

ZÁPIS z 12. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 29. 2. 2016 od 15:20 hod. do 16:35 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: pavell@praha10.cz

1. Kontrola a schválení zápisu z jednání 25. 1. 2016, schválení programu

Hlasování o schválení programu: 5 (Chmelová) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

Renata Chmelová požaduje upřesnění zápisu z 11. jednání KÚR v bodě 8. Různé:

Původní znění: ... včetně *zahrnutí* dvou usnesení ...

Nové znění: ... včetně *návrhu na revokaci* dvou usnesení ...

Hlasování: 5 (Chmelová) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), návrh doplnění zápisu schválen

Hlasování o schválení zápisu: 5 (Chmelová) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se),
doplněný zápis schválen

2. Možnost nabytí pozemku parc. č. 913, Strašnice a pozemku parc. č. 1931/1, Vršovice od Státního pozemkového úřadu

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s nabytím pozemků parc. č. 913 v k. ú. Strašnice a parc. č. 1931/1 v k. ú. Vršovice od Státního pozemkového úřadu.

Hlasování: 5 (Chmelová) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Směna části pozemku parc. č. 2549/1 ve vlastnictví HMP za části pozemku parc. č. 2549/2, 3 ve vlastnictví [REDAKCE] v k. ú. Záběhlice

15:30 na jednání KÚR přichází Ing. Tomáš Pek

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas se směnou částí pozemků parc. č. 2549/3, parc. č. 2549/2 ve vlastnictví [REDAKCE] za část pozemku parc. č. 2549/1 ve vlastnictví hlavního města Prahy a doporučuje řešit směnu komplexně včetně částí z pohledu žadatelek nevýhodných.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Prodej pozemku parc. č. 1617/10 a částí pozemků parc. č. 1625/1 a 1622/5 v k. ú. Vršovice - Spol. domu Kubánské nám. 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku 1617/10 a částí pozemků 1625/1 a 1622/5 v k. ú. Vršovice, neboť prodejem by došlo k omezení přístupu ke zbývajícím částem poloveřejného prostoru na pozemcích parc. č. 1625/1 a 1622/5, což by mělo za následek jejich degradaci, dále se na dotčených pozemcích nachází vzrostlé stromořadí, které se neslučuje se záměrem žadatele a záměr není v souladu s právě zpracovávaným Generelem veřejných prostranství.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Generel veřejných prostranství - informace o aktuálním průběhu zpracování GVP

Pro informaci, bez usnesení. Nehlasováno.

6. Úprava č. 1012 ÚP SÚ hlavního města Prahy

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s návrhem na provedení úpravy č. 1012 ÚP SÚ hlavního města Prahy.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Renata Chmelová požaduje na jednom z dalších jednání KÚR zařadit materiál s dopisem z MHMP, na jehož základě se tyto změny znovu objevují na jednání KÚR, a zároveň přehledu všech změn, které se na jednání KÚR budou projednávat.

Další změny ÚP budou prezentovány i s materiály (architektonické studie, apod.), pokud budou k žádostem k dispozici.

7. Informace o záměru: Nástavba OC Květ, Zahradní město

KÚR revokuje dvě usnesení z 20. jednání KÚR ze dne 30. 4. 2014 bod 2. a 3. ve znění:

„KÚR projedná navýšení koeficientu využití území z kódu H na kód I za předpokladu, že budou splněny podmínky městské části Praha 10 týkající se úbytku povrchových parkovacích stání, tedy jejich nahrazení podpovrchovými. Po vyrovnání majetkoprávních vztahů v území mezi investorem a Magistrátem hlavního města Prahy bude projednáno navýšení koeficientu.“

„KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2225/121 a částmi pozemků parc. č. 2225/116, 2225/118, 2225/119 a 2225/120 v k.ú. Záběhlice“

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Různé

Ing. Tomáš Pek navrhuje na příští jednání KÚR zařadit bod týkající se oploceného pozemku při ulici Práčská – podklad předal Ing. arch. Pavlovi Ludvíkovi, tajemníkovi KÚR.

Příští jednání komise se uskuteční 4. 4. 2016 od 15:00 v SÚR.

Tajemník KÚR:



Ing. arch. Pavel Ludvík



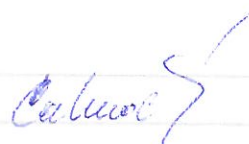
Mgr. Ivana Cabrnová

Předsedkyně komise územního rozvoje

PREZENČNÍ LISTINA

Komise územního rozvoje - 12. jednání dne 29. 2. 2016, 15,00, SÚR

předseda Mgr. Ivana Cabrnchová



členové Ing. Vladimír Novák

Doc. Ing. Petr David, Ph.D.

OMLUVEN

Ing. Milan Richter

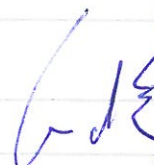
Ing. Jana Čunátová



Renata Chmelová



Ing. Tomáš Pek



tajemník Ing. arch. Pavel Ludvík

OŽD Bc. Martin Pecánek

OST Ing. Dana Rafflová

OŽD Ing. Jan Jireš

OMP Ing. Helena Nováková, CSc.



Další:

Mgr. Bohumil Zoufalík