



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-089735/2017
Vyřizuje linka: viz níže
V Praze dne: 9.10.2017

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

**„Rekonstrukce budovy č. 3 (objekt A) a podzemní garáže v areálu LUKON investment a. s.,
Petrohradská 216/3, Praha 10 - Vršovice“.**

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Dle předložené PD bude zdrojem tepla pro vytápění dvojice plynových kondenzačních kotlů VAILLANT VU306/5-5 eco TEC, každý o výkonu do 30 kW v provedení turbo, umístěných v technické místnosti v 6. NP. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotlů bude provedeno koaxiálním potrubím, vyvedeným nad střechu objektu.

Ohřev TUV je řešen decentralizovaně elektrickou energií.

Realizací stavby vznikne zdroj znečišťování ovzduší.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizována následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2011 - 2015, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 29,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 26,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 18,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. ϕ = 46,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu 1,17 ng/m³ překračuje imisní limit - 1 ng/m³.

Vzhledem k hodnotám koncentrací imisí v dané lokalitě lze souhlasit s umístěním nové kotelny.

V průběhu stavby při stavebních a bouracích pracích, které jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zdrojem znečišťování ovzduší, dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: +420 267 093 111

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

fax: +420 272 739 587

IČ: 00063941

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- **kotle musí splňovat emisní limity třídy NOx 5.**

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve věci, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu lze podat odvolání.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava