

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. **Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor **se může přihlásit** do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.*
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. **řádně vyplněná přihláška**, kterou je **nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) **do svazku**, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- F. **doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako **ateliér**)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízení datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.

4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedené nebytové prostory bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

Seznam nebytových prostor

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	14,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	502	1. PP	25,60	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	503	1. PP	3,68	800,-	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	18,67	400,-	c	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Záběhlická 1779/22	Záběhlvice	502	1. NP	51,59	937,50	a2	kancelář, zasedací místnost
<i>Datum a čas prohlídky: 04.08.2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 18.08.2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.)</i>							
Elektrárenská 985/9	Michle	501	2. NP	12,90	1.000,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem na tel.: 724 367 409</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1 012,50 300,-	a1 c	prodejna, sklad/zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: 06.08.2020 (13:00 hod. – 13:30 hod.); 20.08.2020 (13:00 hod. – 13:30 hod.)</i>							
Průběžná 1802/51	Strašnice	501	1. NP 1. PP	70,18 36,03	1 350,- 1 000,-	a1 b1	Provozovna kadeřnictví, kosmetiky, manikúry sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 06.08.2020 (13:00 hod. – 13:30 hod.); 20.08.2020 (13:00 hod. – 13:30 hod.)</i>							
Průběžná 1843/27	Strašnice	501	1. PP	6,50	400,-	c	spol. část domu (máčírna)
<i>Datum a čas prohlídky: 11.08.2020 (13:00 hod. – 13:15 hod.) 08.09.2020 (13:00 hod. – 13:15hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 721 737 112**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Tulská 14/1	Vršovice	501	1. NP	19,40	1 000,-	b1	spol. část domu (kočárkárna)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
28. pluku 1228/24	Vršovice	500	2. NP	64,40	1 350,-	a1	obchod, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 736 170 665

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Topolová 2961/12a	Záběhlice	101	1. PP	15,84	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	102	1. PP	16,07	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	103	1. PP	15,22	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	104	1. PP	33,13	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	105	1. PP	32,50	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	106	1. PP	24,31	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	107	1. PP	28,48	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							

Seznam nebytových prostor (zařazených v záměru prodeje)

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,1	1. NP	227,00	1.350,-	a1	prodejna, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,2	1.NP	382,00	1.350,-	a1	Prodejna, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Ruská 1230/154	Vršovice	501	1. NP 1. PP	174,00 95,00	937,50 300,-	a2 c	restaurace sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Litevská 1282/1	Vršovice	502	1. NP	39,50	1.350,-	a1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Mrštíkova 2450/1	Strašnice	100	1. PP	46,00	800,-	e	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nučická 1831/40	Strašnice	501	1. NP	92,60	1.350,-	a1	ordinace, sesterna, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: 11.08.2020 (13:20 hod. - 13:35 hod.); 08.09.2020 (13:20 hod. - 13:35 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 777 667 207**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Smolenská 42/29	Vršovice	512	1. NP	15,63	1.012,50	a1	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory
			2. NP	11,93	750,-	b1	
			3. NP	2,69	300,-	c	
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Smolenská 42/29	Vršovice	515	1. NP	20,05	1.012,50	a1	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory
			2. NP	11,93	750,-	b1	
			3. NP	1,32	300,-	c	
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor