



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-123267/2015-Nos
Vyřizuje linka: viz níže
V Praze dne: 2015-12-22

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen DOSS) dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Stavební úpravy řadového RD, v ulici Brigádníků 3048/339, parc. č. 2768/10, k. ú. Strašnice, Praha 10.“

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy: (Ing. Růžičková/483)

Dle předložené PD je v současné době ŘRD napojen na soustavu CZT Pražské teplárenské a.s. Z této soustavy je odebíráno pouze teplo pro vytápění. Ohřev TUV je v současné době zajišťován starou plynovou karmou, která nesplňuje emisní limity NO_x 5. K žádosti o odpojení od této soustavy doložil žadatel ekonomické porovnání nákladů na vytápění ze soustavy CZT a plynem, souhlas vlastníků sousedních nemovitostí s odpojením od kolektoru, vedoucího pod nemovitostmi a prohlášení, že změna způsobu vytápění z CZT na ZP je dočasná. ZP bude k vytápění sloužit pouze do doby dožití navrhovaného plynového kotle. Poté bude kotel vyměněn za tepelné čerpadlo. V PD je navržen kotel VAILLANT VU 246/3-5 eco TEC plus s nepřímotopným zásobníkem TUV o jmenovitém tepelném výkonu 26 kW, emisní třídy NO_x 5, umístěný v technické místnosti v 1. PP. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotle bude zajištěn koaxiálním kouřovodem, vyvedeným stávajícím komínem nad střechu objektu.

Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., je právnická a fyzická osoba povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem.

Vzhledem k tomuto ustanovení zákona **je možné souhlasit s odpojením od CZT za těchto podmínek:**

- **Karma bude demontována**, příprava TUV bude zajišťována navrženým plynovým kotlem v souladu s předloženou PD;
- **Navržený kotel bude po dožití nahrazen tepelným čerpadlem, v souladu s prohlášením.**

Při stavebních pracích a při transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. Dále je nutné v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně provést jejich očištění.

Při splnění všech podmínek souhlasíme s realizací stavby.

Ing. Daniel Čech

vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava