

## Důvodová zpráva

Materiál je předkládán na základě žádosti [REDAKCE] o vrácení vynaložených finančních nákladů na rekonstrukci bytu č. 13, v bytovém domě č.p. 1050, k.ú. Vršovice, ulice Holandská č.o. 48, Praha 10, v částce 411 250 Kč.

Paní [REDAKCE] na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav č.2009/OOM/1281, ze dne 1.11.2006 (dále jen Smlouva) a dodatku č.1 k této Smlouvě, ze dne 13.11.2006, zhodnotila uvedenou bytovou jednotku (úprava dispozice, zvuková izolace u zdí sousedů, rekonstrukce a výměna podlah, výměna zařizovacích předmětů ZT, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace a plynu, montáž otopných nových těles). Úpravy byly zkolaudovány dne 21.12.2006 a převzaty za účasti zástupce OST a OOM. Dále byly předloženy ověřené kopie faktur.

K datu 15.12.2011 zanikl nájemný vztah k bytu na základě Dohody o skončení nájmu bytu. SF uvolněný byt převzala.

Dne 11.10.2011 podala žádost o úhradu nákladů provedených stavebních úprav. V souladu se uvedeným ustanovením Smlouvy čl. III, odst.1, se pohledávka [REDAKCE] stane splatnou do 5 let od skončení nájmu. Nájem byl ukončen ke dni 15.12.2011.

MČ Praha 10 nechala vypracovat znalecký posudek na provedené stavební úpravy ve výše uvedeném bytě. Soudní znalec Ing.arch. Vladimír Soukeník, Moravská 1779, 252 28 Černošice, na základě faktur předložených žadatelem, a po odečtení amortizace, náklady vyčíslil znaleckým posudkem č. 1584-27-2011 znaleckého deníku, ze dne 23.3.2012, na částku 411 250 Kč (slovy: čtyřistajedenáctisícdvěšestpadesát korun českých).

V rozpočtu MČ Praha 10 je vyčleněna na rok 2012 částka 1 500 000 Kč na technické zhodnocení. Letos z uvedené částky nebylo čerpáno.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání konané dne 28.5.2012 **doporučila vyhovět žádosti standardním způsobem, nejpozději do roku 2016**