



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Váš dopis zn.: 179/2018
Naše značka: P10-080634/2018
Vyřizuje linka: viz níže
V Praze dne: 2. 8. 2018

Závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Rezidence Bohdalecká - změna stavby před dokončením, parc. č. 2532, 2533, 2534 k. ú. Michle,
Praha 10 – změna stanoviska “.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽD **souhlasí** s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – plynové kotelny o celkovém výkonu 196 kW.

II.

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby **za následujících podmínek:**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

- Při stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

OŽD jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou PD, dle které má investor záměr jako zdroj tepla pro vytápění objektu, sekce A + B a přípravu TUV pro obytnou část objektu využít kotelnu, umístěnou v 1. PP osazenou dvěma plynovými kondenzačními kotli WOLF CGB 100 s nepřímotopným zásobníkovým ohříváčem, každý o jmenovitém výkonu 98 kW, takže celkový výkon plynové kotelny bude 196 kW. Předpokládaná spotřeba plynu je 35 000 m³. Přívod spalovacího vzduchu je řešen nasáváním z venkovního prostoru, odtah spalin od kotlů bude zajištěn sdruženým odkouřením, vedeným v instalační šachtě nad střechu objektu.

Zdrojem tepla pro 4 samostatné obchodní jednotky C1 – C4, umístěné v 1. NP jsou vlastní tepelná čerpadla typu vzduch – voda. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny na severní dvorní fasádě.

Žadatel předložil ekonomické porovnání vytápění plynem a tepelnými čerpadly, ze kterého vyplynulo, že náklady na vybudování potřebných 5 čerpadel by byly řádově vyšší, než vybudování plynové kotelny. (Základní cena tepelného čerpadla je 550 000,- Kč, nutno použít 5 čerpadel, základní cena 1 kotle je 125 000,- Kč, nutno použít 2 kotle.) Tím žadatel splnil požadavek, vyplývající z ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., kdy je právnická a fyzická osoba povinná, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých klouzavých průměrů koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2012 - 2016, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 36,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 25,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. ϕ = 43,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m³ nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,92 ng/m³.

Dle všech výše uvedených skutečností je možné **s umístěním zdroje – kotelny - souhlasit.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Ze všech ostatních hledisek platí v plném rozsahu ustanovení stanoviska č.j. P10-047998/2018 ze dne 11. 7. 2018.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava