



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Číslo jednací: P10-104815/2017

Vyřizuje/linka: viz níže

V Praze dne: 28.11.2017

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Stavební úpravy + změna užívání části areálu na pražírnu kávy, v objektu Petrohradská 216/3, k. ú. Vršovice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Dle předložené PD zdroj tepla pro vytápění rekonstruovaných prostor zůstává stávající. Ohřev TUV bude zajištěn samostatným elektrickým boilerem.

Investor má záměr v 1. NP stávajícího administrativně provozního objektu v ul. Petrohradská 216/3, provést stavební úpravy a vybudovat zde pražírnu kávy a výrobu sušenek.

Pražírna by měla být osazena jedním kusem pražičky o kapacitě 0,5 – 15,0 kg kávy. Za hodinu může stroj zpracovat maximálně 60 kg kávy. Pražírna je koncipována na provoz pražičího stroje 4 – 5 hodin týdně tzn., že v pražírně bude upraženo maximálně 60 kg kávy za den a 300 kg kávy za týden. Pražička by měla být v provozu 1 hodinu denně.

Pražírna by měla být odkouřena komínem přes obvodovou zeď na fasádu na západní straně a odtud dále nad střechu objektu. Na kouřovodu by měl být osazen elektrostatický filtr W15A SFE50.

Upozorňujeme, že výška komína, zakreslená na výkresu č. 6 – západní pohled nový stav – nemusí být pro rozptyl znečišťujících látek dostatečná. Doporučujeme proto tento komín zvýšit.

Výrobní sušenek bude vybavena dvěma elektrickými pecemi o výkonu do 2,5 kW. Výrobní by měla být obsluhována 3 zaměstnanci, kteří zpracují maximálně 13 kg těsta denně, ze kterého lze vyrobit do 10 kg sušenek denně. Výroba sušenek se předpokládá zpočátku 3 dny v týdnu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 111

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2012 - 2016, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\varnothing}$ = 26,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\varnothing}$ = 25,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\varnothing}$ = 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\varnothing}$ = 44,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu 1,04 ng/m^3 mírně překračuje imisní limit - 1 ng/m^3 .

V průběhu stavby při stavebních a bouracích pracích, které jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zdrojem znečišťování ovzduší, dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší.

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- Vzhledem k tomu, že v okolí stavby je hustá uliční zástavba m. j. i obytnými domy, **může být pražírna v provozu pouze 1 hodinu denně tak, jak je uvedeno v dodatku č. 1 k souhrnné technické zprávě – část B.** Současně požadujeme, aby o provozu pražícího stroje byl veden provozní deník.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava