

## **SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

„Pacht pozemků parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8, parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí na pozemcích se nacházejících“

(dále jen „Podmínky“)

## OBSAH

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | ÚČEL A ROZSAH PLATNOSTI PODMÍNEK _____                               | 1 |
| 2.  | ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ _____                                    | 1 |
| 3.  | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PŘEDMĚTU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A JEHO CÍL _____ | 1 |
| 4.  | VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ _____                                    | 2 |
| 5.  | KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY _____                                       | 2 |
| 6.  | PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ _____                         | 3 |
| 7.  | JEDNOTNÝ ZPŮSOB A ROZSAH ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK _____                    | 3 |
| 8.  | LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK _____                             | 6 |
| 9.  | PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI _____                       | 6 |
| 10. | JEDNÁNÍ SE ZÁJEMCI _____   | 7 |
| 11. | HODNOCENÍ NABÍDEK _____  | 7 |
| 12. | KRITÉRIUM VÝBĚRU _____   | 7 |
| 13. | PROHLÍDKA NEMOVITOSTÍ _____  | 7 |
| 14. | DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ _____                               | 7 |
|     | PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE AREÁLU LIMUZSKÁ _____                     | 9 |

## 1. ÚČEL A ROZSAH PLATNOSTI PODMÍNEK

- 1.1. Tyto Podmínky stanoví způsob, jak v souladu se zájmy a potřebami městské části Praha 10, postupovat co nejučelněji při výběru nejhodnější nabídky na pacht pozemků parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8, parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně nemovitostí na pozemcích se nacházejících (dále jen „Pronájem Areálu Limuzská“).

## 2. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 2.1. Účastníky tohoto výběrového řízení jsou vyhledatel a zájemci o Pronájem Areálu Limuzská.
- 2.2. Vyhledatelem je:
- |                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Název vyhledatele: | Městská část Praha 10                |
| Sídlo:             | Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38   |
| Zastoupený:        | JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou |
| IČO:               | 00063941                             |
| Bankovní spojení:  | Česká spořitelna, a.s., Praha 10     |
| Č. účtu:           | 9021-2000733369/0800                 |
- 2.3. Zájemcem se stává osoba, která si vyzvedne tyto Podmínky, splňuje tyto Podmínky a v souladu s těmito Podmínkami předloží vyhledateli nabídku.
- 2.4. Otevření obálek s nabídkami, jednání se zájemci a hodnocení nabídek provede komise, která bude za tímto účelem jmenovaná Radou městské části Praha 10 (dále jen „komise“).
- 2.5. Organizátorem tohoto výběrového řízení je společnost ECPA - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o., se sídlem Španělská 2, 120 00 Praha 2, IČO 27089801. Organizátor vydá zájemcům po předchozí písemné dohodě tyto Podmínky a nezbytné informace týkající se tohoto výběrového řízení. Kontaktní osobou organizátora je Lenka Fialová, tel. +420 221 628 330, e-mail: fialova@ecpa.cz.

## 3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PŘEDMĚTU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A JEHO CÍL

- 3.1. Předmětem tohoto výběrového řízení je pacht Areálu Limuzská tvořeného pozemky
- 3.1.1. parc. č. 2631/5, o výměře 2 764 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - 3.1.2. parc. č. 2631/6, o výměře 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - 3.1.3. parc. č. 2631/7, o výměře 7 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 2631/8, o výměře 869 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - 3.1.4. parc. č. 2628/5, o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a
  - 3.1.5. parc. č. 2628/6, o výměře 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Strašnice, Praha 10,
- včetně provozních budov a movitých věcí ve vlastnictví vyhledatele na pozemcích se nacházejících (dále jen „Areál Limuzská“). Bližší specifikace Areálu Limuzská, vč. situačních snímků, je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Podmínek. Celková výměra Areálu Limuzská činí 11 598 m<sup>2</sup>.

- 3.2. Na pozemku parc.č. 2631/6, k.ú. Strašnice, který je zahrnut do předmětu výběrového řízení a bude předmětem pachtu, se nachází objekt – rozestavěná stavba ve vlastnictví třetí osoby (Kozohorský Vladimír Ing., Libická 1832/5, 13000 Praha 3 – Vinohrady). Tento objekt – rozestavěná stavba – není zahrnut do předmětu výběrového řízení a nebude předmětem pachtu. Pozemek parc. č. 2631/6 zastavěný touto nemovitostí bude předmětem pachtu. Právní vztahy mezi zájemcem a vlastníkem výše uvedené stavby dořeší vítězný zájemce s vlastníkem stavby uzavřením podnájemní smlouvy.
- 3.3. Cílem tohoto výběrového řízení je uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který předloží nejvhodnější nabídku ve smyslu těchto Podmínek (dále jen „vítězný zájemce“).
- 3.4. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.7.2015, přičemž výpovědní doba bude činit 3 měsíce. V případě, že bude vydáno stavební povolení na stavbu tramvajové trati propojující tramvajovou trať v Počernické ulici s tramvajovou tratí v Černokostelecké ulici přes pozemky Areálu Limuzská, skončí předmětný nájemní vztah uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy toto stavební povolení nabylo právní moci. K těmto dnům bude vítězný zájemce povinen Předmět pachtu vyklidit.
- 3.5. Náklady provozu Areálu Limuzská, náklady na opravy (zejména veškerých inženýrských sítí a nemovitostí, zpevněných povrchů komunikací, údržby zeleně) a údržby a provozní vybavení bude nést v plném rozsahu vítězný zájemce.
- 3.6. Návrh pachtovní smlouvy je přílohou č. 2 Podmínek.

#### **4. VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 4.1. Toto výběrové řízení vyhlašuje vyhlášovatelním zveřejněním těchto Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. Za den vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10.
- 4.2. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

#### **5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

- 5.1. Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje právnická nebo fyzická osoba:
  - 5.1.1. která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu;
  - 5.1.2. vůči jejímu majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - 5.1.3. která není v likvidaci;
  - 5.1.4. která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a dále která nemá

nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;

5.1.5. která nemá dluhy vůči m.č. Praha 10 a hl.m. Praze.

5.2. Zájemce je dále povinen předložit oprávnění k podnikání. Zájemce, který je právnickou osobou, předloží dále výpis z obchodního rejstříku.

## **6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

6.1. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky v rozsahu dle čl. 7.1.2. těchto Podmínek.

6.2. Zájemcem tohoto výběrového řízení nemůže být osoba, která nesplňuje vyhlášovatelem požadované kvalifikační předpoklady.

## **7. JEDNOTNÝ ZPŮSOB A ROZSAH ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK**

7.1. Nabídka musí obsahovat:

7.1.1. Identifikační údaje zájemce, které budou obsahovat:

- obchodní firmu nebo název v případě právnické osoby, obchodní firmu nebo jméno a příjmení v případě fyzické osoby,
- IČO v případě právnické osoby a fyzické osoby podnikající, rodné číslo v případě fyzické osoby,
- sídlo v případě právnické osoby, místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu v případě fyzické osoby,
- kontaktní adresu zájemce,
- jméno osoby oprávněna jednat jménem zájemce,
- bankovní spojení a číslo účtu zájemce,
- telefonní, e-mailové, popř. faxové spojení.

7.1.2. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů

7.1.2.1. Zájemce prokáže kvalifikační předpoklady ve smyslu čl. 5. těchto Podmínek čestným prohlášením:

- o beztrestnosti zájemce, resp. jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
- o tom, že vůči majetku zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- o tom, že zájemce není v likvidaci;
- o bezdlužnosti zájemce na daních, pojistném a na penále na

veřejné zdravotní pojištění a pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;

- o bezdlužnosti zájemce vůči m.č. Praha 10 a hl.m. Praze,

7.1.2.2. Zájemce dále doloží oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být starší 180 dnů.

7.1.2.3. Komise může požadovat po zájemci předložení dalších příslušných listin k prokázání jednotlivých kvalifikačních předpokladů.

7.1.2.4. Zájemce je povinen ohlásit vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu tohoto výběrového řízení a které se dotýkají údajů požadovaných vyhlášovatelem.

#### 7.1.3. Cenovou nabídku

7.1.3.1. Zájemce předloží nabídku výše pachtovného na období jednoho roku pachtu Areálu Limuzská uvedenou v Kč bez DPH. Pachtovné bude splatné ve čtvrtletních splátkách vždy k 15. dni prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

7.1.3.2. Vyhlášovatel nestanovuje minimální výši cenové nabídky.

7.1.3.3. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

#### 7.1.4. Doklad o složení jistoty

7.1.4.1. Zájemci jsou povinni k doložení závaznosti své nabídky složit před odevzdáním nabídek jistotu ve výši 100 000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) na účet vyhlášovatele vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 006015-2000733369/0800 s použitím variabilního symbolu, kterým bude v případě zájemce právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající jeho IČO nebo v případě zájemce fyzické osoby jeho rodné číslo a specifického symbolu 774.

7.1.4.2. Jistota musí být složena tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek dle čl. 8.1. těchto podmínek.

7.1.4.3. O složení jistoty předloží zájemce současně s originálem nabídky doklad ověřený příslušným bankovním ústavem. Nesplní-li zájemce tuto povinnost, je z další účasti v tomto výběrovém řízení vyloučen a k jeho nabídce se nepřihlíží.

7.1.4.4. Dokladem o složení jistoty může být pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

7.1.4.5. Jistota se nevrací a propadá ve prospěch vyhlášovatele v případě,

že vítězný zájemce nedodrží podmínky tohoto výběrového řízení a neuzavře nájemní smlouvu.

7.1.4.6. Nebude-li zájemce vybrán, vrátí vyhlášovatel zaplacenou jistotu zájemci do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 o vítězném zájemci, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne ukončení závaznosti nabídky ve smyslu čl. 7.3. Podmínek, a to na bankovní účet oznámený zájemcem v nabídce.

7.1.4.7. V případě vítězného zájemce vrátí vyhlášovatel částku jistotu vítěznému zájemci do 15 pracovních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy, a to na bankovní účet oznámený vítězným zájemcem v nabídce, pokud se vyhlášovatel a vítězný zájemce následně nedohodnou na použití jistoty jako první splátky pachtovného.

7.1.5. Prohlášení o akceptaci Podmínek

7.1.5.1. Zájemce předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že splňuje podmínky pro účast v tomto výběrovém řízení stanovené těmito Podmínkami, že splní závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se stane jeho vítězem a že souhlasí s Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi.

7.1.6. Prohlášení o seznámení se se stavem Areálu Limuzská

7.1.6.1. Zájemce čestně prohlásí, že se seznámil se stávajícím stavem Areálu Limuzská a že si jej prohlédl v dostatečném rozsahu pro zpracování a podání nabídky.

7.1.7. Potvrzení o účasti na prohlídce Areálu Limuzská

7.1.7.1. Zájemci jsou povinni zúčastnit se prohlídky Areálu Limuzská v termínu stanoveném v bodě 13. těchto Podmínek. O účasti na prohlídce vystaví organizátor tohoto výběrového řízení zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce. V případě, že zájemce nedoloží potvrzení o prohlídce Areálu Limuzská, bude nabídka vyřazena a zájemce z tohoto výběrového řízení vyloučen.

7.2. Nabídka musí být:

7.2.1. zpracována písemně, formátu A4 (případné obrazové přílohy i formátu A3), v českém jazyce,

7.2.2. podepsána osobou oprávněnou jednat jménem zájemce s úředně ověřeným podpisem,

7.2.3. podána v jednom originále a jedné kopii; originál i kopie musí být zabezpečeny proti rozdělení a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány; originál i kopie musejí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením „Výběrové

řízení – Pronájem Areálu Limuzská“,

7.2.4. doručena osobně nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky. K nabídkám doručeným později nebude vyhlášovatel přihlížet a budou neotevřené vráceny zpět doručiteli.

7.3. Lhůta závaznosti nabídek se stanoví na 90 kalendářních dnů a počíná běžet dnem otevření obálek s nabídkami. Tato lhůta se prodlužuje vítěznému zájemci až do okamžiku uzavření pachtovní smlouvy.

## **8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

8.1. Lhůta pro podávání nabídek končí dne 5.5.2015 v 8,30 hodin.

8.2. Nabídky se odevzdávají osobně v uzavřených obálkách s označením „Výběrové řízení – Pacht Areálu Limuzská“, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby), resp. firmy (u fyzické osoby podnikající) zájemce a na uzavření razítkem, případně podpisem zájemce (u fyzické osoby) či jeho statutárního zástupce (u právnické osoby), v sídle vyhlášovatele – v podatelně UMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 – budova A, přízemí.

8.3. Nabídky je možné podávat v pracovních dnech v úterý a čtvrtek od 8,00 do 15,00 hodin, v pondělí a ve středu od 8,00 do 17,30 hodin a v pátek od 8,00 do 14,00 hodin. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné odevzdat nabídky od 8,00 do 8,30 hodin.

## **9. PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

9.1. Vyhlášovatel opatří došlé nabídky v uzavřených obálkách pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do Seznamu došlých nabídek.

9.2. Otevírání obálek proběhne dne 5.5.2015 v 9,00 hodin v sídle vyhlášovatele – ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 – budova A, 4. patro, zasedací místnost č. 411a. Otevírání obálek se mohou osobně zúčastnit oprávnění zástupci zájemců (z technických důvodů max. jedna osoba za zájemce), kteří se prokáží osobním dokladem, výpisem z OR u právnických osob, příp. plnou mocí vystavenou zájemcem.

9.3. Obálky s nabídkami otevře příslušná komise jmenovaná Radou městské části Praha 10. Obálky se otevírají postupně.

9.4. Před otevřením každé obálky s nabídkou členové komise ověří, zda obálky jsou neporušené.

9.5. Po otevření obálek se nabídky uloží u organizátora a považují se do okamžiku rozhodnutí o výsledcích výběrového řízení za důvěrné.

9.6. Jména a informace o zájemcích, kteří se přihlásili do výběrového řízení, nebudou do okamžiku rozhodnutí o výsledcích výběrového řízení sdělována ani zveřejňována.

9.7. Z výběrového řízení budou vyloučeny nabídky, které nesplňují požadavky dle těchto Podmínek. Za zájemce bude dále považován pouze ten, jehož nabídka splňuje požadavky dle těchto Podmínek.



## **10. JEDNÁNÍ SE ZÁJEMCI**

- 10.1. Po otevření obálek s nabídkami až do okamžiku rozhodnutí o výsledcích tohoto výběrového řízení může komise jednat s jednotlivými zájemci o:
  - 10.1.1. odůvodnění jejich nabídek,
  - 10.1.2. výsledcích přezkoušení jejich nabídek, a nebo
  - 10.1.3. návrzích na změnu či doplnění nabídky ve všech částech nabídky.
- 10.2. Zájemce může měnit či doplňovat svoji nabídku pouze v rozsahu a způsobem stanoveným komisí. Odmítne-li tak učinit, nemusí být jeho nabídka v dalším hodnocení brána v úvahu.
- 10.3. Výběrové řízení lze kdykoliv přerušit na dobu nezbytně nutnou. S vybranými zájemci výběrového řízení organizátor sepíše protokol o výsledku jednání se zájemcem.

## **11. HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 11.1. Hodnocení nabídek provede komise v souladu s těmito Podmínkami, a to s určením pořadí nabídek zájemců. Toto hodnocení bude předloženo ke schválení Radě m.č. Praha 10. Rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 bude konečné a nelze se proti němu odvolat. O výsledku výběrového řízení a rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 budou všichni zájemci písemně vyrozuměni.

## **12. KRITÉRIUM VÝBĚRU**

- 12.1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabídkové ceny nabídnutá dle čl. 7.1.3. těchto Podmínek.

## **13. PROHLÍDKA NEMOVITOSTÍ**

- 13.1. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky Areálu Limuzská. O účasti na prohlídce vystaví organizátor zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit ve své nabídce.
- 13.2. Zástupce potencionálního zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat organizátorovi plnou mocí k účasti na prohlídce Areálu Limuzská, která bude opatřena vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisování za zájemce dle výpisu z Obchodního rejstříku s úředním ověřením jejich pravosti. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce Areálu Limuzská umožněna.
- 13.3. Prohlídka Areálu Limuzská se koná na místě samém, a to:
  - dne 10. 4. 2015 v 10,00 hodin
  - dne 28. 4. 2015 v 10,00 hodin
- 13.4. Sraz účastníků prohlídky je před vchodem do Areálu Limuzská z ul. Limuzská.

## **14. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 14.1. Vítězný zájemce je svou nabídkou vázán až do uzavření pachtovní smlouvy, nejdéle však do 30. 9. 2015.

- 14.2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv i bez důvodu zrušit nebo změnit tyto Podmínky.
- 14.3. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny učiněné nabídky a neuzavřít pachtovní smlouvu se žádným ze zájemců.
- 14.4. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 14.5. Všichni zájemci obdrží písemné oznámení o výsledku výběru do 30 dnů od rozhodnutí o výběru vítězného zájemce.
- 14.6. Vyhlašovatel zájemce upozorňuje, že je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky a uzavřené smlouvy proto nebudou předmětem obchodního tajemství ve smyslu zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.7. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu ustanovení § 1772 a násl. Občanského zákoníku, a rovněž se na něj nevztahuje působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 14.8. Nedílnou součástí těchto Podmínek je následující příloha:
  - Příloha č. 1 – Specifikace Areálu Limuzská
  - Příloha č. 2 – Návrh pachtovní smlouvy

V Praze dne 31. 3. 2015

---

**Městská část Praha 10**  
za vyhlašovatele

PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE AREÁLU LIMUZSKÁ

Situační snímek pozemků AREÁL LIMUZSKÁ



**LEGENDA:**

**žlutě** označené plochy jsou ve správě MČ P-10

**zeleně** označené plochy jsou v majetku MHMP

**bílé** plochy jsou v majetku soukromých vlastníků

**okrové** plochy jsou v majetku Dopravního podnik hl.m. Prahy

1. – pozemek parc.č. **2631/7** – parkoviště – kovové konstrukce ve vlastnictví MČ Praha 10, 2x stavební buňka ve vlastnictví P.V. Service + dřevěná bouda, část pozemku (parkoviště) je oplocena a sloužila jako vrakoviště

2. - pozemek parc.č. **2631/8** – autobazar

3. – pozemek parc.č. **2628/6** – provozní budova ve vlastnictví MČ Praha 10 (zázemí, kancelář, sklady, 2x WC, dílna)

4. – pozemek parc.č. **2631/6** – restaurace ve vlastnictví p.Kozohorského

5. – pozemek parc.č. **2628/5** – sklad ve vlastnictví MČ Praha 10

6. - pozemek parc.č. **2631/5** – pozemek oplocen – na pozemku buňka „autobazar“ + stánek rychlého občerstvení (je samostatně oplocen)

