky č. 994/24 v domě Slovinská 994/25 KMN doporučuje **vyřadit** z výběrového řízení přihlášku podanou oprávněným nájemcem společností Elborg, a.s. z důvodu, že podaná přihláška včetně nabízené kupní ceny zní na společnost Trust 17, s.r.o. a týká se nebytové jednotky č. 765/26 v domě Slovinská 765/15.*

*- U nebytové jednotky č. 159/20 v domě U Vršovického nádraží 159/12 KMN doporučuje **umožnit** oprávněnému nájemci společnosti ČES-Projekt, s.r.o. **dorovnat** nejvyšší nabídku vítězného žadatele v případě, že **uhradí** veškeré pohledávky s městskou částí Praha 10 a nebude s městskou částí Praha 10 v **žádném** soudním sporu.*

PŘÍTOMNO: 7
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PŘEDLOŽIT RMČ NÁVRH NA VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA ODKUP PRONAJATÝCH NEBYTOVÝCH JEDNOTEK SE STANOVENÍM MINIMÁLNÍ CENY, TAK JAK DOPORUČILA VE SVÉM ZÁPISĚ č. 9 KOMISE NA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK V RÁMCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK ZE DNE 9. 11. 2016.**

KMN DOPORUČUJE JAKO VÍTEŽE VŠECHNY ŽADATELE, KTEŘÍ JSOU V TABULCE OZNAČENI JAKO NEJVYŠŠÍ NABÍDKA S TÍM, ŽE OPRÁVNĚNÝ NÁJEMCE MÁ MOŽNOST DOROVNAT NEJVYŠŠÍ NABÍDKU A STÁT SE TAK VÍTEŽEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ.

- U NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 1915/13 V DOMĚ ZÁBĚHLICKÁ 1915/16 KMN DOPORUČUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT A PŘIPRAVIT NÁVRH NA VÝPOVĚĎ Z NÁJEMNÍHO VZTAHU.

- U NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 765/26 V DOMĚ SLOVINSKÁ 765/15 KMN DOPORUČUJE VYŘADIT Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PŘIHLÁŠKU PODANOU OPRÁVNĚNÝM NÁJEMCEM SPOLEČNOSTÍ TRUST 17, s.r.o. Z DŮVODU, ŽE PODANÁ PŘIHLÁŠKA VČETNĚ NABÍZENÉ KUPNÍ CENY ZNÍ NA SPOLEČNOST ELBORG, a.s. A TÝKÁ SE NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 994/24 V DOMĚ SLOVINSKÁ 994/25.

- U NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 994/24 V DOMĚ SLOVINSKÁ 994/25 KMN DOPORUČUJE VYŘADIT Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PŘIHLÁŠKU PODANOU OPRÁVNĚNÝM NÁJEMCEM SPOLEČNOSTÍ ELBORG, a.s. Z DŮVODU, ŽE PODANÁ PŘIHLÁŠKA VČETNĚ NABÍZENÉ KUPNÍ CENY ZNÍ NA SPOLEČNOST TRUST 17, s.r.o. A TÝKÁ SE NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 765/26 V DOMĚ SLOVINSKÁ 765/15.

- U NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 159/20 V DOMĚ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ 159/12 KMN DOPORUČUJE UMOŽNIT OPRÁVNĚNÉMU NÁJEMCI SPOLEČNOSTI ČES-PROJEKT, s.r.o. DOROVNAT NEJVYŠŠÍ NABÍDKU VÍTEŽNÉHO ŽADATELE V PŘÍPADĚ, ŽE UHRADÍ VEŠKERÉ POHLEDÁVKY SMĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA 10 A NEBUDE S MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA 10 V ŽÁDNÉM SOUDNÍM SPORU.

6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Poř. č. 6/1

Projednání návrhu změny užívání, návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v (bytě) nebytovém prostoru č. 501 v 1. PP, v bytovém domě č. p. 1456, ulice V Předpolí č. o. 15, Praha 10, k. ú. Strašnice

Komise doporučuje provedení stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍ SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

Poř. č. 6/2

Projednání návrhu smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 103 v 1. NP, v bytovém domě č.p. 524, ulice Počernická č.o. 64, k.ú. Malešice, Praha 10

Komise doporučuje provedení stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍ SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

NA STŮL I.

Projednání žádosti o navrácení finančních prostředků vynaložených na zhodnocení nebytového prostoru č. 102, v 1. NP, bytového domu č. p. 737 v k. ú. Vinohrady, Francouzská č. o. 60, Praha 10, [REDAKCE], bývalého nájemce uvedeného nebytového prostoru

Komise nedoporučuje proplacení stavebních úprav.

Komise nedoporučuje uzavření Dohody o finančním vyrovnání, mezi panem [REDAKCE] a městskou částí Praha 10.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NEDOPORUČUJE PROPLACENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV.**

KOMISE NEDOPORUČUJE UZAVŘENÍ DOHODY O FINANČNÍM VYROVNÁNÍ, MEZI PANEM TOMÁŠEM VOTROUBKEM A MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA 10

7. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků

Poř. č. 7/2

Projednání záměru využití aktuálně volných nebytových prostor v Bytovém domě Malešice

1) Komise souhlasí se záměrem využití nebytového prostoru č. 201 ve druhém nadzemním podlaží Bytového domu Malešice pro provoz rodinného centra za podmínek stanovených předkladem a doporučuje Radě jeho schválení.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 201 VE DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ BYTOVÉHO DOMU MALEŠICE PRO PROVOZ RODINNÉHO CENTRA ZA PODMÍNEK STANOVENÝCH PŘEDKLADEM A DOPORUČUJE RADĚ JEHO SCHVÁLENÍ**

2) Komise souhlasí se záměrem využití nebytového prostoru č. 200 ve druhém nadzemním podlaží Bytového domu Malešice pro zřízení nové pobočky Městské knihovny Praha za podmínek stanovených předkladem a doporučuje Radě jeho schválení.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 200 VE DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ BYTOVÉHO DOMU MALEŠICE PRO ZŘÍZENÍ NOVÉ POBOČKY MĚSTSKÉ KNIHOVNY PRAHA ZA PODMÍNEK STANOVENÝCH PŘEDKLADEM A DOPORUČUJE RADĚ JEHO SCHVÁLENÍ**

Poř. č. 7/4

Projednání žádosti o slevu z nájemného za nebytové prostory v BD Malešice

Komise doporučuje přiznání slevy z nájemného ve výši 26 255 Kč.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PŘIZNÁNÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO VE VÝŠI 26 255 KČ**

Poř. č. 7/6

Projednáni žádosti o souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání v Poliklinice Malešice

Komise doporučuje udělit souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o smlouvě o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UDĚLIT SOUHLAS S UZAVŘENÍM SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí O SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

Poř. č. 7/7

Projednáni návrhu na pronájem pozemku zastavěného stavbou (rekreační domek) ve vlastnictví fyzických osob a pronájem přilehlého pozemku k rekreačnímu domku

Komise doporučuje schválení smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3046/2 o výměře 41 m² a části pozemku parc. č. 4036/2 o výměře 173 m², oba v k. ú. Michle, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce za roční nájemné od v celkové výši 5.734,00 Kč.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE SCHVÁLENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU parc. č. 3046/2 O VÝMĚŘE 41 M² A ČÁSTI POZEMKU parc. č. 4036/2 O VÝMĚŘE 173 M², OBA v k. ú. MICHLE, NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 2 MĚSÍCE ZA ROČNÍ NÁJEMNÉ OD V CELKOVÉ VÝŠI 5.734,00 Kč**

Poř. č. 7/8

Projednáni návrhu na pronájem pozemků zastavěných stavbami (garáže) ve vlastnictví fyzických osob na pozemcích ve svěřené správě městské části Praha 10

Komise doporučuje schválení smluv o nájmu pozemků pod zděnými garážemi parc. č. 3017/112 o výměře 16 m², části pozemku parc. č. 3017/3 o výměře 18 m², oba v k. ú. Michle, dále parc. č. 2240/6 o výměře 18 m², parc. č. 2239/41 o výměře 19 m², část pozemku parc. č. 2239/54 o výměře 18 m², část pozemku parc. č. 2239/1 o výměře 18 m² a parc. č. 2193/8 o výměře 18 m², vše v k. ú. Vršovice, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce za roční nájemné v celkové výši 31.875 Kč bez DPH. Před uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku je nezbytné vyžadovat po vlastnících staveb (garáží) vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu zpravidla ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě po dobu vlastnictví.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE SCHVÁLENÍ SMLUV O NÁJMU POZEMKŮ POD ZDĚNÝMI GARÁŽEMI parc. č. 3017/112 O VÝMĚŘE 16 M², ČÁSTI POZEMKU parc. č. 3017/3 O VÝMĚŘE 18 M², OBA v k. ú. Michle, DÁLE parc. č. 2240/6 O VÝMĚŘE 18 M², parc. č. 2239/41 O VÝMĚŘE 19 M², ČÁST POZEMKU parc. č. 2239/54 O VÝMĚŘE 18 M², ČÁST POZEMKU parc. č. 2239/1 O VÝMĚŘE 18 M² a parc. č. 2193/8 O VÝMĚŘE 18 M², VŠE v k. ú. Vršovice, A TO NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 2 MĚSÍCE ZA ROČNÍ NÁJEMNÉ V CELKOVÉ VÝŠI 31.875 KČ BEZ DPH. PŘED UZAVŘENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM POZEMKU JE NEZBYTNÉ VYŽADOVAT PO VLASTNÍCÍCH STAVEB (GARÁŽÍ) VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU ZPRAVIDLA VE VÝŠI OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO, KTERÉ BY JINAK BYLO STANOVENO V NÁJEMNÍ SMLOUVĚ PO DOBU VLASTNICTVÍ**

8. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 8/1

Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a udělení plné moci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Komise doporučuje uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za cenu (zálohu) 15.000,-Kč bez DPH k tíži pozemku parc. č. 1258/4 v k. ú. Záběhllice a udělení plné moci k zastupování zmocnitele s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) SE SPOLEČNOSTÍ ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA a.s. ZA CENU (ZÁLOHU) 15.000,-KČ BEZ DPH K TÍŽI POZEMKU parc. č. 1258/4 v k. ú. ZÁBĚHLICE A UDĚLENÍ PLNÉ MOCI K ZASTUPOVÁNÍ ZMOCNITELE S PŘÍSLUŠNÝM ORGÁNEM STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE – MAGISTRÁTEM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Poř. č. 8/2

Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 2950/6, 2950/9 a 3007/26, vše k. ú. Michle se společností PREDistribuce, a. s.

Komise doporučuje uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu se společností PREDistribuce, a. s. na pozemcích parc. č. 2950/6, 2950/9 a 3007/26, k. ú. Michle.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU SE SPOLEČNOSTÍ PREDISTRIBUCE, a. s. NA POZEMCÍCH parc. č. 2950/6, 2950/9 a 3007/26, k. ú. MICHLE**

Poř. č. 8/3

Projednáni souhlasu se zápisem stavby č. p. 3332, k. ú. Záběhllice na pozemku nově označeného dle GP parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice do katastru nemovitostí

1)

Komise doporučuje udělit souhlas se zápisem stavby, domu č. p. 3332, k. ú. Záběhllice ve vlastnictví pana [REDAKCE] do katastru nemovitostí formou Souhlasného prohlášení dle přílohy č. 8 předloženého materiálu.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UDĚLIT SOUHLAS SE ZÁPISEM STAVBY, DOMU č. p. 3332, k. ú. ZÁBĚHLICE VE VLASTNICTVÍ PANA MIROSLAVA VÍTA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ FORMOU SOUHLASNÉHO PROHLÁŠENÍ DLE PŘÍLOHY č. 8 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU**

2)

Komise doporučuje uzavřít s panem [REDAKCE] dodatek k platné nájemní smlouvě č. 639 ze dne 11. 6. 2002, ve kterém bude zohledněna změna výměry pronajatého pozemku zastavěného domem č. p. 3332 (a vedlejšími stavbami), k. ú. Záběhllice dle GP č. 3373-28/2014 vypracovaného Ing. Květou Kaufmannovou a předloženého panem [REDAKCE]

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT S PANEM [REDAKCE] DODATEK K PLATNÉ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 639 ZE DNE 11. 6. 2002, VE KTERÉM BUDE ZOHLEDNĚNA ZMĚNA VÝMĚRY PRONAJATÉHO POZEMKU ZASTAVĚNÉHO DOMEM č. p. 3332 (A VEDLEJŠÍMI STAVBAMI), k. ú. ZÁBĚHLICE DLE GP č. 3373-28/2014 VYPRACOVANÉHO ING. KVĚTOU KAUFMANNOVOU A PŘEDLOŽENÉHO PANEM [REDAKCE]**

Poř. č. 8/4

Projednáni souhlasu s provedením stavby oplocení a vydláždění dvorku a návrhu na uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1034, k. ú. Strašnice, který je podílem ve výši 182/3095 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřený do správy MČ Praha 10

Komise doporučuje udělení souhlasu s provedením stavby oplocení a vydláždění dvorku a uzavření smlouvy o právu provést stavbu.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UDĚLENÍ SOUHLASU S PROVEDENÍM STAVBY OPLOCENÍ A VYDLÁŽDĚNÍ DVORKU A UZAVŘENÍ SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

9. Různé

Termín prosincové KMN musel být z důvodu kolize s termínem Výboru zdravotního a sociálního (JUDr. Ledl a Mgr. Zoufalík) změněn a to na **středu 21. 12. 2016 od 17:00** v zasedačce 411a).

10. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 19:51 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 29. 11. 2016 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

